Mäklarna Ekström

Frågelista - Fastighet

Säljare Agneta Ingemarsdotter Hedblom Nybygget 102, 29794 Degeberga
Per Hedblom Nybygget 102, 29794 Degeberga

Objekt Fastigheten Tomelilla Nybygget 1:2 med adress Nybygget 102, 297 94 Degeberga

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2001 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1749 och 1849

1 c. Finns erforderliga bygglov? NEJ (?)

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2026-11-19

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

JA, OMBYGGNAD 2011-2026

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

JA, UNDER ÅRENS LOPP 2006-2026 (SE BILAGA)

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

NEJ, INGA

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

INFILTRATIONSBÄDD INSTALLERAD 2014

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

JA

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Mäklarna Ekström
Box 109
272 23 SIMRISHAMN

Telefon: 0414-146 40
www.maklarnaekstrom.se
info@maklarnaekstrom.se

Org.nr: 556918-4418

Mäklarna Ekström

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

NEJ

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

JA, 2015

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ, INGA

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När? ?

NEJ, INGA MISTÅNKTA SÄTTNINGSSKADOR. PROVTRYCKNING SKORSTEN VARDAGSRUM 2017. PROVTRYCKNING SAMT BYTE AV RÖR BADRUM 2018.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ, INGA

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? NEJ

Skorsten? När? JA, KONTROLLER HAR SKETT LÖPANDE, SAMT VID INSTALLATION AV VEDKASSET SAMT BORRHÅLSKAMIN

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ, FASTIGHETEN ÄR I GOTT SKICK

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Mäklarna Ekström
Box 109
272 23 SIMRISHAMN

Telefon: 0414-146 40
www.maklarnaekstrom.se
info@maklarnaekstrom.se

Org.nr: 556918-4418

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Bilaga till frågelista Nybygget 102

2006-2010

Renovering av råvind, isolering och plankvägg etc tak och ytterväggar ovanvåning.
Installation av takfönster ovanvåning.

2011

Utbyte av gamla elkablar i samtliga rum nedanvåning.
Totalrenovering kök.
Totalrenovering badrum nere.
Elinstallation i badrum nere och kök.
Renovering av fasad östersida 1800- tals längan samt renovering av fönster på denna fasad.
Installation av luftvärmefläktar IVT.
Kökträdgård skapas.

2012

Sovrum 1 byggs ovanvåning, innerväggar, dörr, fönsterdörr, golv, målas, etc.
Badrum ovanvåning byggs och målas, innerväggar, golv, klinkers, kakel badrumsinredning.
Övre hall byggs och målas, innerväggar, golv, etc
Elarbeten ovanvåning.
Korsvirkes vägg samt bakugn och fönster repareras och målas på södersidan 1700 -tals längan. Ny dörr sätts in på denna sida.

2013

Ny varmvattenberedare installeras.
Jordfelsbrytare installeras.
Sovrum 2 ovanvåning byggs och målas, innerväggar, dörr, golv etc. Elarbeten sovrum 2.
Rördragning till element ovanvåning sovrum 1 och 2.
Korsvirkesvägg väster och norr sidan på 1800-tals längan tas fram, renoveras och målas.
Växthus i kökträdgård.

2014-2015

Infiltrationsbädd installeras samt nytt brunnslock trekammar brunn.
Sovrum 3 samt allrum ovanvåning byggs och målas innerväggar, dörr etc.
Rördragning samt installation av nya element ovanvåning.
Elarbeten sovrum 3 och allrum.
Renovering träfasad samt fönster 1700-tals längan norrsidan.
Nya ytterdörrar 1800- tals längan.

2016-2017

Fiberanslutning.

Renovering av vardagsrum nedanvåning. Putsning av väggar, framtagande av korsvirke, tapetsering och målning. Trappa till ovanvåning installeras. Nytt golv. Spis muras och spiskasett installeras.
Taket byts på gamla svinstallet (galleriet).
Panel och betong vägg västersida 1800-tals längan renoveras.

2018-2019

Renovering av matrum, målning av väggar snickerier. Installation av Bornholms kamin samt rör i skorsten.
Nytt rör, pump och nytt lock vatten brunn.
Träfasad galleriet. Byte av en del virke samt målning.

2020-2023

Träfasad galleriet. Byte av en del virke samt målning.
Innertak galleriet.
Reparation av gamla ladugårdsfönster och målning galleriet, samt installation av övre fönster. Installation av trappa.
Elinstallationer galleriet.
Installation av jordfelsbrytare.
Ombyggnad av snickarbod, lagt golv, byggt vägg, samt trappa.
Reparation av fasad norr, öster och söder 1700- tals längan, snickarboden. Träpanel, målning , samt vindskivor.

2024-2025

Renovering gamla köket (studion) i 1700-tals längan.
Renovering av bakugn från 1700-talet, delvis återuppbyggd, putsad och målad.
Återställande av stengolv.
Byggt väggar 3 sidor träpanel samt tak och målat. Putsat och målat vägg 4.
Lagt nytt golv, lister etc.
Installation nytt fönster norrsida.
Slipning av originaltrappa till ovanvåning.
Byte och målning av ytterdörr.
Installation av kamin.
Byte av dörr till pannrum.
Elinstallationer i studion.

Installation av ny tvättmaskin.
Installation av ny luftvärmepump vardagsrum, IVT.
Putsning och målning av korsvirkesvägg gattet.
Putsning och målning av skorstenar.
Renovering av vindskena norr fasad 1800- tals längan.

2026

Renovering av bibliotek.
Tapetsering och målning väggar. Renovering av fönster och dörrar samt målning. Nytt golv och renovering av undergolv, samt lister.

Installation av ny luftvärmepump, matrum IVT.
Installation av värmekasett pannrum, samt rördragning.
Elinstallation pannrum.