Mäklarna Ekström

Frågelista - Fastighet

Säljare Karin Boström Grevgatan 25 lgh 1201, 11453 Stockholm
Kristina Johansson Qvantenborgsvägen 49, 22738 Lund
Jan Germund Kleerup Grevgatan 25 lgh 1201, 11453 Stockholm

Objekt Fastigheten Simrishamn Hoby 11:33 med adress Aktergatan 2, 276 60 Skillinge

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 21/3 -2007 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1909

1 c. Finns erforderliga bygglov? N/A

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej behövs ej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? ~ 2010

* Oljecistemen togs bort och gästrum byggdes i garage - (2008)

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? Längan

*) A. omputsning av fasad (K. Roos) 2012
luftvärmepump ersatte vattenburet system, delvis år ~2011. Installation fiber. Rum på ovanväning ~2008

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

~ 2011 vintern frös vattenmätaren = orsakade skador på golv i kök = hall. Golven byttes, försäkring ersatte skadan.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

N/A

*) A = målat om överväning och taket på nederväning.

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Mäklarna Ekström
Box 109
272 23 SIMRISHAMN

Telefon: 0414-146 40
www.maklarnaekstrom.se
info@maklarnaekstrom.se

Org.nr: 556918-4418

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

N/A kommunalt vatten = avlopp

Antal personer i hushållet: ~ 4

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

N/A

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

N/A

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Plastet mot åkern blåste ned.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

* 6 nycklar

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Mäklarna Ekström
Box 109
272 23 SIMRISHAMN

Telefon: 0414-146 40
www.maklarnaekstrom.se
info@maklarnaekstrom.se

Org.nr: 556918-4418