SJÖBO KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden
Pernilla Lindell
Bygglovhandläggare
bygglov@sjobo.se

Tomce Tanevski

LÖNNBOGATAN 8
21232 MALMÖ

Beslut fattat av Bygglovhandläggare Pernilla Lindell ,2024-12-03, BYGG.2022.491

Slutbesked

Fastighet BJÖRKERÖD 1:5
Ansökan - Nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Beslut
Byggnadsnämnden godkänner att åtgärden eller åtgärderna anses slutförda enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen

Byggnadsverket får tas i bruk.

Beslutsunderlag
- Utlåtande från kontrollansvarig
- Verifierad kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation relationshandling
- Verifiering av byggnadens energikrav enligt BEN
- OVK och Luftflödesprotokoll
- Sakkunnigintyg imkanal
- Relationsritningar bygglovsritningar både gällande enbostadshuset och garaget
- Relationsritningar VA

· Elintyg/ Isolationsprovning el
· Provtryckning klimatskal
· Våtrumsintyg
· Säker vatten installation

- Brandskyddsdokumentation
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Protokoll från lägeskontroll

Bedömningar
Byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

Kommunen har satt ut byggnaderna. Komplementbyggnaden ligger parallellt med grannfastighetens infartsväg och har därmed vridits från beviljat bygglov så det kommer 0,4m längre från fastighetsgränsen i framkant och 0,1m närmre i bakkant. Att det hamnar 0,1m närmre i bakkant beräknas inom toleranserna och placeringen har i stort blivit mer fördelaktigt för infartsvägen.

Ärendet är avslutat. Hittills ej inlämnade handlingar ska inte lämnas in till byggnadsnämnden i detta ärende. Du kan bevara hittills ej inlämnade handlingar i detta ärende på samma plats som detta slutbesked.

Gällande regler

10 kap. 34 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda,
2. byggherren har visat att denne har gett in en klimatdeklaration enligt lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader eller gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en klimatdeklaration, och
3. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

10 kap. 35 § plan- och bygglagen

Ett slutbesked får ges om det finns brister i uppfyllandet som är försumbara. Samhällsbyggnadsnämnden ska i slutbeskedet göra de anmärkningar som behövs med anledning av bristerna.

Samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till

- Byggherre
- Kontrollansvarig

Bilagor

- Hur du överklagar

Beslut fattat av Bygglovhandläggare Pernilla Lindell ,2024-12-03, BYGG.2022.491

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne men skickas till Sjöbo kommun, 275 80 Sjöbo eller skickas som e-post till *bygglov@sjobo.se*

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Beslut fattat av Bygglovhandläggare Pernilla Lindell ,2024-12-03, BYGG.2022.491