

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2019-00185115
Ingivarnr: 000000-0000
Skanova AB
c/o Financial Services - AP
SE 169 94 SOLNA

Ärendenr: D-2019-00185115
Datum: 2019-04-16
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
SIMRISHAMN HANNAS 19:20

I detta brev skickar vi tillbaka originalhandlingar som lämnats in i ärendet. Handlingarna har skannats och sparas elektroniskt.

Underrättelse i ärendet skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura.

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning

Upplysning!
Tjänsten **Min fastighet** ger privatpersoner kostnadsfri tillgång till detaljerad information om egna fastigheter och tomträtter.

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Min-fastighet



Ledningssträcka

Genom Hannas 19:20, Simrishamn

Utbetalning: plusgiro eller bankgiro

☒ Avtalet får läggas till grund för ledningsrätt (ej tidsbegränsad)

Mottagare av engångsersättning: namn, postadress

☒ Handelsbanken
☐ Markförlagd kanalisation för telekabel
☐ Direktförlagd kabel i mark
☐ Stolpinje

Nyttjanderätt/Ledningsrätt för teleanläggning

Fastighet (inkl kommun) Hannas 19:20 (Simrishamn)	Engångsersättning, kr (spec se nedan) 1000	Längd i luft m	Längd i jord 161 m
Samtliga fastighetsägare: namn, personnummer	Fortsättning samtliga fastighetsägare: namn, personnummer		

Fastighetsägaren medger Skanova AB (nedan Skanova) rätt att:

- på fastigheten anlägga och bibehålla ovanstående anläggning med tillhörande anordningar i den huvudsakliga sträckning som utkastats på marken och angivits på bifogad karta.
- I kanalisation samt på stolpinje nu och senare anlägga, ha och underhålla teleledning.
- för anläggande och bibehållande borttaga träd och andra föremål, som är till hinder för anläggningen eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Skanova skall, om inte fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in och bortforsla dessa samt svara för skogsskyddet
- vid arbete med anläggningen disponera ett arbetsområde normalt om 4 meters bredd (beträffande tomtmark: se inskränkning nedan)
- äga tillträde till fastigheten för arbete med och tillsyn av anläggningen.

Skanova skall eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid skall bl a följande iakttas:

- På jordbruks- och skogsmark förutsätts att jordkablar förläggs så att normalt brukande av jord kan bedrivas och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- På tomtmark skall särskild försiktighet iakttagas. Träd och buskar får endast borttas om så inte utan olägenhet kan undvikas. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för arbetet.

För rätten att utföra och bibehålla anläggningen skall Skanova erlägga ovanstående engångsersättning. Skanova skall därutöver snarast möjligt åtgärda eller ersätta skada, som uppkommit vid Skanovas arbeten. Skanova ersätter de merkostnader som kan uppstå vid dikning genom att maskin ej kan användas där teleledning är nedlagd.

Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad, framdraga väg eller utföra annan åtgärd, så att Skanovas brukande och bibehållande av anläggningen hindras eller försvåras.

- Dock skall Skanova om fastighetsägaren önskar utföra sådan åtgärd och, om denna avser jord- och skogsbruk, på begäran flytta eller ändra anläggningen eller på annat sätt se till att åtgärden inte hindras under förutsättning att begäran därom är rimlig.
- Vidare skall Skanova om fastighetsägaren önskar utföra åtgärd som innebär komplettering med byggnad e d på vid upplåtelsen befintlig tomtmark, på begäran flytta eller ändra anläggningen eller på annat sätt se till att åtgärden inte hindras under förutsättning att begäran därom är rimlig.

Fastighetsägaren skall i god tid till Skanova anmäla trädfällning, schaktning, sprängning eller annan åtgärd som kan medföra fara för anläggningen. Skanova skall vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken och anvisa lämpliga skyddsåtgärder samt ersätta fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.

Denna överenskommelse skall, i det fall upplåtelsen läggs till grund för ledningsrätt, betraktas som överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får som nyttjanderätt inskrivas på fastigheten enligt jordabalken.

Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende informera om Skanovas rätt enligt denna överenskommelse. Anm. Informationsskyldigheten vid försäljning bortfaller om ledningsrätt bildats enligt avtalet, eller inskrivning gjorts av detta.

Skanova förbinder sig följa överenskommelsen även i förhållande till ny ägare av fastigheten.

Detta avtal får av Skanova överlåtas till bolag inom samma koncern som Skanova

Specifikation av engångsersättning (skall erläggas inom tre månader från fastighetsägarens underskrift)

Grundersättning Skogsmark	Längd x å-pris 161x4,75	Belopp, kr 765	Ersättning för rotstående skog eller fördyrad avverkning samt skador såsom skördeskador, skador på trädgårdsanläggningar m.m. regleras särskilt.
Grundersättning för övrig marktyp ☒ Jordbruk ☒ Tomt ☐ Park			
☐			
Markvärde och för tidig avverkning (skogsmark).....	Antal stolpar		Inskrivning beviljad, datum
Ersättning för stolpar (åkermark).....			
Ersättning för förstärkarutrustning, kabellåda, skåp mm.....			Ledningsrättsbeslut, datum
Annan ersättning (tomtmark e.dyl.).....		235	
SUMMA ENGÅNGSERSÄTTNING.....		1000	Engångsersättning erlagd, datum

Övrigt

Trafikverkets standardkriterier för förläggning av fiber längs med landsvägar upprättas vid arbetet och ledningen kommer vid längsgående schakt erhålla ett avstånd á >2,5m från TRV vägens vägkant. Vid tryckning under landsväg krävs det att vi gör en grop á 1x1m 4m från TRV vägens vägkant. Vid förläggning av fiber längs med enskilda vägar kommer förläggningen ske så nära vägkanten som är möjligt.

Datum 2017-03-28	Fastighetsägarens underskrift	ev makas/makes medgivande och underskrift
Namn- förtydligande:		
Datum 2018-07-04	För Skanova AB	Datum
Namn- förtydligande:		Arrendatorns underskrift ¹

Skanova AB

¹ Godkänns med förbehåll om ersättning för skada.

D-2019-001851155 2019-044-1166_11
D-2019-001851155 HANNAS 19:17-1

HAMMENHÖG 20:24>1

HANNAS 19:18>1

HANNAS 19:3>1

HANNAS 19:6>1

HANNAS 19:20>1

HANNAS 19:22>1

HANNAS 54:1>1

HANNAS S.5>1

HANNAS 19:29>1

HANNAS 19:26>1

HANNAS 19:30>1

HANNAS 19:23>1

HANNAS S.6>2

HANNAS 19:21>1

HANNAS 19:23>2

HAMMEN



0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1750