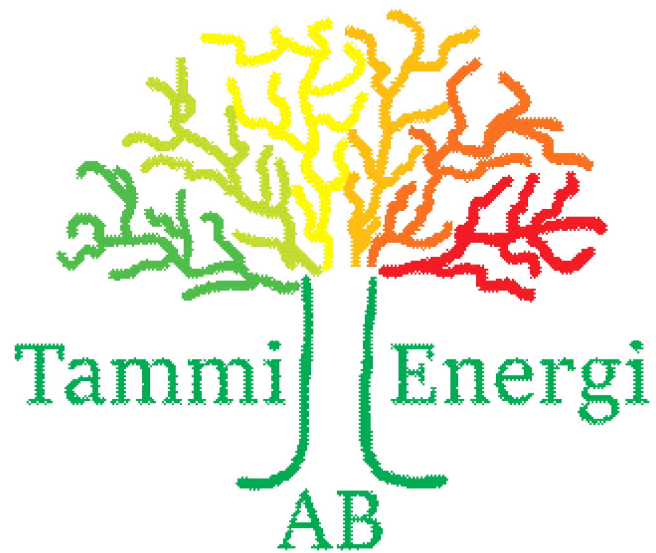
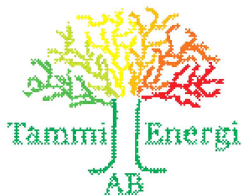




Information om din Energideklaration

Registreringsdatum:	2026-10-22
Fastighetsbeteckning:	Svalörten 1
Adress:	Färgaregatan 2
Postort:	Tomelilla
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)



Adress Färgaregatan 2, Tomelilla
Fastighetsbeteckning Svalörten 1
Nybyggnadsår 1972
Uppvärmad yta (A_{temp}) 122
Energiklass **D**

Värmesystem

Direktverkande el

Direktverkande el radiatorer platta/ oljefyllda samt golvvärme 6 m² i badrum.

Luft/luftvärmepump

Luft/luftvärmepump utedel Panasonic CU-E12EKEB, år 2005-11, inndel Panasonic CS-E12EKEB, år 2005-11.

Varmvattenberedare

Varmvattenberedare Metro Therm typ 2002, 2001.

Vi rekommenderar att man byter luft/luftvärmepumpen till en ny eftersom teniska livslängden har passerat för att minska energiförbrukningen i fastigheten, (se energideklarationen).

Fönster/ dörrar

2-glas isolerfönster

3-glas isolerfönster

Vi har räknat på att man installerar solceller 25 m² för att minska energiförbrukningen i fastigheten, (se energideklarationen).

Ventilation

Självdreg

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

Sol/batterier/lagring

	Uppmätt	Förbrukning kWh/m ² per år
Uppvärmning	5473 kWh/år	45 kWh/m ² ,år
Tappvarmvatten	1732 kWh/år	14 kWh/m ² ,år
Fastighetsenergi	34 kWh/år	0 kWh/m ² ,år
Summa	7239 kWh/år	59 kWh/m²,år
Hushållsel	2144 kWh/år	18 kWh/m ² ,år

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerig innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	Efter normalisering och normalårs-korrigerig*	Byggnadens viktade energianvändning
A_{temp} (m ²)	122 m ²		
Kallvatten (m ³ /år)	90 m ³ /år		
Innetemperatur (°C)	21,0°C	21,0°C	21,0°C
Uppvärmning (kWh/år)	5473 kWh/år	5611 kWh/år	12052 kWh/år
Tappvarmvatten (kWh/år)	1732 kWh/år	2440 kWh/år	2440 kWh/år
Fastighetsenergi (kWh/år)	34 kWh/år	34 kWh/år	60 kWh/år
Summa (kWh/år)	7239 kWh/år	8085 kWh/år	14552 kWh/år
		Byggnadens energianvändning	Energiprestandatal
		66 kWh/m ² ,år	119 kWh/m ² ,år

Mob: 0733-423781

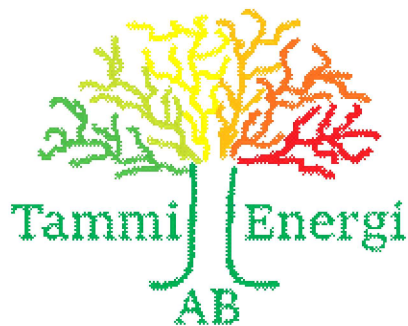
Epost: jani@tammienergiab.se

Hemsida:

Org nr:

www.tammienergiab.se

559460-4356



Energiklass anges i en skala från **A till G** (där A står för lägsta energianvändning och G för högsta), samt den nya toppklassen **Ao** för nollutsläppsbyggnader.

Energiprestandan anges i ett så kallat **energiprestandatal**, som infördes från och med oktober 2026. Innan dess grundades energiklassen på **primärenergital**, och före det har även andra beräkningsgrunder varit aktuella.

Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning, troligen får olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts. Energiprestandatalet utgår från husets faktiska energianvändning men tar hänsyn till flera olika korrigeringsfaktorer.

Energiklass	Energiklass A ⁰	
		Energiprestandatalet motsvarar nivå A.
		Energiprestandatalet motsvarar nivå B.
		Energiprestandatalet motsvarar nivå C.
		Energiprestandatalet motsvarar nivå D.
		Energiprestandatalet motsvarar nivå E.

När husets energiprestanda beräknas mäts enbart den energi som krävs för själva byggnadens drift (uppvärmning, komfortkyla, fastighetsel och tappanvändning). Förbrukning för elbilsladdning, utomhusspa, pool, friliggande garage eller andra separata byggnader dras ifrån och räknas inte in i husets energiprestandatal (laddinfrastruktur dokumenteras dock separat i deklarationen).

För att ge en rättvis bild korrigeras den uppmätta energiförbrukningen till ett normalår och normalt brukande:

Klimat & Ort: Förbrukningen temperaturkorrigeras mot ortens normaltemperatur så att energiklassen inte påverkas av om mätåret var ovanligt varmt eller kallt.

Innetemperatur: Om innetemperaturen avviker från normalfallet (21 °C) räknas energianvändningen om.

Brukarmönster & Varmvatten: Förbrukningen justeras mot schabloner för normalt brukande (t.ex. varmvattenanvändning) för att rensa bort effekten av om det bott ovanligt få eller många personer i huset.

Hushållsel: Ingår inte i beräkningen av energiprestandatalet, men kontrolleras för att säkerställa korrekt drift.

Samtliga korrigeringar och beräkningar utförs i enlighet med Boverkets gällande föreskrifter för energideklarationer.

SJÄLVDRAG

Självdraft är en metod som utnyttjar naturliga luftströmmar för att reglera inomhusluften. Detta kan uppnås genom att placera fönster och ventiler strategiskt för att dra nytta av vindriktningen och termiska krafter. Självdraft är ett miljövänligt alternativ och kan vara kostnadseffektivt i vissa situationer.

För att optimera självdraften är det nödvändigt att ta hänsyn till byggnadens utformning, orientering och omgivande terräng. Genom att skapa öppningar på lämpliga platser och använda material som främjar värmeöverföring kan man förbättra självdraftens

Det är dock viktigt att notera att självdraft inte alltid är lämpligt för alla typer av byggnader eller i alla klimatförhållanden. Vissa områden eller situationer kan kräva kompletterande ventilationssystem för att säkerställa tillräcklig luftväxling och komfort. För att säkerställa optimal ventilation är det viktigt att regelbundet inspektera och underhålla ventilationssystemet. Dessutom bör ventilationssystemet utformas och installeras med hänsyn till byggnadens specifika behov och användningsområden.

Sammanfattningsvis är ventilation en nyckelfaktor för att skapa en sund och bekväm inomhusmiljö. Genom att välja rätt ventilationssystem och vidta åtgärder för att underhålla det kan man säkerställa att luften i byggnaden är ren, frisk och lämplig för människors välbefinnande.

Ventilation

Ventilation är en avgörande faktor för att skapa och upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö. En effektiv ventilation syftar till att reglera luftflödet, avlägsna föroreningar och säkerställa att luften är frisk och syrerik. Det finns olika metoder och system för ventilation, och valet beror ofta på byggnadens storlek, ändamål och konstruktion.



Vikten av ventilation sträcker sig bortom att bara ge frisk luft. Det spelar en central roll i att kontrollera fuktighet och temperatur, vilket i sin tur påverkar komforten och hälsan hos dem som vistas i byggnaden. Dålig ventilation kan leda till fuktackumulering och mögelbildning, vilket kan orsaka allergiska reaktioner och andra hälsoproblem.

UNDERHÅLLSTIPS

Luft/ luftvärmepump

Att hålla din luft-luftvärmepump i toppskick genom regelbundet underhåll är nyckeln till effektiv uppvärmning och kylning, samt för att maximera dess livslängd. Här är några viktiga underhållstips:

Rengör eller byt luftfilter regelbundet

Luftfiltret bör rengöras eller bytas minst en gång i månaden under högsäsong (vinter och sommar) och var tredje månad under lågsäsong. Ett rent filter förbättrar luftflödet och ökar effektiviteten.

Håll området runt utomhusenheten fritt från hinder

Se till att det inte finns löv, grenar eller annan smuts som kan blockera luftflödet runt utomhusenheten. Rensa bort eventuella hinder regelbundet för att säkerställa att enheten kan dra in tillräckligt med luft.

Rengör värmeväxlaren

Kontrollera och rengör värmeväxlaren på inomhusenheten regelbundet. En smutsig värmeväxlare kan minska enhetens effektivitet och leda till högre energiförbrukning.

Inspektera och rengör fläktblad

Fläktbladen både inomhus och utomhus kan samla smuts och damm. Rengör dem försiktigt med en fuktig trasa för att förbättra luftflödet och systemets effektivitet.

Kontrollera och rensa dräneringssystemet

Se till att dräneringsröret är fritt från blockeringar för att förhindra vattenläckage och fuktproblem. Spola igenom röret med vatten eller använd en liten borste för att rengöra det.

Utför regelbunden professionell service

Boka en årlig service av en professionell tekniker för att genomföra en grundlig inspektion och rengöring av hela systemet. Detta hjälper till att upptäcka potentiella problem i förväg och säkerställer att värmepumpen fungerar optimalt.

Uppdatera programvaran

Om din luft-luftvärmepump har inbyggd programvara, kontrollera regelbundet om det finns uppdateringar från tillverkaren. Uppdaterad programvara kan förbättra effektiviteten och säkerheten.

Genom att följa dessa underhållstips kan du säkerställa att din luft-luftvärmepump fungerar effektivt, sparar energi och håller längre. Kom ihåg att alltid följa tillverkarens anvisningar och rådfråga en professionell tekniker vid behov.



BYTA TILL EFFEKTIVARE VÄRMEKÄLLA

Luft/vattenvärmepump

Uppvärmning:

En luft-vattenvärmepump värmer upp vatten i stället för luft. Värmen överförs sedan till ett vattenburet värmesystem eller ackumulatortank som sedan levererar till radiatorer eller golvvärme.

Installation:

Installationen av en luft-vattenvärmepump kan vara mer komplex eftersom den kopplas till ett vattenburet värmesystem.

Så här fungerar en värmepump

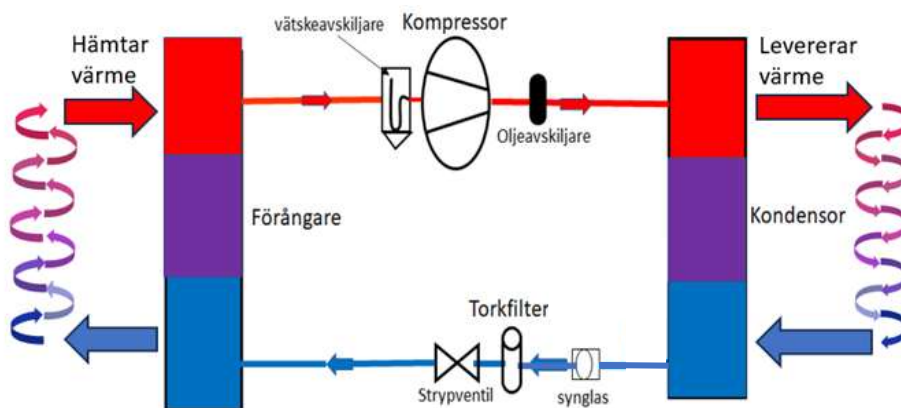
Köldmediets cykel (Carnotprocessen) beskriver köldmediets övergång mellan vätska och ånga för att transportera värmeenergi. Kompressorn suger in ånga som bildas i förångaren och ska bibehålla ett lågt tryck så att vätskan fortsätter förångas. I kompressorn strömmar ånga in genom sugventilerna och komprimeras, det vill säga att gasen får högre densitet och temperatur. Från kompressorn leds sedan högtrycksgasen till kondensorn. I kondensorn avges värme från ångan och gasen kyls ner till kondenserings temperatur. Då ändras köldmediet från gas till vätska. Vätskan passerar sedan vidare till strypventilen som släpper igenom en del av köldmediet till förångaren.

Luft-luftvärmepump och luft-vattenvärmepump är båda populära alternativ för uppvärmningssystem, men de har olika funktioner och användningsområden.

Energiförbrukningen sjunker när man installerar en värmepump, med en luft-luftvärmepump kan det bli ca 30-35 % medan det med en luft-vattenvärmepump kan bli upp till 50-65 %.



Valet mellan luft-luft och luft-vattenvärmepump beror på dina specifika behov, befintlig infrastruktur och klimatförhållanden i området där du bor.



Solceller är en innovativ och hållbar teknologi som omvandlar solens ljusenergi direkt till elektricitet. Solcellspaneler fångar upp solfotoner och genererar en elektrisk ström. Denna omvandlingsprocess sker utan utsläpp av växthusgaser eller andra miljöskadliga ämnen, vilket gör solceller till en ren och miljövänlig energikälla.

Fördelarna med solceller sträcker sig bortom deras miljövänlighet. De kan installeras på taket av byggnader eller på marken som fristående enheter, vilket gör dem mångsidiga och passande för olika typer av infrastruktur.

Solcellsanläggningar kan minska beroendet av icke förnybara energikällor och bidra till en mer hållbar energiförsörjning.

Trots sina fördelar finns det också utmaningar för solcellsteknologin. Initiala installationskostnader kan vara höga, även om priserna har minskat avsevärt de senaste åren. Dessutom är solcellers effektivitet beroende av solljusens intensitet och tillgänglighet, vilket innebär att de kan vara mindre produktiva under molniga dagar eller på platser med begränsad solbelysning.

En av utmaningarna med solenergi är dess intermittenta natur, eftersom solen inte alltid är synlig eller stark. Här kommer batterilagring in i bilden.

Genom att använda avancerade batterisystem kan överskottet av solenergi som genereras under soliga dagar lagras för användning när solen inte är tillgänglig, som under natten eller molniga dagar. Batterilagring möjliggör en mer stabil och pålitlig energiförsörjning från solceller. Dessutom minskar det beroendet av fossila bränslen och nätanslutet elnät, vilket bidrar till att skapa ett mer decentraliserat och motståndskraftigt energisystem.

Sammanfattningsvis representerar solceller en lovande och hållbar lösning för att generera ren energi. Deras användning fortsätter att öka globalt, och teknologiska framsteg kan förväntas förbättra effektiviteten och minska kostnaderna ytterligare, vilket gör solenergi till en alltmer tillgänglig och viktig komponent i övergången till förnybara energikällor.

Solceller kan både användas till att generera el eller till att samla värme, då kallas det solvärme.

