

Energideklaration

Sammanfattning

Deklarations-ID: 1754567
Registrerat: 2026-10-22
Giltigt t.o.m: 2036-10-22

Färgaregatan 2, 273 33 Tomelilla

Byggnaden på **Färgaregatan 2** tillhör kategorin **En- och tvåbostadshus**, har en uppvärmd area på **122 m²** och är byggd **1972**.

Byggnaden värms upp med EI (värmepump – luft/luft), EI (direktverkande).

0 % av byggnadens energianvändning har producerats på plats av förnybara källor.

Byggnaden har energiklass **D**. Byggnadens energiprestandatal* är **119 kWh** per m² och år.

*Energi-prestandatal är ett mått på den energi en byggnad använder, uttryckt i kilowattimmar per kvadratmeter och år.



Denna byggnads energiklass



Förbättra byggnadens energiprestanda — Åtgärdsförslag

Åtgärd	Uppskattad besparing
Installation av Solceller	2 713 kWh/år
Installation av ny luft/luftvärmepump	1 582 kWh/år

Energiprestandatal: 119 kWh/m²år

Byggnadens energianvändning: 66 kWh/m²år

Producerad förnybar energi: 0 % (av byggnadens energianvändning)

Driftrelaterade växthusgasutsläpp: 2,5 kg CO₂e/m²år



Vill du veta mer? I den kompletta energideklarationen finns mer information samt åtgärdsförslagen i sin helhet. Energideklarationen finns hos byggnadsägaren. Den kan också laddas ner från boverket.se.

EnergideklARATION

Dokument-ID: 1754567
Registrerat: 2026-10-22



Vill du veta mer? På sista sidan finns en ordlista med begrepp som förekommer i dokumentet.
Läs mer om energideklARATION och övrig energidokumentation på Boverkets webbplats.

Byggnadsidentifiering

Huvudadress	Färgaregatan 2, 273 33 Tomelilla
Kommun	Tomelilla

Fastighet 1	Egenskaper
Fastighetsbeteckning	Svalörten 1
Egen beteckning	Färgaregatan 2
Byggnad 1	Husnummer 1
Adress 1	Färgaregatan 2, 273 33 Tomelilla

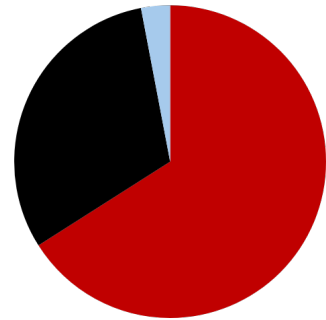
Energideklarationen i korthet

Byggnadens energianvändning

Fördelning av energin i byggnaden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Kategori	Användning (kWh/m ² år)	Andel (%)
■ Uppvärmning	43	66
■ Tappvarmvatten	20	31
■ Komfortkyla	2	3
■ Övrigt	0	0



Levererad energi till byggnaden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Kategori	Användning (kWh/m ² år)	Andel (%)
■ El	95	100

Om byggnaden

Egenskaper

Byggnadens komplexitet	Enkel
Nybyggnadsår	1972

Uppvärmad area

Atemp	122 m ²
-------	--------------------

Har byggnaden särskilda kulturvärden eller liknande?	Nej
--	-----

Anpassa användningen utifrån externa signaler

Har byggnaden kapacitet att anpassa användningen utifrån externa signaler?	Nej
--	-----

Är det tekniskt möjligt och ekonomiskt lönsamt att införa system för att reagera på externa signaler?	Ja
---	----

Byggnadskategori

En- och tvåbostadshus	100%
-----------------------	------

Energianvändning

Byggnadens energianvändning

Byggnadens energianvändning är baserad på uppmätta värden. Mätning av värden har gjorts under perioden 2025/10 – 2026/09

Ort (energiindex): Tomelilla

Fördelning av energi för uppvärmning och tappvarmvatten, samt årsverkningsgrad

El (direktverkande)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
Energi för uppvärmning	1 055	1 055	1,00
Energi för tappvarmvatten	-	-	0

El (värmepump – luft/luft)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
Energi för uppvärmning	4 218	4 219	3,80
Energi för tappvarmvatten	-	-	0

Tappvarmvatten (el)

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
Energi för uppvärmning	-	-	0
Energi för tappvarmvatten	2 440	1 732	1,00

Komfortkyla och övrig energi som ingår i energiprestanda

Typ av energi	Normaliserad energi (kWh/år)	Köpt energi (kWh/år)	Årsverkningsgrad
El för komfortkyla	200	200	3,80
Övrig energi som ingår i energiprestanda	34	34	0

Övrig energi – Ingår inte i energiprestanda

Hushållsel

3 660 kWh/år

Beräknade värden

Justerat till normal användning av byggnaden för ett normalt år (normalårskorrigerat).

Energiprestandatal	119 kWh/m ² år
Högsta tillåtna energiprestandatal för nya nollutsläppsbyggnader	72 kWh/m ² år
Högsta tillåtna energiprestandatal för befintliga nollutsläppsbyggnader	92 kWh/m ² år
Byggnadens energianvändning	8 085 kWh/år
Byggnadens viktade energianvändning	14 552 kWh/år
Byggnadens energibehov för uppvärmning och kyla	17 843 kWh/år
Driftrelaterade växthusgasutsläpp	2,5 kg CO ₂ e/m ² år

Energiklass enligt beräknad energiprestanda

D

Kriterier för nollutsläppsbyggnad (energiklass A0)

Här summeras hur bedömning av nollutsläppsbyggnad (energiklass A0) görs.

Användning av fossila bränslen	Byggnaden använder inte fossila bränslen.
Styrning via externa signaler	Byggnadens energianvändning kan inte anpassas via externa signaler, men det är tekniskt möjligt och lönsamt att införa ett sådant system.
Rekommenderade åtgärder	Kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra energiprestanda finns. För mer information, se Åtgärder och rekommendationer.

Byggnaden **uppfyller inte** kraven på nollutsläppsbyggnad.

Inspektioner

Nominell effekt och bedömningsgrund

Uppvärmningssystem

Bedömd återstående livslängd 0 år

Kommentar: En luft/luftvärmepump har en normal teknisk livslängd på cirka 10 till 15 år, vilket innebär att en 21 år gammal anläggning har passerat sin förväntade livslängd med råge och sjunger på sista versen. (Se åtgärder & rekommendationer längre ner)

Nominell effekt	8 kW
-----------------	------

Bedömningsgrund	Produktblad
-----------------	-------------

Luftkonditionering

Bedömd återstående livslängd 0 år

Kommentar: En luft/luftvärmepump har en normal teknisk livslängd på cirka 10 till 15 år, vilket innebär att en 21 år gammal anläggning har passerat sin förväntade livslängd med råge och sjunger på sista versen. (Se åtgärder & rekommendationer längre ner)

Nominell effekt	4 kW
-----------------	------

Bedömningsgrund	Produktblad
-----------------	-------------

Ventilation

Typ av ventilationssystem

Självdrag

Krav på återkommande ventilationskontroll Nej

Radonmätning

Är radonhalten mätt? Nej

Övrigt

Används ett vattenburet värmesystem? Nej

Åtgärder och rekommendationer

Utförda åtgärder

Inga utförda åtgärder finns angivna

Rekommenderade åtgärder

Installation av ny luft/luftvärmepump

Installationsteknisk: Uppvärmning, komfortkyla

Byte/installation av värmepump

Styr- och reglerteknisk: Värme

Installation eller uppgradering av styr- och reglersystem

Beskrivning av åtgärderna: En luft/luftvärmepump har en normal teknisk livslängd på cirka 10 till 15 år, vilket innebär att en 21 år gammal anläggning har passerat sin förväntade livslängd med råge och sjunger på sista versen. Även om pumpen fortfarande fungerar har kompressor och komponenter ett betydande slitage med hög risk för akut haveri, samtidigt som dagens moderna modeller är avsevärt mer energieffektiva. Ur ett drifts- och ekonomi-perspektiv bör du därför högst rekommendera att planera för ett utbyte inom kort, då en ny pump både ger en tryggare uppvärmning och kan sänka elförbrukningen markant.

Det blir tekniskt möjligt och ekonomiskt lönsamt att införa prissystem för en luft/luftvärmepump när tre förutsättningar uppfylls. För det första krävs det stora svängningar i elpriset över dygnet, främst under vinterhalvåret, så att det finns en tydlig ekonomisk vinst i att flytta förbrukningen. För det andra måste investeringskostnaden hållas låg, till exempel genom att använda en billig smart IR-sändare för cirka tusen kronor eller värmepumpens inbyggda Wi-Fi, vilket ger en kort återbetalningstid på ett till två år. För det tredje måste systemet programmeras för temperaturförskjutning där temperaturen höjs eller sänks med en till två grader i stället för att stänga av värmepumpen helt. På så sätt lagras värme i huset utan att skapa höga effekttoppar på elnätet eller försämra värmepumpens verkningsgrad.

Luft/luftvärmepump: 25 000 kr

Besparing %: 30%

Besparing Minskad energianvändning: 1 582 kWh/år

Minskad kostnad per kr/år: 2 689 kr/år

Kostnad per minskad kWh: 1,05 kr/kWh

Payoff: 9,3 år

Minskad förändring av tillförd energi, per energislag

Energikälla	Förändring (kWh/år)	Viktad förändring (kWh/år)
El (värmepump – luft/luft)	1 582	2 848
Total förändring av energianvändning (för alla energislag)		Minskad med 1 582 kWh/år
Kostnad per besparad kWh		1,05 kr/kWh
Total förändring av driftrelaterade växthusgasutsläpp (för alla energislag)		Minskad med 58,5 kg CO ₂ e/år

Installation av Solceller

Installationsteknisk: Förnybar energi på plats

Installation av solceller

Beskrivning av åtgärderna: Att installera solceller minskar inte byggnadens faktiska värmebehov men sänker driftkostnaderna avsevärt under den ljusa delen av året då egenproducerad el täcker förbrukningen för varmvatten, cirkulationspumpar och värmepump, vilket blir extra fördelaktigt om du har pool eftersom poolens värmepump och filteranläggning kräver som mest el under exakt de månader då solcellerna producerar för fullt och därmed ökar din egenanvändning av elen för maximal ekonomisk besparing.

Kostnad: 93 000 kr

Kvadratmeter Solceller: 25,0 m²

Energitillskott: 2 713 kWh/år

Besparing Minskad energianvändning: 7 750 kWh/år

Minskad kostnad per kr/år: 14 725 kr/år

Kostnad per minskad kWh: 0,69 kr/kWh

Payoff: 6,3 år

Minskad förändring av tillförd energi, per energislag

Energikälla	Förändring (kWh/år)	Viktad förändring (kWh/år)
El (direktverkande)	271	488
El (värmepump – luft/luft)	1 085	1 953
Tappvarmvatten (el)	1 357	2 443

Total förändring av energianvändning (för alla energislag)	Minskad med 2 713 kWh/år
Kostnad per besparad kWh	0,69 kr/kWh
Total förändring av driftrelaterade växthusgasutsläpp (för alla energislag)	Minskad med 100,4 kg CO ₂ e/år

Om energideklarationen

Tillgänglig finansiering

Bidrag för energieffektivisering i småhus besök boverkets hemsida för att läsa mer om detta på: <https://www.boverket.se/sv/bidrag--garantier/bidrag-for-energieffektivisering-i-smahus/>

ROT-avdrag: Ger dig 30 % avdrag på arbetskostnaden för reparationer, underhåll samt om- och tillbyggnader av villan. Det maximala avdraget är 75 000 kr per person och år (delat utrymme med RUT)

Skatteavdrag för Grön Teknik: Fungerar som ett ROT-avdrag men dras direkt på fakturan för både material och arbete när du installerar solceller (20 % avdrag), lagring av egenproducerad elenergi/batteri (50 % avdrag) eller laddbox till elbil (50 % avdrag)

Teknisk rådgivning och rådgivningstjänster

Energi- och klimatrådgivningen: Alla kommuner erbjuder opartisk och kostnadsfri energirådgivning som hjälper dig att prioritera vilka åtgärder som ger bäst effekt och lägst återbetalningstid för just ditt hus.

Besiktning

Har byggnaden besiktigats på plats? Ja

Kommentar: Vänligen se tillhörande rapport för fullständig energideklaration.

Giltighetsdatum

Registrerat	2026-10-22
-------------	------------

Giltigt t.o.m:	2036-10-22
----------------	------------

Energiexpert

Namn	Jani Tamminen
------	---------------

E-postadress	jani@tammienergiab.se
--------------	-----------------------

Företag	Tammi Energi AB
---------	-----------------

Behörighetsnivå	Normal
-----------------	--------

Certifikatnummer	CEX10423
------------------	----------

Certifieringsorgan	Kiwa Swedcert
--------------------	---------------

Expertens oberoende

Energiexperten är inte anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll.



Enligt 10 § 3 stycket förordningen (2006:1592) om energideklARATION för byggnader får en oberoende expert som är anställd hos den som har en skyldighet att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll anlitas för att upprätta deklARATIONen eller protokollet. Anställningsförhållandet ska då framgå av deklARATIONen eller protokollet.

Revisionshistorik

Revisionsdatum	Energiexpert, namn	Energiexpert, företag
2026-10-22	Jani Tamminen	Tammi Energi AB

Ordlista och förklaringar

Besiktning

Det finns ett krav på besiktning av byggnaden på plats innan en energideklaration upprättas. Det finns också undantag från kravet på en sådan besiktning. Undantag från besiktning kan göras exempelvis om det är ett enbostadshus med liknande storlek, form och egenskaper och som har besiktigats av energiexperten eller om byggnaden är ny och har garanterat god energiprestanda.

Byggnadens komplexitet

Byggnader delas in i enkla och komplexa byggnader. En enkel byggnad är en- och tvåbostadshus eller flerbostadshus och lokaler som inte har luftkonditionerings-system större än 12 kW kyleffekt och som i byggnaden har låg eller ingen integrations-nivå mellan de tekniska systemen eller ett enkelt system för styrning och reglering. Övriga byggnader är komplexa byggnader. Värdefulla byggnader (kulturvärden, historiska värden, arkitektoniska värden) är komplexa byggnader.

Byggnadskategori

Beskrivning av hur byggnaden används. Kategorierna är en- eller tvåfamiljshus, flerbostadshus, kontor, utbildning, sjukhus, logi och restaurang, idrott, handel och kultur samt annan typ av energi användande byggnad. En byggnad kan ha flera byggnadskategorier, till exempel ett flerbostadshus med butiker på första våningen.

Driftrelaterade växthusgasutsläpp

De samlade växthusgasutsläppen som är följden av byggnadens energianvändning. Det är både växthusgasutsläpp vid användning av bränslen i byggnaden och växthusgasutsläpp som uppstår vid el- och fjärrvärmeproduktion.

Energiprestanda

Byggnadens energiprestanda anges med energiprestandatalet. Det visar hur energieffektiv byggnaden är och grunden för energiklassningen. En hög energiprestanda innebär ett lågt energiprestandatal och en låg energiprestanda finns i mindre

energieffektiva byggnader med ett högt energiprestandatal. Energiprestanda beräknas för kommunen där byggnaden finns. Identiska byggnader i Skåne och Norrbotten får då olika energiprestandatal eftersom uppvärmningsbehovet är större i Norrbotten, men energiklassen blir samma eftersom energiklassningen innehåller hänsyn till var kommunen finns. Se även viktad energianvändning.

Energianvändning

Den energi som levereras till byggnaden för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten, ventilation och fast installerad belysning i allmänna utrymmen samt driftsutrymmen efter normalisering, normalårskorrigerig och andra justeringar. Förnybar energi som produceras på plats och används samtidigt i byggnaden som solceller, solfångare och liknande ingår inte utan är gratisenergi.

Energiexpert

En person som har rätt att upprätta en energideklaration för en byggnad. Han eller hon blir certifierad energiexpert efter att ha uppfyllt krav på utbildning, yrkeserfarenhet och prov. En certifierad energiexpert får upprätta en energideklaration, ta fram en energirenoveringsplan och genomföra inspektioner. Energiexperten kan ha normal eller kvalificerad behörighet. En energiexpert med normal behörighet får upprätta energideklarationer för enkla byggnader. Kvalificerad behörighet krävs för komplexa byggnader.

Energiklass

Byggnadens energieffektivitet baserat på den viktade energi som levereras till byggnaden. Klasserna är A–G samt A0 som betecknar en så kallad nollutsläppsbyggnad. Varje byggnadskategori har en egen skala för energiklasserna. En byggnad med flera byggnadskategorier får en skala viktad efter kategoriernas andel av arean.

Externa signaler

Kapacitet att reagera på externa signaler innebär att byggnadens installationssystem kan kommunicera med nätet och via signaler från nätet bidra till systemets flexibilitet genom att i möjligaste mån minska sin energiefterfrågan, lagra energi eller att exportera mer eller mindre förnybar energi som produceras på plats.

FED

Förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader.

Giltighetsdatum

Anger sista datum som energideklarationen eller inspektionsprotokollet är giltig. En ny energideklaration behöver upprättas efter detta datum.

Hushållsenergi

Hushållsenergi är den energi som används i bostadsbyggnader till vitvaror, belysning som inte är fast installerad i driftsutrymmen (t.ex. pannrum) och liknande. Hushållsenergi är en del av byggnadens internlast. Hushållsenergi ingår inte i byggnadens energianvändning och energiprestanda.

Information om kulturvärden

Här anges om byggnaden har historiskt, arkitektoniskt eller annat kulturvärde. Fem olika alternativ finns. Enbart en energiexpert med kvalificerad behörighet får upprätta energideklarationer för dessa byggnader.

Inspektioner

Det finns krav på inspektion av system för uppvärmnings-, komfortkylsystem och sådana system kombinerade med ventilationssystem. Sådana system med en sammanlagd nominell effekt över 70 kW ska inspekteras. Det kan göras samtidigt med upprättandet av en energideklaration eller separat. Olika regler och giltighetstid gäller beroende på nominell effekt och byggnadskategori.

Komfortkyla

Energi som avser att sänka temperaturen i ett utrymme till en önskad temperatur. Även kallad luftkonditionering.

Köpt energi

Den faktiska energi som levererats till byggnaden innan normalisering, normaliseringskorrigering eller annan justering gjorts.

Nollutsläppsbyggnad

Enligt EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda ska alla nya byggnader från 2030 vara nollutsläppsbyggnader. En nollutsläppsbyggnad ska ha ett energiprestandatal vid uppförande av ny byggnad som inte överstiger värdet i Boverkets föreskrifter om energihushållning och värmeisolering, energianvändning som inte i någon utsträckning täcks av förbränning av fossila bränslen på plats, och ett installationssystem som har kapacitet att reagera på externa signaler och då anpassa energianvändningen. En redan uppförd byggnad kan få beteckningen nollutsläppsbyggnad om det bedöms att det inte finns några kostnadseffektiva åtgärder att förbättra energiprestanda. Samma regler om fossila bränslen på plats och externa signaler gäller som för nya byggnader.

Nominell effekt

Den maximala effekten för ett uppvärmnings- eller kylsystem som tillverkaren fastställt och garanterar vid kontinuerlig drift om de av tillverkaren angivna verkningsgraderna respekteras. Den totala nominella effekten avgör om det finns krav på inspektion.

Normaliserad energi

Energianvändningen i en byggnad ska vara normaliserad för beräkning av energiprestandatalet. Normaliseringen innebär att uppmätt energianvändning justeras till standardiserade värden för innetemperatur, tappvarmvattenbehov, luftflödet i ventilationssystemet, temperatur under kyla-säsongen, och internlast.

Radonmätning

Riktvärdet för radon i inomhusluften är 200 Bq/m³ (Becquerel). Radonmätningar i villor och radhus ska göras under eldningssäsongen, oktober till och med april, för att få ett säkert resultat. Mätperioden ska vara minst två, helst tre månader eller längre.

Specifik eleffektanvändning

Den eleffekt som krävs i byggnaden för uppvärmning, ventilation och tappvarmvatten då utomhustemperaturen är lika med den lägsta vinterutetemperaturen.

Uppvärmad area, A_{temp}

Den uppvärmda eller tempererade arean är en area som enbart används tillsammans med Boverkets energiregler. Definitionen är: arean av samtliga våningsplan, vindsplan och källarplan för temperaturreglerade utrymmen, avsedda att värmas till mer än 10 °C, som begränsas av klimatskärmens insida.

Viktad energianvändning och energiprestandatal

Den viktade energin är byggnadens energianvändning där varje energibärare har en särskild viktningsfaktor. Den levererade energin efter normalisering, normalårskorrigerigering eller annan justering för varje energibärare multipliceras med viktningsfaktorn. I Sverige är el och fjärrvärme vanligast och har viktningsfaktorerna 1,8 respektive 0,7. Energiprestandatalet är den viktade energianvändningen dividerat med arean A_{temp} . Energiprestandatalet är samma som byggnadens energiprestanda.

Ventilationskontroll

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Kontrollen ska utföras av en certifierad sakkunnig funktionskontrollant. För flertalet byggnader måste en funktionskontroll av ventilationssystemet göras vid vissa tidpunkter. Syftet med bestämmelserna om OVK är att säkerställa ett tillfredsställande

inomhusklimat i byggnader och se till att ventilationssystem fungerar på det sätt som är avsett. OVK ingår inte i energideklarationen utan är enbart en information om att sådan kontroll har gjorts.

Verksamhetsenergi

Verksamhetsenergi är energi i byggnader som inte är bostäder och används för den verksamhet som bedrivs och som inte behövs för huset grundläggande drift. Det kan vara datorer, skärmar och skrivare i ett kontor eller köksutrustning i en restaurang. Verksamhetsenergi är en del av byggnadens internlast och ingår inte i byggnadens energianvändning och energiprestanda.

Årsverkningsgrad

Förhållandet mellan avgiven energi för uppvärmning eller tappvarmvatten och tillförd energi till värmepannan, värmepumpen osv. Hänsyn tas till alla driftsituationer under året. För värmepumpar talas ofta om COP (Coefficient of Performance). För värmepannor och annan utrustning utan värmepumpsteknik är årsverkningsgraden aldrig större än 100 procent. Värmepumpars årsverkningsgrad är över 100 procent, COP större än 1,0.

Övrig energi som ingår i energiprestanda

Energi som ingår i beräkningen av byggnadens energiprestanda och som inte direkt används för uppvärmning, tappvarmvatten och komfortkyla. Hit räknas då fläktmotorer i ventilation och fast installerad belysning i allmänna utrymmen och driftsutrymmen. Energi till exempelvis hissar ingår inte.