Mäklarna Ekström

Frågelista - Fastighet

Säljare AngelA Liljenberg Riddarstenshöjden 2 lgh 1202, 44333 Lerum
Christer Liljenberg Riddarstenshöjden 2 lgh 1202, 44333 Lerum

Objekt Fastigheten Simrishamn Kvarnby 159:3 med adress Strandgatan 33, 276 60 Skillinge

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 20250301 **1 b.** När är byggnaden uppförd? CA 1850

1 c. Finns erforderliga bygglov? JA

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2025

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

NEJ

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

JA, OMFATTANDE TRÄDGÅRDS FÖRBÄTTRINGAR, STAKET RUNT OM FAST. NYA STENLÄGGNINGAR SAMT GRUS, OM MÅLNING HUS, INVÄNDIGA OMMÅLNINGAR SLIPAT GOLV NEDER VÅNING. RIVIT CAR PORT *

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

NEJ

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

NEJ

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

KOMMUNALT JA

* RENOVERING TOALETT UX. INRETT VINKÄLLARE INSTALLERAT DISK MASKIN, BIL LADDARE MONT. TVÄTTAT TAKET (YTTRE) MÅLAT GOLV ÖV.

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Mäklarna Ekström
Box 109
272 23 SIMRISHAMN

Telefon: 0414-146 40
www.maklarnaekstrom.se
info@maklarnaekstrom.se

Org.nr: 556918-4418

Mäklarna Ekström

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

ENDAST FÖR TRÄDGÅRDS BEVATTNING

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

NEJ

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

—

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande? När?

NEJ, SKORSTENEN OCH SAMTLIGA 4 ELDSTÄDER GODKÄNDA VÅREN 2025

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? NEJ

Skorsten? När? 2025

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Mäklarna Ekström
Box 109
272 23 SIMRISHAMN

Telefon: 0414-146 40
www.maklarnaekstrom.se
info@maklarnaekstrom.se

Org.nr: 556918-4418