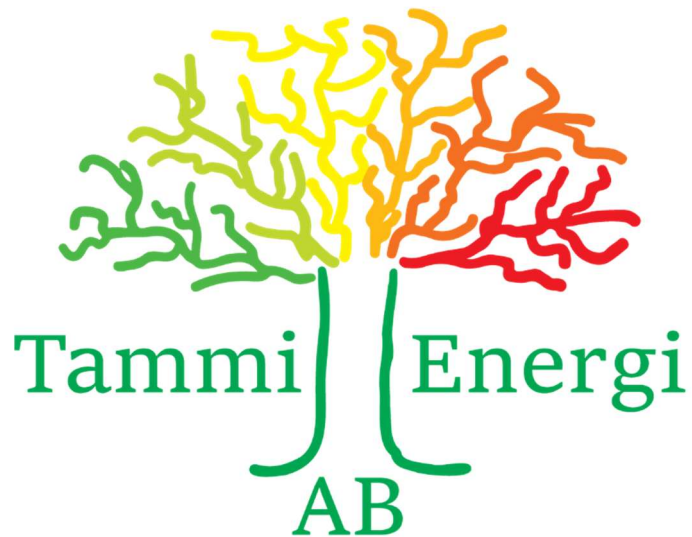
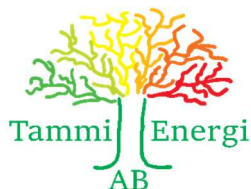




Information om din Energideklaration

Registreringsdatum:	2026-10-05
Fastighetsbeteckning:	Ekelunden 1
Adress:	Ekegatan 104
Postort:	Simrishamn
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)



Adress
Fastighetsbeteckning
Nybyggnadsår
Uppvärm yta (A_{temp})
Energiklass

Ekegatan 104, Simrishamn
Ekelunden 1
1978
156 m²
E

Värmesystem

Direktverkande el

Direktverkande el radiatorer platta.

Varmvattenberedare

Varmvattenberedare Metro therm typ 2002, 2001.

Fönster/ dörrar

1-glas+2-glas isolerfönster

3-glas isolerfönster

Vi rekommenderar att man installerar en luft/luftvärmepump. Detta för att minska energiförbrukningen till uppvärmning av fastigheten, (se energideklarationen).

Ventilation

Mekanisk frånluft

Sol/batterier/lagring

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

	Uppmätt	Förbrukning kWh/m ² per år
Uppvärmning	7031 kWh/år	45 kWh/m ² ,år
Tappvarmvatten	673 kWh/år	4 kWh/m ² ,år
Fastighetsenergi	438 kWh/år	3 kWh/m ² ,år
Summa	8142 kWh/år	52 kWh/m²,år
Hushållsel	2711 kWh/år	17 kWh/m ² ,år

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerad innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	Efter normalisering och normalårs-korrigerad*	Byggnadens viktade energianvändning
A_{temp} (m ²)	156 m ²		
Kallvatten (m ³ /år)	35 m ³ /år		
Innetemperatur (°C)	21,0°C	21,0°C	21,0°C
Uppvärmning (kWh/år)	7031 kWh/år	7484 kWh/år	15968 kWh/år
Tappvarmvatten (kWh/år)	673 kWh/år	3120 kWh/år	3120 kWh/år
Fastighetsenergi (kWh/år)	438 kWh/år	438 kWh/år	788 kWh/år
Summa (kWh/år)	8142 kWh/år	11042 kWh/år	19876 kWh/år
		71 kWh/m²,år	127 kWh/m²,år

Mob: 0733-423781

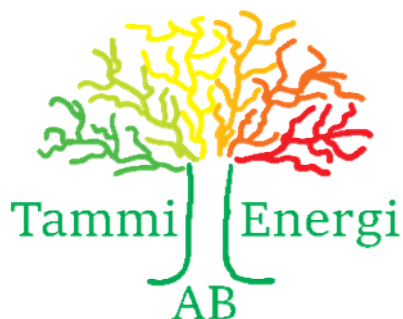
Epost: jani@tammienergiab.se

Hemsida:

Org nr:

www.tammienergiab.se

559460-4356



Energiklass anges i en 7-gradig skala, från A till G, där A står för lägsta energianvändning och G för högsta. Energiprestandan anges i något som kallas för energiprimärtal, detta infördes 2019, innan dess angavs det som specifik energiprestanda. Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning kan få olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts.

Primärenergitalet utgår från husets faktiska energiförbrukning men tar hänsyn till flera olika saker.

Energiklass	Förklaring
	Står för en låg energianvändning
	
	Krav för nybyggda hus
	
	Vanlig energiklass för äldre byggnader
	
	Står för en hög energianvändning

Till exempel, om bara en person har bott i huset, så räknas energiförbrukningen om så att den motsvarar full drift av huset. Det samma görs om det har bott ovanligt många personer i huset.

Man tar också hänsyn till var huset ligger, förbrukningen korrigeras utifrån normaltemperatur just på den orten, och här räknar man också på ett medelvärde, så att energiklassen inte beror på om det har varit ovanligt kallt eller varmt just det året.

Man korrigerar också för varmvatten och antal kvadratmeter, och jämför med effektiviteten på systemet för att ge ett så rättvist resultat som möjligt.

Hushållsel ingår inte i energiklassningen, men kontrolleras för att passa husets drift.

Om det är ovanligt varmt eller kallt i huset (temperaturen avviker från normaltalet 21 grader, så räknar man också om temperaturen i energideklarationen.

När man räknar fram husets energiprestanda så är det enbart husets energi som ska räknas med. Det betyder att sådana saker som elbilsladdning, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage och andra eventuella ytor som värms upp, inte räknas med. Här räknas förbrukningen evt. som hushållsel, eller så behöver byggnaden en egen energideklaration beroende på storlek.

Alla korregeringsparametrar utgår från BEN, Boverkets föreskrifter.

UNDERHÅLLSTIPS

Frånluftsventilation

Rengör frånluftsdonen

Rengör frånluftsdonen cirka 2-3 gånger per år och säkerställ att inställningarna inte ändras. Om inställningarna har ändrats bör du kontakta en expert som kan justera donet igen.



Luftflöde

Om luftflödet inte är korrekt kan det orsaka allvarliga problem i fastigheten, inklusive mögelbildning. När den varma och fuktiga luften inte ventileras på rätt sätt kan den möta kalla ytor, vilket leder till att luften kondenserar. Denna kondens bildar vattendroppar på kalla ytor och skapar en fuktig miljö som är idealisk för mögelsporer att börja växa i. Om problemet inte åtgärdas kan det leda till långvariga skador på byggnadens struktur, hälsoproblem för de som vistas i fastigheten och ökade kostnader för reparationer. Därför är det viktigt att säkerställa att rätt luftflöde upprätthålls för att förebygga dessa problem. Om luftflödet är för högt kan detta negativt påverka uppvärmningen i fastigheten och leda till ökad energiförbrukning.

Genom att följa dessa enkla underhållstips kan du förbättra effektiviteten hos din frånluftsventilation och förlänga dess livslängd samtidigt som du minimerar risken för oplanerade driftstopp.

BYTA TILL EFFEKTIVARE VÄRMEKÄLLA

Luft/ luftvärmepump

Uppvärmning

Denna typ av värmepump används för att värma upp luften inomhus. Den fungerar som både en värmekälla och ett kylsystem.

Installation

Installationen av luft-luftvärmepumpar är relativt enklare och billigare jämfört med luft-vattensystem. De kräver inte en vattenburen värmesysteminstallation.

Effektivitet

Effektiviteten hos luft-luftvärmepumpar är tex ca 30 - 35 % högre än direktverkande el. De är särskilt effektiva vid milda temperaturer men kan tappa lite av sin effektivitet vid mycket låga temperaturer.

Kylfunktion

Dessa system har ofta en inbyggd kylfunktion och kan användas för att kyla inomhusluften under varma månader, i dessa fall så använder man energi till kylning av fastigheten. Kylfunktionen påverkar dock energiförbrukningen.

Användningsområde

Passar bra för bostäder där det finns en annan värmekälla som är mindre effektiv. De är också populära för att erbjuda både uppvärmning och kylning i ett enda system.

Luft-luftvärmepump och luft-vattenvärmepump är båda populära alternativ för uppvärmningssystem, men de har olika funktioner och användningsområden. Här är en kort jämförelse mellan de två



Valet mellan luft-luft och luft-vattenvärmepump beror på dina specifika behov, befintlig infrastruktur och klimatförhållanden i området där du bor.