FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Simrishamns lantmäteridistrikt

KARTA

Upprättad år	Ärendenr	Aktbilaga
1992	92 141	KA

~~92/1327~~ 93/429

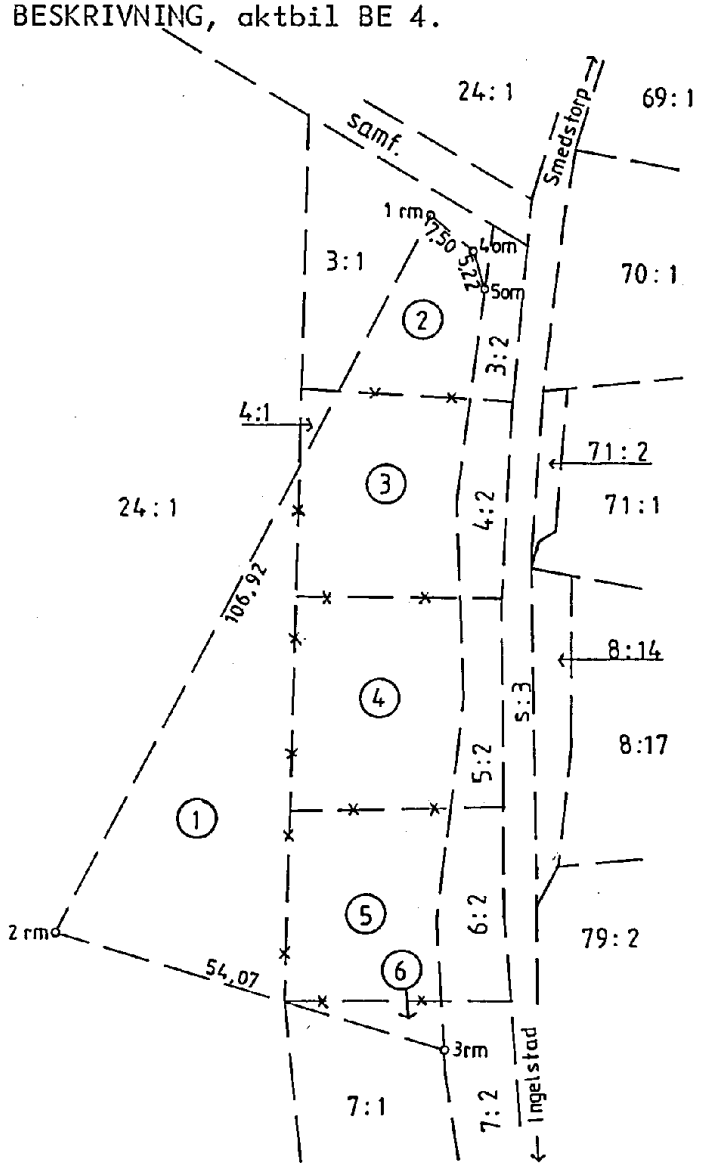
Ärende	Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande INGELSTAD 3:1, 4:1, 5:1, 6:1, 7:1, 24:1 och 24:6.	Tomelilla	Kristianstad
	Registerområde: Tomelilla	
~~Förrättningslantmätare~~ Villy Wadbro	Registreringsbevis. Förrättningen är registrerad den 1993-05-12. För fastighetsregistermyndigheten: Anna Albers	

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m² delarea	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE 3.

TEKNISK BESKRIVNING, aktbil BE 4.

Fig 1-6 till Ingelstad 24:6



INGELSTAD

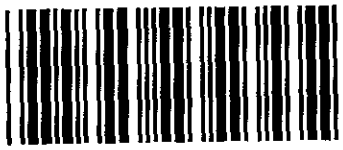
Nytillkomna gränser: 3 - 2 - 1 - 4 - 5.

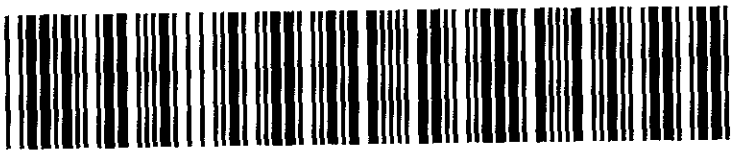
Framställd genom	Skala	Mätklass	Koordinatsystem
Nymätning	1:1000	III	5 GON W Skåne
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning		Beteckningsstandard
	523 18 44		TFA 4.6B:5

Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering
VW	VW		

Tomelilla 1160-527

Lantmäteriet BI 0343 89-05 20.000 Allmänna Förlaget 38-80616-9





Akt nr:

1160-527

AU$1160-527

/

Fastighetsbildningsmyndigheten

Simrishamns lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1992	92141

Ärende
Ledningsrättsåtgärd berörande VA-ledning mellan Smedstorp och Östra Ingelstad

Registerområde
Tomelilla

Kommun	Län
Tomelilla	Kristianstad

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1992-09-21
Dnr 92/902

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1992-12-29
Dnr 92/1227

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink 1993-04-15
Dnr 93/429

Aktas noga!

Kartor och handlingar är ömtåliga. Vid användningen måste de aktas mycket noga.

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band
199 numrerade sidor
1 inneliggande karta
— annan karta

Tomelilla 1160 - 527

3.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Simrishamns lantmäteridistrikt

Sida 1 (4)
Aktbilaga BE 1
Datum 1992-09-03
Dnr 92141

Ärende	Kommun	Län
Ledningsrättsåtgärd berörande VA-ledning mellan Östra Ingelstad - - Smedstorp	Tomelilla	Kristianstad
Registerområde: Tomelilla	Registreringsdatum: 1992-10-13	
	☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	Hans Olsson För fastighetsregistermyndigheten

NY LEDNINGSRÄTT

Ledningshavare:
Tomelilla kommun

1 Till förmån för Tomelilla kommun upplåts ledningsrätt avseende underjordiska vatten- och avloppsledningar. Ledningsrätten omfattar även till ledningarna hörande anordningar såsom ventiler, brunnar, infiltrationsanläggning och 2 pumpstationer. Infiltrationsanläggningen upptar ett markområde om ca 1600 kvm, litt a, inom Ingelstad 4:1, 5:1, 6:1 och 24:1 som skall inhägnas av ledningshavaren. Avloppsanläggningen inom Ingelstad 8:16 består av bl a av slamavskiljare och upptar ett markområde om ca 100 kvm, litt b.

Ledningens sträckning på marken framgår av utdrag ur registerkarta, aktbilaga BE 2 och projekteringsritningar, aktbilaga A. Belastade fastigheter redovisas nedan.

2 För ledningarna upplåtes ett område om 2.0 meter på vardera sidan om ledningens mitt, d v s totalt 4 meter. Om staket, häck eller annan tomtavgränsning är belägen närmare ledningen än 2.0 meter upplåts utrymme fram till denna avgränsning.

3 Under byggnadstiden äger ledningshavaren rätt att som arbetsområde disponera ett 10 meter brett område inom jordbruksmark utmed ledningssträckningen. Områdets förläggning i förhållande till ledningen avgörs av ledningshvaren i samråd med markägaren.

4 I ledningsrätten skall ingå rätt för ledningshavaren

att vid utförande av ledningsanläggningen inom upplåtet utrymme bortta stenar, träd och buskar som är till hinder för ledningsanläggningen eller till men för dess säkerhet.

Lantmäteriet BI 0652 82-07 10 000 LiberFörlag 38-80629-0 LF-ALLF 905 82 105

att i erforderlig omfattning få tillträde till upplåtet utrymme för tillsyn, underhåll, reparation och ombyggnad av ledningsanläggningen och skall därvid följa fastighetsägarens givna anvisningar angående rätt till väg.

5 Ledningshavaren skall vid utövande av ledningsrätten förfara så att belastade fastigheter inte betungas mer än vad som är nödvändigt.

Ledningshavaren förbinder sig att tillse, att alla förekommande anläggnings-, reparations- och underhållsarbeten utföras på sådant sätt, att minsta möjliga intrång eller olägenhet förorsakas därav, ävensom att efter arbetenas avslutande marken såvitt möjligt återställes i förut befintligt skick. Därvid skall iakttagas dels att det återförda matjordslagret får samma tjocklek som för närvarande och dels att stenar från ledningsschaktningen ej kvarlämnas närmare markytan än 30 cm. Överblivna schaktmassor och stenar borttransporteras genom kommunens försorg. Totala markbredden för ledningsarbetet utgör i medeltal ca 4 meter medan arbetsbredden ej får överstiga 10 meter.

6 Inom upplåtet utrymme får ägaren till belastade fastigheter inte uppföra byggnad eller annan anläggning, plantera träd eller på annat sätt förändra markanvändningen så att utövande av ledningsrätten försvåras. I ledningsanläggningens närhet får markupplåtaren inte heller utan ledningshavarens medgivande spränga, ändra markanvändningen eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningsanläggningen.

BELASTADE FASTIGHETER

Fastighet		Ägare
Tjustorp 3:39	Ny ledningsrätt, se ovan	Vägverket

Lantmäteriet BI 0554 5000 Liber Förlag 38-81500-1

13:1	"	"	Svea Eliasson Edith Eliasson Edvin Eliasson Elsa Eliasson
21:27	"	"	Hans-Åke Persson
156:1, 163:3	"	"	Torsten Lasson och Edith Lasson
Ingelstad			
4:1,5:1,6:1 och 24:1	"	"	Lars Ingvar Nilsson
4:2,5:2,6:2, 7:2,8:14,12:2 och 24:5	"	"	Vägverket
8:16	"	"	Stig Ove Erik Svensson
16:3	"	"	Eva Marie Eklund
18:50	"	"	Gurli Kristoffersson Karl Olof Kristoffersson
19:8	"	"	Sven Erik Nilsson
21:31	"	"	Sven Uno Blanckenfjell och Gun Hallberg
21:50	"	"	Ö Ingelstads församling
24:6	"	"	Tomelilla kommun

Samfälligheter	Ägare
Tjustorp s:1	Tjustorps by
Ingelstad s:3	Ingelstads by

Lantmäteriet BI 0554 5000 Liber Förlag 38-81500-1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Simrishamns lantmäteridistrikt

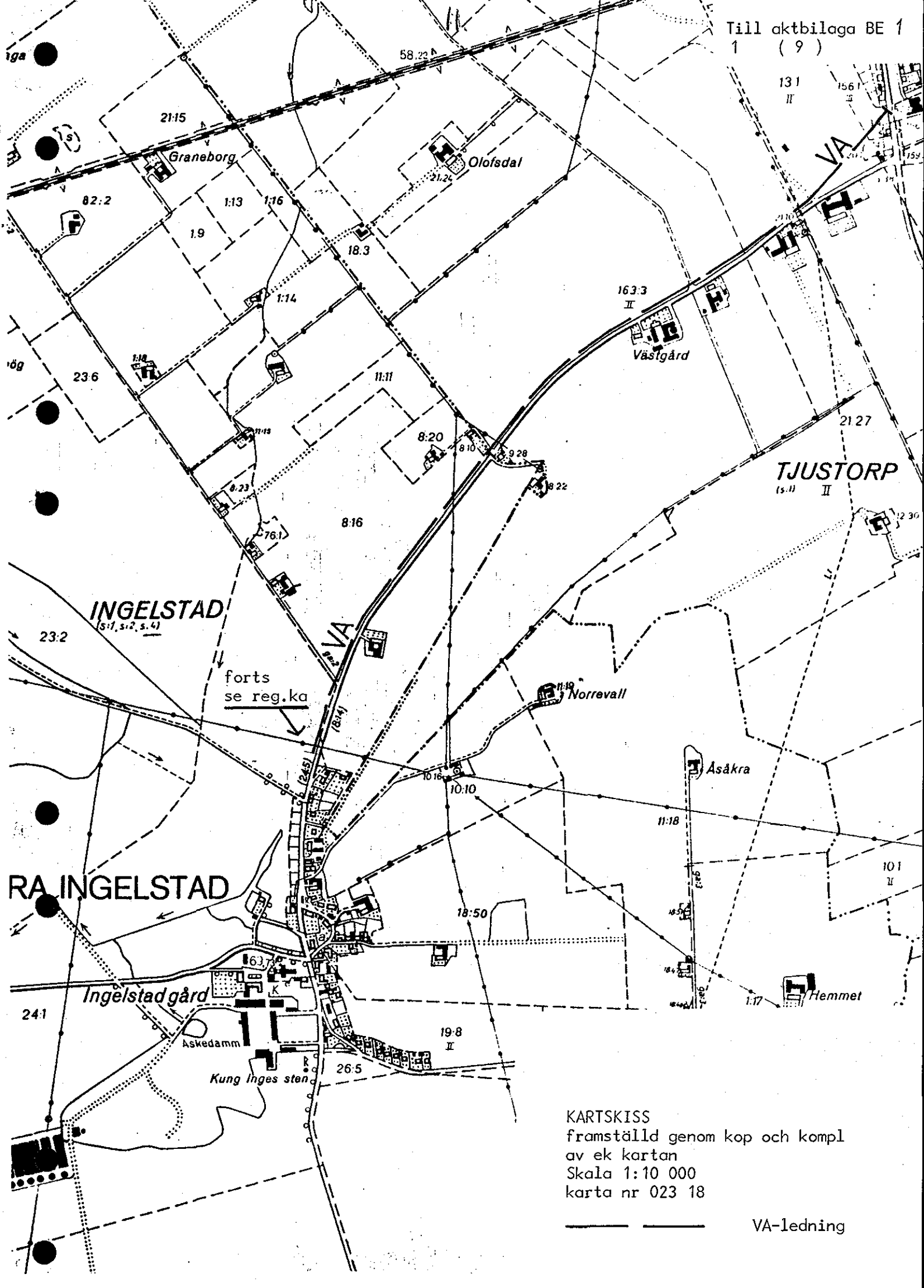
Datum 1992-09-03 Dnr 92141

s31 = *Ingelstad 5:5*

deläg fastigheter:
Ingelstad 1:17
" 21:8
" 21:9
" 21:10
" 21:11
" 21:12
" 21:15
" 21:48

Åke Uthas
Förrättningslantmätare

Lantmäteriet BI 0554 80 5000 Liber Förlag 38-815001


Graneborg
Olofsdal
VA
Västgård
TJUSTORP
INGELSTAD
(s:1, s:2, s:4)
forts
se reg.ka
Norrevall
Åsåkra
RA INGELSTAD
Ingelstad gård
Askedamm
Kung Inges sten
Hemmet
21:15
82:2
1:13
1:16
1:9
18:3
1:14
163:3
II
23:6
11:11
8:20
8:16
21:27
23:2
10:10
11:18
18:50
24:1
19:8
II
26:5
KARTSKISS
framställd genom kop och kompl
av ek kartan
Skala 1:10 000
karta nr 023 18
VA-ledning

X=

Y= 6157

litt b
se detalj

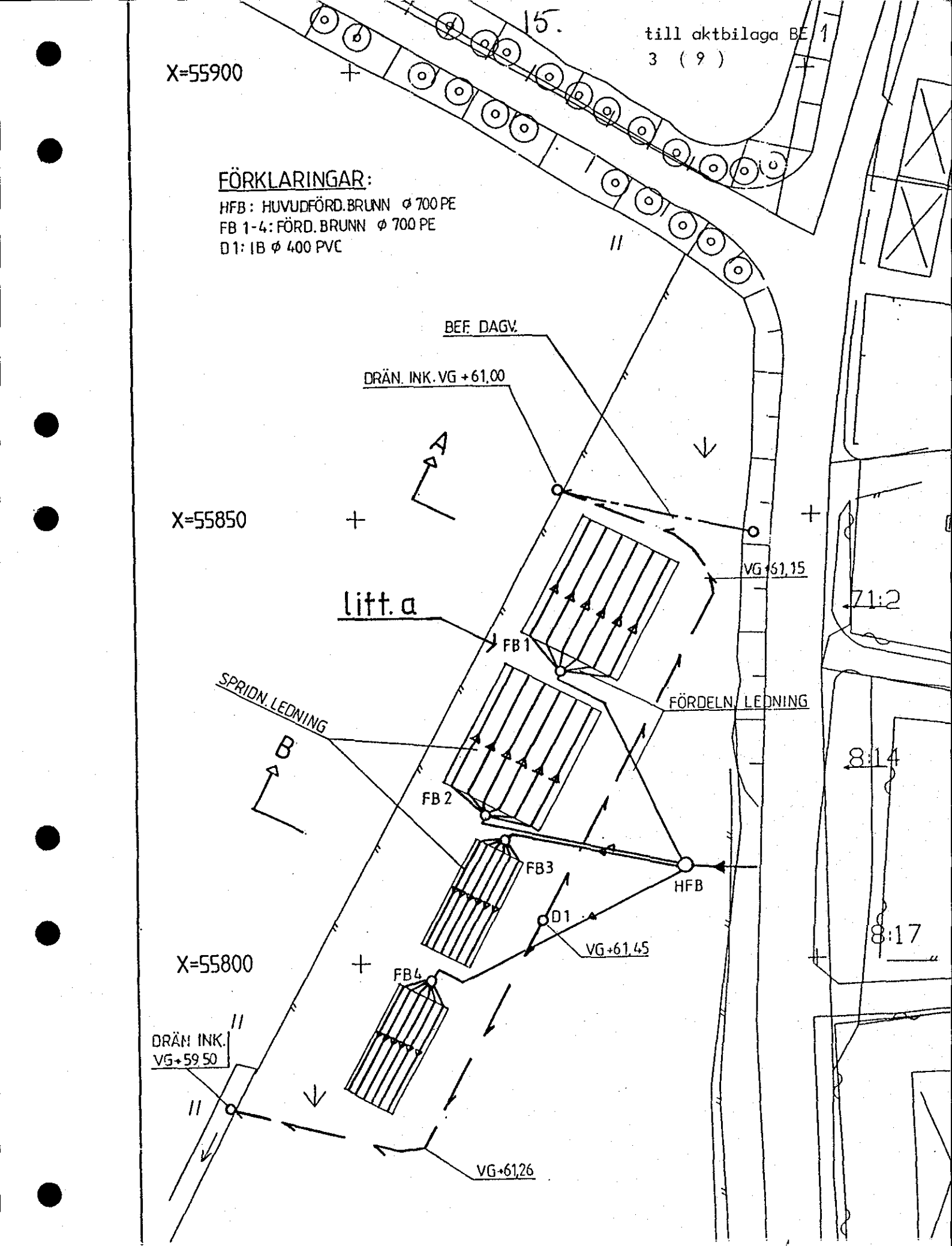
litt.a
se detalj

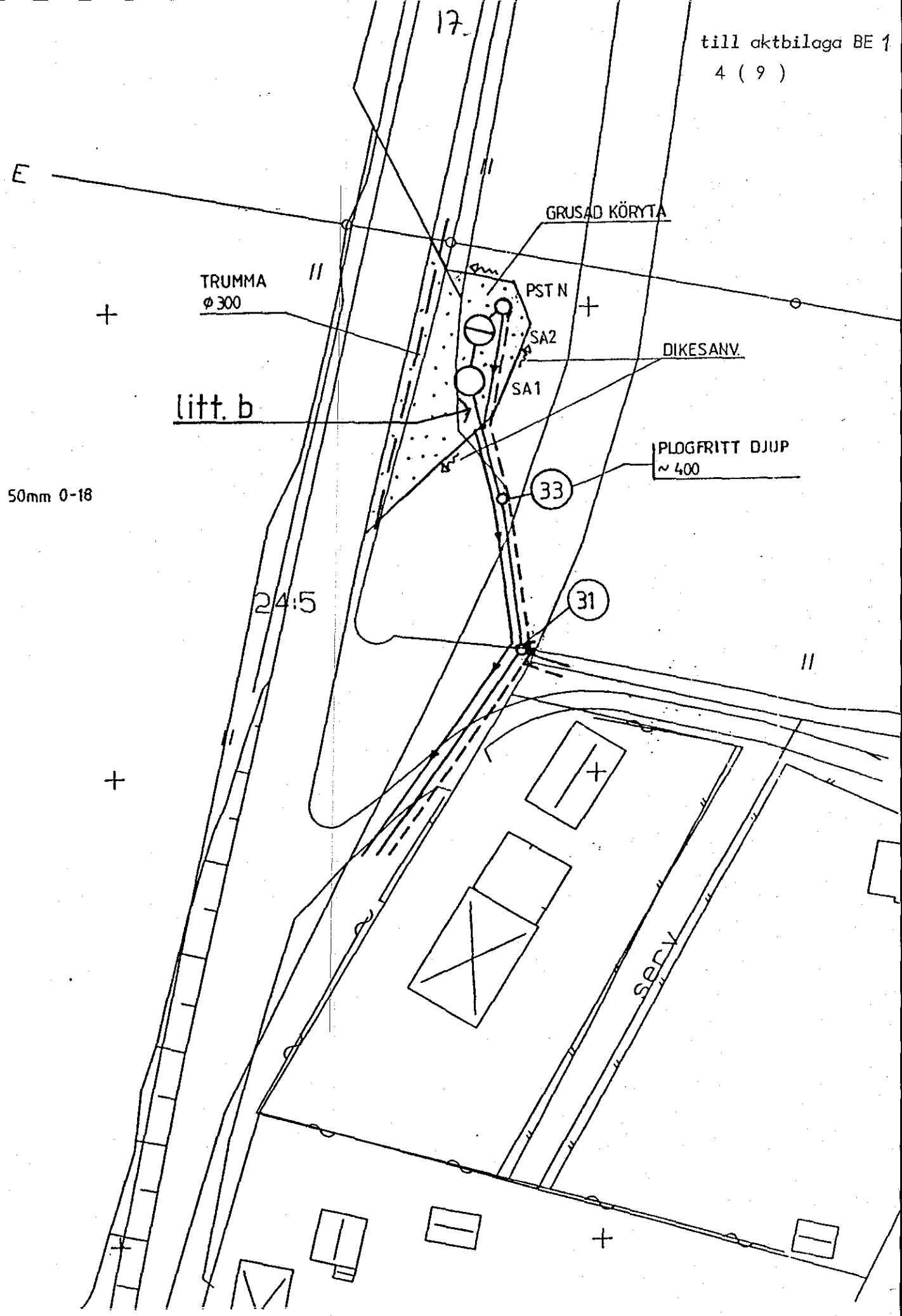
24:5
81:1
75:1
69:1
70:1
3:1
3:2
4:1
4:2
71:2
71:1
8:15
5:1
5:2
8:14
8:17
6:1
6:2
79:2
7:1
7:2
12:1
12:2
8:12
8:11
74:1
13:1
13:2
14:1
14:2
10:13
24:7
24:1
24:2
24:5
24:4
(18:52)
Serv
Serv
18:26
(18:54)
(18:21)
18 53
18 25
18:22
21:20
18:49
24:1
85:1
66:1
21:49
21:8
S:3
21:9
21 10
21 50
21:11
21:46
21:47
26:4
21 29
21 31
21 32
21 33
21.34
21 35
21:38
21 39
26:6
26:7
26:8
26:5
21.24
21 24
VA
TJUSTORP 163:3
TJUSTORP 163 3
SMEOSTORP S N
10:10
16:3
24:6

523 18 22

till akt-
bilaga BE 1
2 (9)

13


15.
X=55900
FÖRKLARINGAR:
HFB: HUVUDFÖRD.BRUNN ø 700 PE
FB 1-4: FÖRD. BRUNN ø 700 PE
D1: IB ø 400 PVC
BEF. DAGV.
DRÄN. INK. VG +61,00
A
X=55850
VG +61,15
litt. a
FB 1
71:2
SPRIDN. LEDNING
FÖRDELN. LEDNING
B
8:14
FB 2
FB3
HFB
D1
VG+61,45
8:17
X=55800
FB4
DRÄN INK.
VG+59 50
VG+61,26


17
E
GRUSAD KÖRYTA
TRUMMA
ø 300
PST N
SA2
DIKESANV.
SA1
litt. b
PLOGFRITT DJUP
~ 400
33
31
50mm 0-18
24:5
serv

8:14

8:16

E

ANSLUTES TILL
FRAMTIDA RENINGSVERK

TA Ø 63 NT 6
S Ø 225
V Ø 63 NT 10

31

24:5

ENTREPRENADGRÄNS VA-LEDNINGAR

VY+61,47

VG+61,61

32

24:1

V-BRUNN

VY+63,34

VG+63,47

VY+63,74

SH+64,88

VG+63,98

sery

30

81:1

75:1

SH+65,59

SH+65,93

69:1

Smeds

so

29

3:1

3:2

70:1

8:15

ENTREPRENADGRÄNS VA-LEDNINGAR

VG+62,84

VG+62,89

VY+64,13

VG+64,30

VG+64,40

28

4:1

71:2

71:1

4:2

till aktbilaga BE
5 (9)

ENTREPRENADGRÄNS

4:1

4:2

5:1

5:2

6:2

6:1

7:1

7:2

12:2

12:1

13:1

13:2

14:1

14:2

71:1

71:2

8:14

8:17

79:2

8:12

8:11

74:1

163:3

10:13

S:4

INGELSTAD

TJÄLSTORP

SKYDDSRÖR

SLUTEN TANK

28

27

26

25

24

VG+62,84

VY+64,13

KG+64,40

VG+65,60

VG+68,50

KG68,86

VG+68,48

VG+68,61

(KG+68,74)

SH+70,67

SH+70,67

SH+70,66

VG+69,36

VG+69,36

SH+69,48

VG+67,02

SH+69,32

VG+67,33

VG+67,21

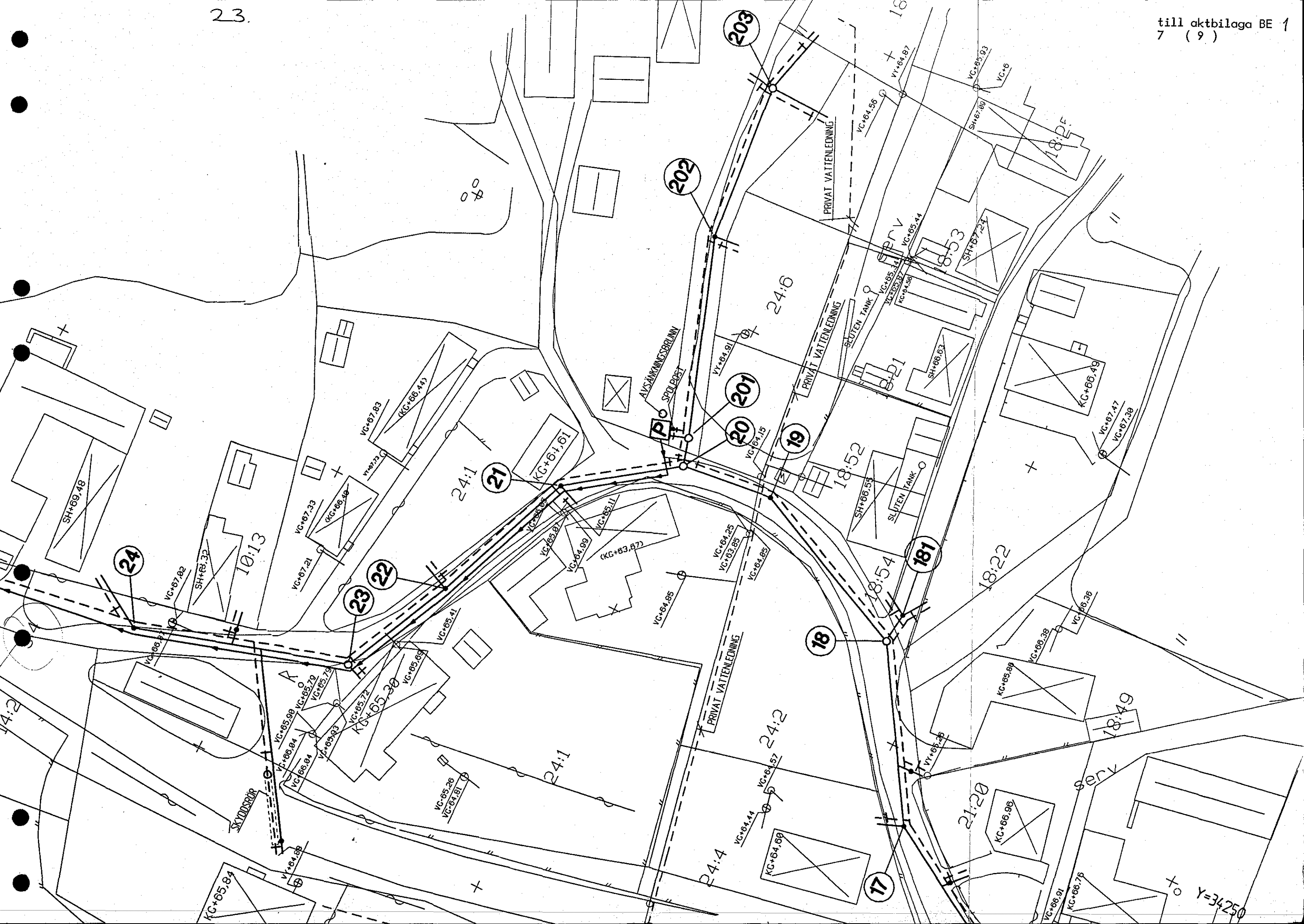
KG+66,40

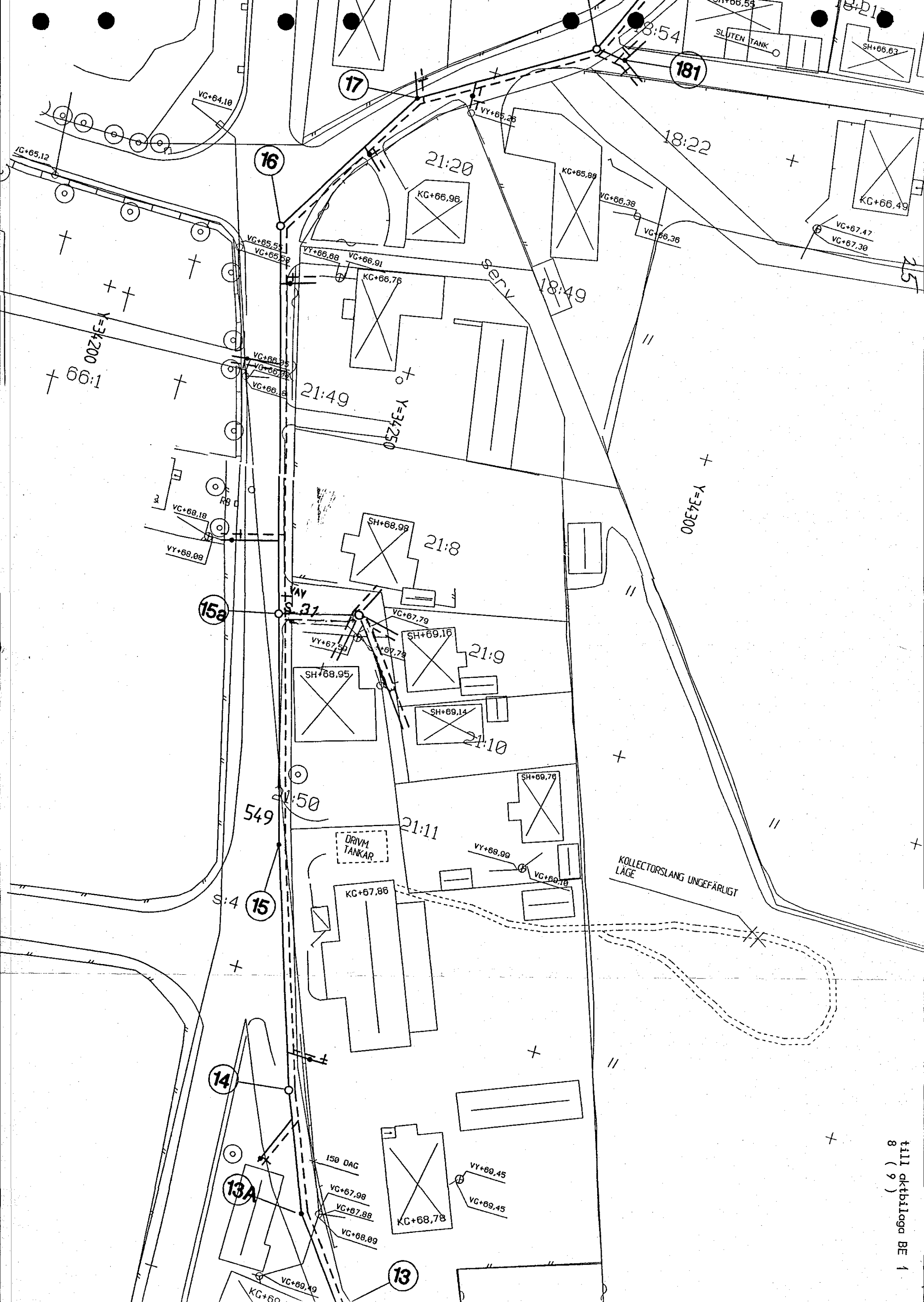
VG+67,83

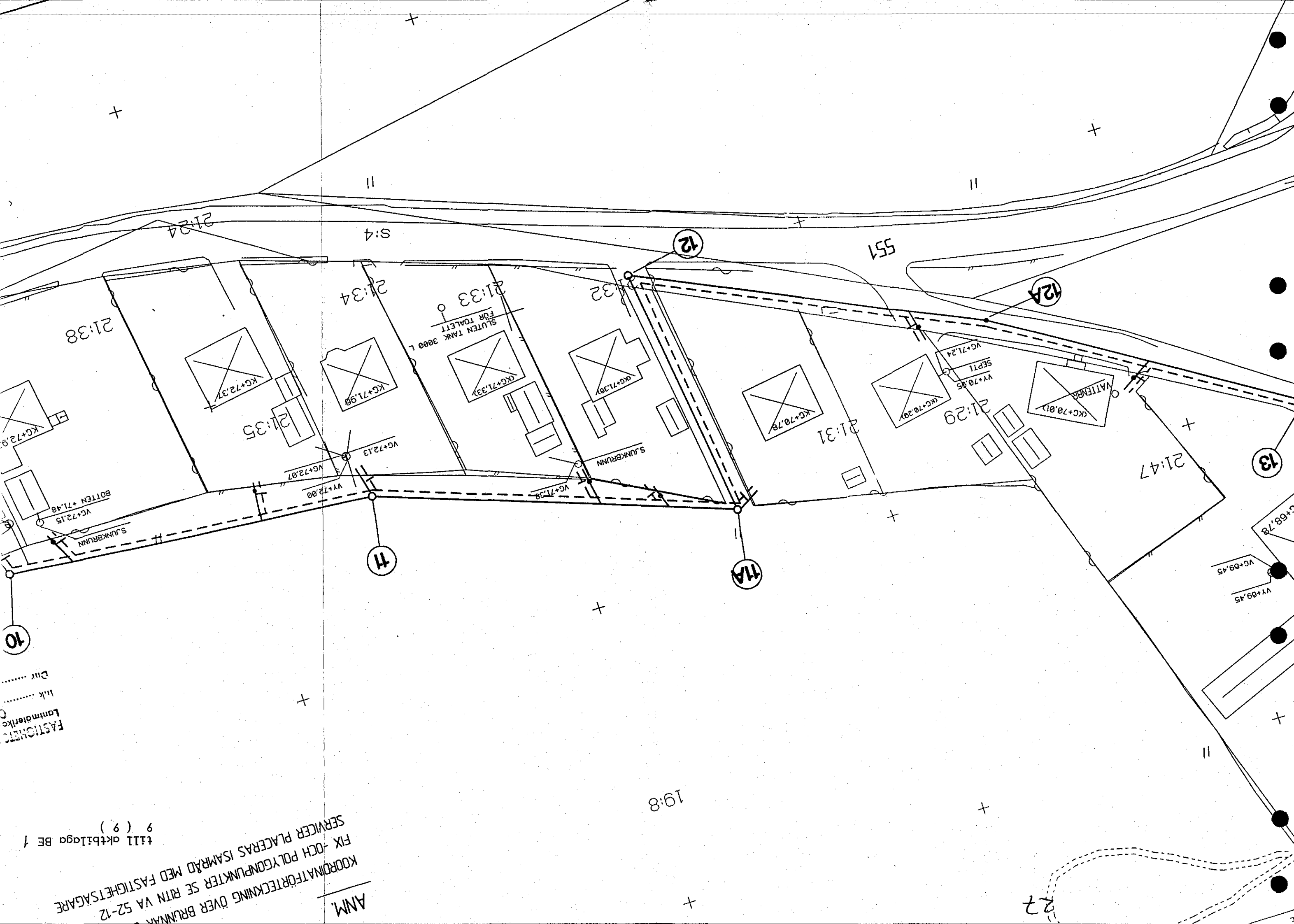
Y=3425

Y=3450

till aktbilaga BE 1
6 (9)


203
202
201
20
19
21
24
23
22
181
18
17
PRIVAT VATTENLEDNING
AVSÄNKNINGSBRUNN
SPOLPOST
SLUTEN TANK
SKYDDSRÖR
24:6
24:1
24:2
24:4
18:52
18:54
18:22
18:49
21:20
10:13
VG+64.87
VG+65.93
VG+6
VG+64.56
SH+67.00
VG+65.44
SH+67.24
VG+65.37
KG+64.58
SH+66.63
KG+66.49
VG+67.47
VG+67.30
SH+66.53
VG+67.83
(KG+66.44)
VG+67.73
KG+61.61
VG+64.15
VG+67.33
(KG+66.40)
VG+67.21
SH+69.48
SH+67.32
VG+67.02
VG+66.81
VG+65.41
VG+65.69
VG+65.79
VG+65.72
KG+65.30
VG+65.98
VG+66.04
VG+65.93
VG+66.04
VG+65.26
VG+64.81
VG+64.98
KG+65.84
VG+65.05
VG+65.01
VG+65.11
VG+64.99
(KG+63.67)
VG+64.95
VG+64.25
VG+63.85
VG+64.05
VG+64.57
VG+64.44
KG+64.50
VG+66.36
KG+65.88
VG+66.38
VG+65.26
KG+66.96
VG+66.91
KG+66.76
Y=34250


17
181
16
15a
15
14
13A
13
VG+64,10
VG+65,12
VY+65,26
18:54
SLUTEN TANK
SH+66,63
18:22
21:20
KG+66,96
KG+65,80
VG+66,38
VG+66,36
KG+66,49
VG+67,47
VG+67,30
VG+65,55
VG+65,58
VY+66,68
VG+66,91
KG+66,76
serv
18:49
Y=34200
66:1
VG+66,25
VG+65,78
VG+66,8
21:49
Y=34250
Y=34300
RB
VC+68,18
VY+68,08
SH+68,98
21:8
VAV
S.31
VG+67,79
VY+67,59
+67,79
SH+69,16
21:9
SH+68,95
SH+69,14
21:10
21:50
549
SH+69,76
21:11
DRIVM TANKAR
VY+68,99
VG+69,10
KC+67,86
KOLLECTORSLANG UNGEFÄRLIGT LÄGE
S:4
150 DAG
VG+67,98
VG+67,88
VG+68,09
KG+68,78
VY+69,45
VG+69,45
VG+69,49
till aktbilaga BE 1
8 (9)



ANM.

KOORDINATFÖRTECKNING ÖVER BRUNNAR
FIX -OCH POLYGONPUNKTER SE RITN VA 52-12
SERVICER PLACERAS ISÄMRÅD MED FASTIGHETSÄGARE

till dktbiidag BE 1
9 (9)

FASTIGHETS
Lantmäterik
Dir .....
Ink .....

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Simrishamns lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Sida 1 (3) Aktbilaga BE 2

Datum 1992-12-15

Dnr 92 141

Ärende	Kommun	Län
Ledningsrättsåtgärd berörande VA-ledning mellan Östra Ingelstad - Smedstorp.	Tomelilla	Kristianstad

Registreringsdatum: 1993-05-12

[X] Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Registerområde: Tomelilla

Lena Olbers
För fastighetsregistermyndigheten

ÄNDRING AV LEDNINGSBESLUT

Ledningsrätt har upplåtits i Ingelstad 24:1 m fl till förmån för Tomelilla kommun avseende underjordiska VA-ledningar, akt 1160-527.

Med ändring av beslutet som avser visst upphävande och viss komplettering skall följande gälla.

1 Ledningsrätten enligt akt 1160-527 upphävs inom Ingelstad 24:1 på sträckan a - b enligt kartbilaga till aktbil BE 2.

2 Till förmån för Tomelilla kommun upplåtes ny ledningsrätt avseende underjordisk vattenledning jämte tillbehör såsom ventiler, brunnar etc inom Ingelstad 8:16 på sträckan c - d - e enligt kartbilaga till aktbil BE 2.

3 INLÖSEN AV MARK ENLIGT LEDNINGSRÄTTSLAGEN

a Hela fastigheterna Ingelstad 5:1 och 6:1 inlöses, fig 4 resp 5.

b Del av fastigheten Ingelstad 24:1 om 1120 kvm, fig 1.

c Del av fastigheten Ingelstad 3:1 om 290 kvm, fig 2.

d Del av fastigheten Ingelstad 4:1 om 560 kvm, fig 3.

e Del av fastigheten Ingelstad 7:1 om 70 kvm, fig 6.

Ägofigurerna ovan redovisas i aktbilaga KA.

Sammanföring av de inlösta markområdena till en registerfastighet verkställs som samtidig fastighetsreglering, se beskrivning, aktbil BE 3 och fastighetsbildningsbeslut, aktbil PR 3.

Lantmäteriet BI 0552 82-07 10 000 LiberFörlag 38-80629-0 LF-ALLF 905 82 105

Ledningsbeslutet enligt akt 1160-527 skall för övrigt bestå i den mån inte annat nu beslutats. Inlösen av mark enligt ovan innebär att det upplåtna utrymmet för infiltrationsanläggning inom Ingelstad 4:1, 5:1, 6:1 och 24:1 enligt det tidigare beslutet, akt 1160-527, inte längre gäller.

NY LEDNINGSRÄTT

Ledningshavare:
Tomelilla kommun

1 Till förmån för Tomelilla kommun upplåtes ledningsrätt avseende underjordiska vattenledningar jämte tillbehör såsom ventiler, brunnar etc inom Ingelstad 18:50 på sträckan f - g enligt kartbilaga till aktbil BE 2.

2 För ledningarna upplåtes ett område om 2,0 meter på vardera sidan om ledningens mitt, d v s totalt 4 meter. Om staket, häck eller annan tomtavgränsning är belägen närmare ledningen än 2,0 meter upplåts utrymme fram till denna avgränsning.

3 Under byggnadstiden äger ledningshavaren rätt att som arbetsområde disponera ett 10 meter brett område inom jordbruksmark utmed ledningssträckningen. Områdets förläggning i förhållande till ledningen avgörs av ledningshavaren i samråd med markägaren.

4 I ledningsrätten skall ingå rätt för ledningshavaren

att vid utförande av ledningsanläggningen inom upplåtet utrymme bortta stenar, träd och buskar som är till hinder för ledningsanläggningen eller till men för dess säkerhet.

att i erforderlig omfattning få tillträde till upplåtet utrymme för tillsyn, underhåll, reparation och ombyggnad av ledningsanläggningen och skall därvid följa fastighetsägarens givna anvisningar angående rätt till väg.

5 Ledningshavaren skall vid utövande av ledningsrätten förfara så att belastade fastigheter inte betungas mer än vad som är nödvändigt.

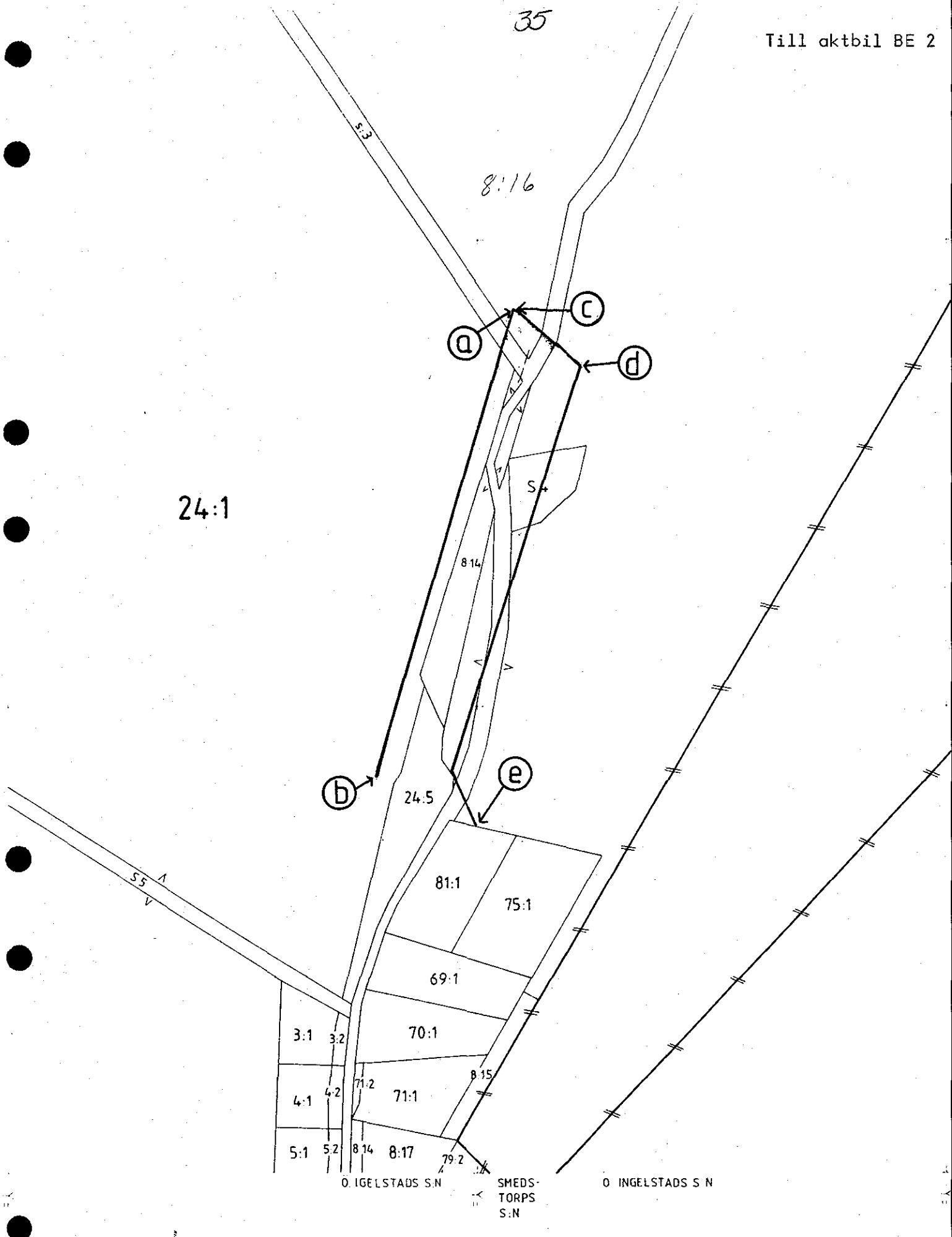
6 Inom upplåtet utrymme får ägaren till belastad fastighet inte uppföra byggnad eller annan anläggning, plantera träd eller på annat sätt förändra markanvändningen så att utövande av ledningsrätten försvåras. I ledningsanläggningens närhet får markupplåtaren inte heller utan ledningshavarens medgivande spränga, ändra markanvändningen eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningsanläggningen.

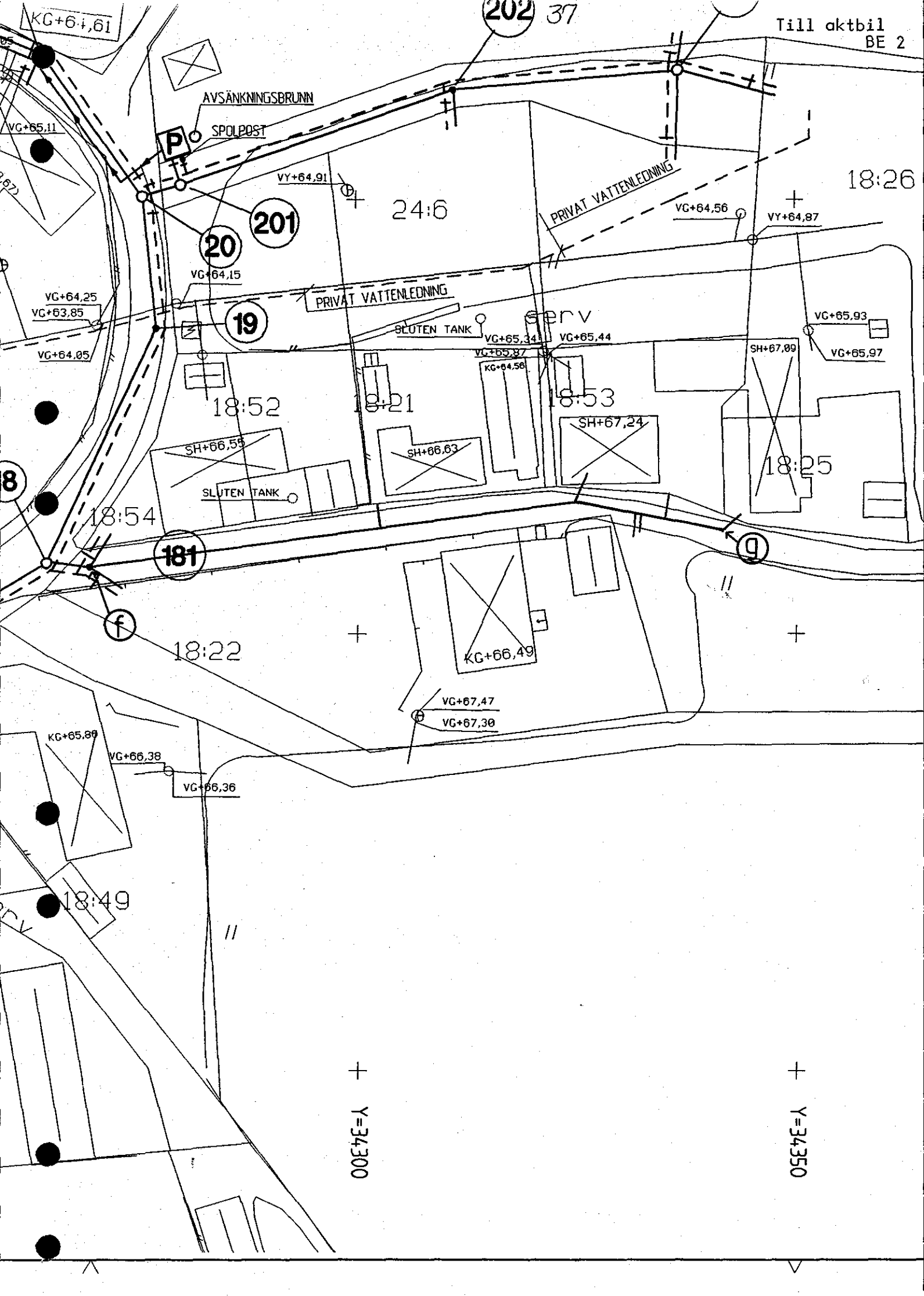
BELASTAD FASTIGHET

Ingelstad 18:50 — Ny ledningsrätt, se ovan.

Åke Uthas
Förrättningslantmätare

Till aktbil BE 2




Till aktbil
BE 2
AVSÄNKNINGSBRUNN
SPOLPOST
P
VG+65,11
VY+64,91
24:6
201
20
VG+64,15
PRIVAT VATTENLEDNING
VG+64,56
VY+64,87
18:26
VG+64,25
VG+63,85
VG+64,05
19
SLUTEN TANK
VG+65,34
VG+65,44
VG+65,87
KG+64,58
VG+65,93
VG+65,97
SH+67,09
18:52
18:21
18:53
SH+67,24
SH+66,55
SH+66,63
18:25
SLUTEN TANK
18:54
181
f
g
18:22
KG+66,49
VG+67,47
VG+67,30
KG+65,86
VG+66,38
VG+66,36
18:49
Y=34300
Y=34350

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Simrishamns lantmäteridistrikt

BESKRIVNING

Sida 1 | Aktbilaga BE 3

Datum 1992-12-15 | Dnr 92 141

Ärende
Fastighetsreglering berörande Ingelstad 3:1, 4:1, 5:1, 6:1, 7:1 och 24:1 och 24:6.

Kommun Tomelilla | Län Kristianstad

Registreringsdatum 1993-05-12 | Dnr 93/429

[X] Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret

Jenna Olbers
För fastighetsregistermyndigheten

Registerområde
Tomelilla

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area ~~kvkar~~, m² avstår 3a	 erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Ingelstad 3:1					Lars Nilsson
	2	290		-290	
Ingelstad 4:1					Lars Nilsson
	3	560		(-560)	
Areal efter fastighetsregleringen				16	Nyberäknad areal.
Ingelstad 5:1					Lars Nilsson
	4	620		(-620)	Nyberäknad areal.
Fastigheten utplånas.					
Ingelstad 6:1					Lars Nilsson
	5	490		(-490)	Nyberäknad areal.
Fastigheten utplånas.					
Ingelstad 7:1					Lars Nilsson
	6	70		-70	
Ingelstad 24:1					Lars Nilsson
	1	1120		-1120	

Lantmäteriet 81 0327 Libergraf 91-02

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Simrishamns lantmäteridistrikt

BESKRIVNING
Datum 1992-12-15

Sida 2 Aktbilaga BE 3
Dnr 92 141

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area ~~hektar~~ m² avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
Ingelstad 24:6					Tomelilla kommun
	1		1120		
	2		290		
	3		560		
	4		620		
	5		490		
	6		70		
				+3150	

Ersättning: Ingen.

Åke Uthas

0328 LMV KOMMENTUS FÖRLAG AB - 92-02

Fastighetsbildningsmyndigheten
Simrishamn

TEKNISK BESKRIVNING

92-12-15

Aktbil BE 4
Dnr 92141
Sida 1

Koordinatförteckning ( )

	Punkt nr	X	Y	Markering
ING GRÄ	1	55879.37	34187.29	rm
	2	55784.65	34137.71	rm
	3	55768.81	34189.40	rm
	4	55874.50	34193.00	om
	5	55869.50	34194.50	om

Förklaringar till markeringar

om = Omarkerad gränspunkt
rm = Rör i mark

I tjänsten

VILLY WADBRO
ING

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN
Lantmäteriet
Box 153
272 24 SIMRISHAMN

PROTOKOLL

1992-09-03

Dnr 92 141

Ärende	Ledningsrättsåtgärd berörande VA-ledning mellan Östra Ingelstad - Smedstorp
Kommun	Tomelilla
Län	Kristianstad
Förrättnings-lantmätare, protokollförare	Åke Uthas
Handläggnings-ställe	Församlingshemmet i Östra Ingelstad Med sammanträde
Sakägare	Se särskild förteckning med anteckning om närvaro, aktbil B
Yrkanden m m	Se ansökan, aktbil A

Lantmätare redogör för ärendet.

Åke Engström, VA-ingenjör vid gatukontoret i Tomelilla kommun, redogör för VA-projektet. Han upplyser att projektet tidigare i år presenterats vid ett markägarmöte då flertalet av de berörda markägarna var närvarande. Han framhåller att det vid markägaremötet inte framfördes någon erinran mot föreslagen lokalisering av avloppsanläggning inom Ingelstad 18:16 (slamavskiljare m m) och inom Ingelstad 4:1+5:1+6:1+24:1 (infiltrationsanläggning). Det framfördes inte heller någon erinran mot föreslagen ledningssträckning. Engström framhåller att VA-projektet är mycket angeläget och att kommunen nu avsatt medel för detta. Han upplyser vidare att ledningsarbetet med VA-projektet beräknas påbörjas inom tre veckor så snart tillträde till berörd mark får ske. Engström upplyser också att ledningsarbetet torde vara avslutat i mitten av december om allt går enligt planerna.

Åke Engström redogör även för reglerna om anslutning till det kommunala VA-nätet. Han upplyser bl a att anslutningskostnaden för både vatten och avlopp är ca 37 000 kronor inkl moms. Han upplyser också att kommunen kan tvinga fram en anslutning av avloppet men inte av vatten.

Lantmätaren upplyser att han haft kontakt med ägaren till Ingelstad gård och av denne fått besked att han inte accepterat kommunens förslag på ersättning men f ö inte har någon erinran mot lokaliseringen av infiltrationsanläggningen.

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN
Lantmäteriet
Box 153
272 24 SIMRISHAMN

PROTOKOLL

1992-09-03

Dnr 92 141

Hardy Persson, ombud för Tomelilla kommun, yrkar att kommunen får tillträda berörd mark innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft, s k förtida tillträde. Persson framhåller att kommunen träffat skriftligt avtal om ledningsrättsupplåtelse med berörda fastighetsägare med undantag av ägaren till Ingelstad gård, Lars Nilsson, som är sjukskriven, delägare i samfälld mark samt Vägverket.

Det framställs inga erinringar mot föreslagen ledningssträckning och förslag till ledningsbeslut.

Lantmätaren upplyser att det normalt inte utgår ersättning för ledningsrättsupplåtelse inom samfälld mark och inom fastigheter belägna inom vägområde. Det framställs inte något ersättningsanspråk från någon delägare i samfälld mark.

Lantmätaren behandlar frågan om ev förskott på ersättningen.

Hardy Persson yrkar att ägaren till Ingelstad gård, Lars Nilsson, erhåller ett belopp på 2000 kronor som förskott på ersättningen. Persson upplyser att Lars Nilsson inte godtagit erbjuden ersättning om totalt 5000 kronor. Persson yrkar att fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) beslutar i ersättningsfrågan i detta fall om ingen uppgörelse kan ske med Nilsson.

Det framställs f ö inget yrkande om förskott på ersättning för upplåtet utrymme.

Lantmätaren upplyser att ersättning för det utrymme som den planerade infiltrationsanläggningen upptar inom Ingelstad gård skall behandlas i särskild ordning så snart Lars Nilsson kan närvara vid ett sammanträde.

Hardy Persson yrkar att FBM ombesörjer så att ledningsbeslutet registreras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Det framställs inga andra yrkanden.

Ledningsbeslut

SKÄL

Ledningen är sådan som avses i 2 § punkt 3a ledningsrättslagen (LL).

Området berörs inte av detaljplan.

Överenskommelse om ledningsrätt föreligger, aktbil C - I.

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN
Lantmäteriet
Box 153
272 24 SIMRISHAMN

FBM har uppfattat under förrättningens gång att även ägaren till Ingelstad gård medgivit föreslagen lokalisering av infiltrationsanläggningen. Anläggningen berör betesmark och får anses innebära ett relativt litet intrång för Ingelstad gård.

FBM konstaterar f ö att ledningssträckningen ger upphov till små markintrång och i stort sett följer vägár. Ledningens sträckning har även sanktionerats av byggnadnämnden i Tomelilla kommun.

Ledningsrättsuppåtelsen har stöd i 6 - 11 §§ LL.

BESLUT

Ledningsrätt skall upplåtas enligt beskrivning, aktbil BE med tillhörande karta.

Ledningarna jämte tillbehör skall vara utförda senast inom två år räknat fr o m ledningsbeslutets lagakraftvinnande.

Särskild talan får föras mot detta beslut enligt 28 § LL och 15 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL), se ned vid upplysning om hur man överklagar.

Beslut om förtida tillträde

SKÄL

Föreslagen ledningssträckning får anses innebära relativt små markintrång. Lokaliseringen av infiltrationsanläggningen synes lämplig och förutsatt i det nu framlagda VA-projektet. Det har vid förrättningen inte framställts erinringar mot lokaliseringen av infiltrationsanläggningen.

Tomelilla kommun har till synes ett stort behov av ett snabbt tillträde till de upplåtna utrymmena då ledningsarbetena avses påbörjas under september månad 1992. För upplåtande fastigheter innebär ett förtida tillträde endast obetydliga olägenheter.

Det torde vara praktiskt taget uteslutet att det grundläggande ledningsbeslutet kan komma att ändras med anledning av ett eventuellt överklagande.

Förskott på ersättningen skall endast utgå till ägaren av Ingelstad 24:1, se nedan. Det har f ö inte framställts önskemål om att förskott skall utgå. Ledningshavaren har i övrigt träffat avtal där parterna är överens om när betalning skall ske, se aktbil C - I.

Ledningsrätten är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran.

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN
Lantmäteriet
Box 153
272 24 SIMRISHAMN

PROTOKOLL

1992-09-03

Dnr 92 141

BESLUT

Utan hinder av att ledningsbeslutet eller detta beslut om förtida tillträde vunnit laga kraft får tillträde till upplåtet utrymme ske denna dag d v s den 3 september 1992. Tillträdet till det upplåtna utrymmet inom Ingelstad 4:1+5:1+6:1+24:1 får dock ske så snart beslutat förskott på ersättningen erlagts, se nedan.

Särskild talan får föras mot detta beslut enligt 28 § LL och 15 kap 3 § FBL, se nedan vid upplysning om hur man överklagar.

Beslut om förskott

SKÄL

Överenskommelser om ersättning föreligger, aktbil C - I.

FBM bedömer att ersättning inte torde utgå för upplåtet utrymme inom samfälld mark. Det har heller inte framställts något ersättningsanspråk i denna del.

Överenskommelse om ersättning för upplåtet utrymme inom Ingelstad 4:1+5:1+6:1+24:1 föreligger inte. Ledningshavaren har föreslagit en engångsersättning om 5000 kronor som fastighetsägaren inte godtagit. FBM bedömer att ett förskott på ersättningen om 2000 kronor vara skäligt i enlighet med ledningshavarens yrkande.
Något yrkande om förskott på ersättning har f ö inte framställts till FBM.

BESLUT

Tomelilla kommun, tillika ledningshavare, skall direkt till ägaren av Ingelstad 4:1+5:1+6:1+24:1, Lars Nilsson erlägga 2000 kronor i förskott på den slutliga ersättningen senast **den 17 september 1992** avseende upplåtet utrymme av infiltrationsanläggning jämte ledningar och brunnar.

Särskild talan får föras mot detta beslut enligt 28 § LL och 15 kap 3 § FBL, se nedan vid upplysning om hur man överklagar.

Fördelning av förrättningskostnader

Tomelilla kommun hela kostnaden.

Aktmottagare

Tomelilla kommun, Fastighetskontoret,
273 80 TOMELILLA

Upplysning om hur man överklagar

Ni kan överklaga ledningsbeslutet, beslutet om förtida tillträde och beslut om förskott på ersättningen.Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller

FASTIGHETSBILDNINGS-
MYNDIGHETEN
Lantmäteriet
Box 153
272 24 SIMRISHAMN

PROTOKOLL

1992-09-03

Dnr 92 141

skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se sid 1). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast
torsdagen den 1 oktober 1992.
Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se sid 1.

Fortsatt handläggning

Lantmätaren meddelar att förrättningen fortsätter så snart ovannämnda beslut vunnit laga kraft. FBM kallar i så fall ledningshavaren och ägaren till Ingelstad 4:1+5:1+6:1+24:1 till ett särskilt sammanträde då ersättningsfrågan skall behandlas. Förrättningen avslutas utan sammanträde tisdagen den 15 december 1992 på myndighetens kontor i Simrishamn då ersättningsbeslut meddelas.

Vid protokollet

Åke Uthas

Protokollet uppsatt 1992-09-07

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

1992-10-06

Dnr 92 141

Fastighetsbildningsmyndigheten
Simrishamns lantmäteridistrikt
Box 153
272 24 SIMRISHAMN

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande VA-ledning mellan Östra Ingelstad - Smedstorp.

Kommun Tomelilla

Län Kristianstad

Förrättnings-lantmätare, protokollförare Åke Uthas

Handläggnings-ställe Församlingshemmet i Östra Ingelstad, med sammanträde

Sakägare Se särskild förteckning, aktbilaga B.

Följande personer var närvarande vid sammanträdet: Lars Nilsson, Göran Hofvendahl, ombud för Lars Nilsson, Hardy Persson och Åke Engström från Tomelilla kommun.

Yrkanden m m Se förrättningsprotokoll, aktbilaga PR 1.

Lantmätaren upplyser att ledningsbeslutet, beslutet om förtida tillträde jämte beslutet om förskott på den slutliga ersättningen vunnit laga kraft 1992-10-02.

Lantmätaren meddelar att fråga om ersättning för det utrymme infiltrationsanläggningen upptar inom Ingelstad 24:1 m fl i första hand kommer att behandlas vid dagens sammanträde.

Ordet lämnas fritt.

Hardy Persson meddelar att den föreslagna vattenledningen inom Ingelstad 24:1 flyttats och istället belastar Ingelstad 8:16 sedan Lars Nilsson vägrat ledningshavaren tillträde. Persson uppger att ägaren till Ingelstad 8:16 godtagit ändringen av ledningssträckningen.

Lars Nilsson upplyser att han inte varit införstådd med att att ledningsrätten även omfattade ovannämnda vattenledning vilket var anledningen till att han vägrade ledningshavaren tillträde till berörd mark. Nilsson menar dock att ledningen nu fått en lämpligare sträckning på marken.

Hardy Persson yrkar att ledningsbeslutet ändras i denna del.

Persson upplyser f ö att infiltrationsanläggningen endast upptar c a 900 m^2 på marken och inte 1600 m^2 som anges i ledningsbeslutet.

Lantmätaren upplyser att FBM utgått från att området omfattade hela delen inom det dränerade området vilket torde vara anledningen till felberäkningen.

Göran Hofvendahl framställer följande yrkanden om ersättning:

1. All mark kring den planerade infiltrationsanläggningen med avgränsning i öster och norr av befintliga vägar säljs till kommunen för 4 kr/m^2 varav 1:50 kr/m^2 utgör ersättning för ny anpassning.

2. Mistad arrendeinkomst med 1 000 kr/år.

3. 5000 kr för uppsättning av nytt staket.

Hofvendahl tar samtidigt upp frågan om att grundvattennivån i området torde påverkas av företaget och vill ha ekonomisk garanti för sin huvudmans räkning i händelse av att dräneringen inte räcker till p g a ökad vattentillförsel.

Åke Engström upplyser att VA-teknik i Brösarp genom Peter Nilsson gjort en geoteknisk undersökning av grundvattnet i området och funnit att förhållandena är gynnsamma för den planerade anläggningen.

Göran Hofvendahl befarar ändå att dräneringsfunktionerna påverkas av företaget.

Engström påpekar att infiltrationsanläggningen ger högst ett extra tillskott på tillrinningen om c a 2 l/sek vilket han anser vara relativt blygsamt i sammanhanget. Han framhåller att en 6 tums dräneringsledning normalt klarar en avrinning om c a 12 - 15 l/sek vilket innebär att sådden inte torde påverkas med anledning av infiltrationsanläggningen. Engström upplyser f ö att ledningshavaren ger en 5-årig garanti på hela entreprenaden.

Hardy Persson upplyser att allmänna skadeståndsrättsliga regler gäller om oförutsedda skador skulle uppkomma om skadorna har samband med infiltrationsanläggningen.

Lantmätaren redogör för begreppet oförutsedd skada vilket inbegriper läckage på ledningen i första

hand men även skador som hänför sig till att ledningshavaren inte följt föreskrifterna i ledningsbeslutet.

Åke Engström svarar på fråga från Lars Nilsson att hela avlopps- anläggningen är dimensionerad för c a 40 hushåll eller 120 pe (=personekvivalenter)

Hardy Persson begär att sammanträdet ajourneras då kommunen skall ta ställning till Hofvendahl/-Nilssons bud i ersättningsfrågan.

Lantmätaren beslutar om ajournering. Sammanträdet återupptas efter c a 10 minuter

Hardy Persson meddelar att kommunen är beredd att dels medge inlösen av den norr om infiltrationsanläggningen belägna delen av beteshagen om totalt c a 1600 m^2 för 4 kr/m^2,
dels att medge en ersättning om 5000 kronor för staket
men att ingen ersättning skall utgå för det påstådda arrendebortfallet.

Göran Hofvendahl motsätter sig kommunens bud. Han menar att det är bättre att kommunen löser in hela området kring infiltrationsområdet då området fram till vägen inte kan utnyttjas för en rationell betesdrift särskilt då störningsmoment finns i den omedelbart angränsande infiltrationsanläggningen.

Hardy Persson medger inlösen av hela området enligt motpartens yrkande. Han anger kommunens slutbud till 13 400 kronor om en uppgörelse kan träffas vid sammanträdet.

Hofvendahl uppger att hans huvudman inte är beredd att betala anslutningsavgifter för VA för två befintliga hus i Ingelstads by och vill ha med denna del vid behandling av ersättningsfrågan.

Persson meddelar att han inte har mandat att förhandla om detta då kommunstyrelsens tekniska utskott (Kstu) beslutar i frågan, t ex omfattningen av verksamhetsområdet för VA.

Åke Engström framhåller att det är lämpligt att Lars Nilsson direkt till kommunstyrelsen yrkar om befrielse av anslutningsavgiften för VA och noga anger skälen till detta. Han upplyser att detta bör ske före den 13 oktober då Kstu har nästa sammanträde

Göran Hofvendahl yrkar för sin huvudmans räkning att, under förutsättning att kommunstyrelsen ställer sig positiv till att Lars Nilsson blir

befriad från anslutningsavgifter enligt ovan, en engångsersättning för ledningsrättsupplåtelsen utgår med 20 000 kronor.

Hardy Persson meddelar att kommunens slutbud är 13 400 kronor och anser att kommunen gått mycket långt för att få till stånd en snabb uppgörelse i ersättningsfrågan. Persson menar att det inlösta området rätteligen skall värderas med utgångspunkt från betesmarksvärdet, d v s ca 10000 kr/ha.

Persson yrkar att FBM beslutar i ersättningsfrågan.

Diskussionen förklaras avslutad.

Fortsatt handläggning

Lantmätaren meddelar att beslut i ersättningsfrågan meddelas den **15 december 1992** utan sammanträde på FBM:s kontor i Simrishamn vilket tidigare meddelats. Parterna är dock inte förhindrade av att söka nå en frivillig uppgörelse innan dess i ersättningsfrågan men FBM förutsätter i så fall att parterna underrätta FBM om detta senast en vecka innan beslut meddelas i frågan.

Parterna kommer att brevledes tillställas beslutet i ersättningsfrågan.

Vid protokollet

Åke Uthas

Protokollet uppsatt 1992-10-08

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Aktbil PR 3
1 (3)

Fastighetsbildningsmyndigheten
Simrishamns lantmäteridistrikt
Box 153
272 24 SIMRISHAMN

1992-12-15

Dnr 92 141

Ärende Ledningsrättsåtgärd berörande VA-ledning mellan Östra Ingelstad - Smedstorp.

Kommun Tomelilla

Län Kristianstad

Förrättnings-lantmätare, protokollförare Åke Uthas

Handläggnings-ställe Simrishamns lantmäterikontor, utan sammanträde.

Sakägare Se förrättningsprotokoll, aktbil PR 1 och PR 2.

Yrkande m m Se förrättningsprotokoll, aktbil PR 1 och PR 2.

Tomelilla kommun har yrkat att den i samband med begärd ledningsrätt inlösta marken överföres till den kommunala fastigheten Ingelstad 24:6 genom fastighetsreglering.

Tomelilla kommun har även yrkat att ledningsbeslut, akt 1160-527, ändras då berörd ledning erhållit annat läge på ett ställe än det planerade samt begärt upplåtelse av ny ledningsrätt inom Ingelstad 18:50. Berörda markägare har härvidlag medgivit begärda åtgärder.

Ledningsbeslut

SKÄL

Sådana ändrade förhållanden har inträtt som avses i 33 § ledningsrättslagen (LL) berörande Ingelstad 8:16 och 24:1. Det får anses att ledningen erhållit en lämpligare sträckning på marken i berörd del. Ändringen strider inte mot reglerna i 6 - 11 §§ LL. Berörda markägare har medgivit ändringarna ifråga.

Ny ledningsrätt kan inrättas med stöd av överenskommelse mellan berörda parter (Ingelstad 18:50). Ledningsrätten är i denna del inte föranledd av ändrade förhållanden utan får ses som en komplettering av ledningsnätet. Ledningsrätten kan inrättas med stöd av reglerna i 6 - 11 §§ LL.

LANTMÄTERIET | PROTOKOLL | Aktbil PR 3 2

Fastighetsbildningsmyndigheten Simrishamns lantmäteridistrikt | 1992-12-15 | Dnr 92 141

BESLUT

Ändring av ledningsrätt och upplåtelse av ledningsrätt skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil BE 2.

Fastighetsbildningsbeslut

SKÄL

Begärd fastighetsreglering innebär att fastighetsindelningen förbättras i området. Begärd reglering uppfyller lämplighetskraven i 3 kap FBL.

BESLUT

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE 3.

Ersättningsbeslut

SKÄL

Överenskommelse föreligger om ändring respektive upplåtelse av ledningsrätt, aktbil C -I. Beträffande fastigheten Ingelstad 18:50 föreligger muntligt avtal om ersättning - 1000 kronor i engångsbelopp.

Vägverket har inte framställt något ersättningsyrkande beträffande berörda vägfastigheter. Ej heller har delägare i samfälld mark framställt ersättningsanspråk beträffande berörd samfälld mark.

Beträffande inlöst område inom Ingelstad 24:1 m fl för avloppsreningsanläggning skall ersättningen beslutas av FBM då ingen ekonomisk uppgörelse finns.

Berört område är i samma ägares hand och utgörs av betesmark. Ingelstad 3:1 - 7:1 är obebyggda fastigheter som ingår i Ingelstad 24:1s brukningsenhet. Taxeringsvärdet för betesmark i området är ca 10000 kr/ha för medelgod betesmark (beskaffenhet 3). För bästa betesmark är taxeringsvärdet ca 14000 kr/ha (beskaffenhet 1). FBM uppskattar marknadsvärdet för aktuell betesmark till ca 16000 kr/ha eller 5000 kronor (taxeringsvärdet motsvarar 75 % av marknadsvärdet). Ersättning skall dessutom utgå för uppsättande av staket i det inlösta områdets södra del. Parterna har härvidlag kommit överens om ett belopp om 5000 kronor för en sådan åtgärd vid sammanträdet den 6 oktober 1992. FBM finner sålunda att totalt skall en ersättning om 10000 kronor utgå för det inlösta området.

LANTMÄTERIET | PROTOKOLL | Aktbil PR 3 3

Fastighetsbildningsmyndigheten Simrishamns lantmäteridistrikt | 1992-12-15 | Dnr 92 141

Fastighetsregleringen berör fastigheter med samma ägare.

Upplåtelse av ledningsrätt, ändring av ledningsrätt och fastighetsreglering är väsentligen utan betydelse för innehavare av fordran.

BESLUT

Se ersättningslängd, aktbil J.

Förfallodag för ersättningarna: 3 månader efter ersättningsbeslutets lagakraftvinnande.

Fördelning av förrättningskostnader

Tomelilla kommun hela kostnaden för ledningsrätt och fastighetsbildning.

Aktmottagare

Tomelilla kommun
Fastighetskontoret
273 80 TOMELILLA

Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar

Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress, se sidan 1).

Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast **tisdagen den 12 januari 1993.**

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Åke Uthas

Protokollet uppsatt 1992-12-15./