

EnergideklARATION

Sammanfattning

Stärkelsegatan 1a

276 40 Löderup

Ystads kommun

Nybyggnadsår 1981

Energideklarations-ID 167427

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 127 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 55 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem El (direktverkande) och el (luftburen)

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Anders Rosenbecker, YIT Sverige AB, Solna,

Energideklarationen är giltig till 2019-06-02

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Skåne

Kommun

Ystad

Information om fastighet Ekorren 10

Egen beteckning Brf Ekorren

Huvudadress för denna deklaration

Stärkelsegatan 1a, 276 40 Löderup

Adresser på byggnad med husnummer 4

Stärkelsegatan 1a, 276 40 Löderup

Stärkelsegatan 1b, 276 40 Löderup

Stärkelsegatan 1c, 276 40 Löderup

Prefix och byggnadsid

1 - 2895157

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1981

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 221 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0

Antal våningsplan ovan mark 1

Antal trapphus 0

Antal bostadslägenheter 3

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2008-01 till 2008-12

Graddagar för ort

Ystad

Energi-index för ort

Ystad

Energi för uppvärmning och komfortkyla

El (direktverkande) 18600 kilowattimmar - fördelat värde

El (luftburen) 3300 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

21900 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

4900 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 3600 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

25500 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

25500 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

25500 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

28596 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

28132 kilowattimmar

Energiprestanda

127 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

127 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

55 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

113 till 139 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Från- och tilluftssystem med värmeväxlare

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja

Radonhalt

60 Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2008-10-15

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 2)

Minskad energianvändning 0 kilowattimmar per år

Kostnad 0 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Ventilation Befintligt ventilationssystem i lägenheterna är omodernt och uppnått sin tekniska livslängd. Värmeåtervinningen (korsvärmväxlare) i ventilationsaggregatet har en återvinningsverkningsgrad på ca 60 %. Rekommendation Vid byte av befintligt ventilationsaggregat rekommenderas det att byta till ett modernt ventilationsaggregat med roterandevärmväxlare. Roterandevärmväxlare har en återvinningsverkningsgrad på 80 % vilket medför en högre återvinning av värmen i ventilationen och en minskad energianvändning i byggnaden. I detta fall ska det inte behövas tillskottsvärme till tilluften i och med den höga värmeåtervinningen. Förslaget är ej beräknat på grund av att det inte är ekonomiskt lönsamt, men förslaget på beaktas vid behov av byte av ventilationsaggregat.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 2)

Minskad energianvändning 0 kilowattimmar per år

Kostnad 0 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Uppvärmning Uppvärmning sker med el-radiatorer samt ventilation. Det förekom äldre el-radiatorer med omodern styrning. Rekommendation Byte till nya el-radiatorer med bättre styrning, eventuellt om det är möjligt att modernisera styrningen av befintliga el-radiatorer med ny central styrning. Fördelen med nya el-radiatorer är att de ger en mer behaglig och effektiv värmeavgivning än äldre el-radiatorer. Det är svårt att beräkna en konkret besparing men med bättre termostat och styrning blir uppvärmningen effektivare. Ny styrning reglerar värmen bättre, och värmer inte i onödan. Förslaget är ej beräknat för behovet av antalet el-radiatorerna varierar samt antal för varje lägenhet.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Byggnaden är besiktad på plats.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
YIT Sverige AB

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Uppvärmningsmöjlighet Till lägenheterna på Stärkelsegatan 5c och 7d fanns det installerat luft-luft värmepumpar. Rekommendation Rekommenderas att de övriga större lägenheterna utreder om det är möjligt att installera luft-luft värmepump. En luft-luft värmepump arbetar mycket bra med ventilation med värmeåtervinnig. En sådan värmepumpslösning medför en minskad energianvändning.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

YIT Sverige AB, Solna

Organisationsnummer

556052-8753

Ackrediteringsnummer

5128:55

Tekniskt ansvarig

Håcan Åström

E-postadress

hacan.astrom@yit.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Anders Rosenbecker

E-postadress

anders.rosenbecker@yit.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2009-06-02

Version av energideklaration

1.5

Deklarations-ID

167427