

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Sankt Olofs gård 1:171 (2)		Byggnadens adress Skogsgatan 3		Postnr 277 40	Ort Sankt Olof	
Byggnadsägaren Simrishamnsbostäder AB		Postadress Testgatan 9		Postnr 272 36	Ort Simrishamn	
Faktureringsadress Simrishamnsbostäder AB		Postadress Testgatan 9		Postnr 272 36	Ort Simrishamn	
Fastighetsansvarig/Förvaltare Lars Persson			Telefonnr 0766470248	Fax / e-post lars.persson@simrishamnbostader.se		
Internt byggnadsnamn Annexet	Internt byggnadsnr 4054	Verksamhet Äldreboende		BRA i m ² 11	Ant. Lgh 11	Ant. lokaler 11

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

[illegible]

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☒ JA☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Utfall: 0 = Kommentar, 1=bör åtgärdas innan nästa kontroll 2 = Skall åtgärdas snarast.

Även AFS 2009:2 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Besiktningsman Jesper Ekengren		Telefon nr 044-246647		Fax / e-post jesper.ekengren@gk.se	
Företag Gunnar Karlsen Sverige AB		Postadress Hedentorpsvägen 8		Postnr 291 59	Ort Kristianstad
Certifieringsorgan KIWA	Cert.nummer 6996	Giltighetstid 2028-02-10		Behörighetsnivå K	
Ort / Underskriftsdatum Kristianstad, 2024-01-19		Namnteckning 			

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
OVK nr: 30383321	TA/FA-1	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Sankt Olofs gård 1:171 (2)	4054	FTX	1	

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	TF	T	2011	Fläktrum, vind	478		Äldreboende
2	FF	F	2011	Fläktrum, vind	555	545	Äldreboende
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☒ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner	1.1	Ej relation.	0
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☒ Proj. värden/luftflödesprotokoll	1.4	Otydligt vilka flöden som gäller.	0
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föroreningar			
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt		TL: 80 Pa, FL: 237 Pa.	
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel		UL: 36 Pa, AL: 40 Pa.	
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX		Flödesreglering - 650/550 l/s	
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden			
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesikt. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		2024-01-09
		☐ Ombesiktning	☒ L: Flöde	L1	Namnteckning
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

L1

Luftflöde Driftstider/Märkeffekt		Referensnummer		Systemnummer		L1
		OVK nr: 30383321		TA/FA-1		
Fastighetsbeteckning		Byggnadsnamn		Byggnadsnr		Sidnr.
Sankt Olofs gård 1:171 (2)		Annexet		4054		1/2
Aggregatbenämning	Pk proj	Pk upm	Flödesenhet	m³/h	l/s	Datum
TA/FA-1		80/237 Pa		☐	☒	2024-01-09

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Dygnet runt drift, 168 timmar/vecka.	TF: 1,15 kW.
	FF: 1,15 kW.

L2

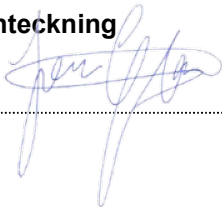
	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1		Lgh 1	15	15	100	ST1	15	14	93	ET2	
2		Lgh 2	15	15	100	ST1	15	14	93	ET2	
3		Lgh 3	15	14	93	ST1	15	14	93	ET2	
4		Lgh 4	15	15	100	ST1	15	14	93	ET2	
5		Lgh 5	15	15	100	ST1	15	14	93	ET2	
6		Lgh 6, pausrum	15				15	14	93	ET2	TD ej åtkomlig.
7		Lgh 7	15				15	14	93	ET2	TD ej åtkomlig.
8		Lgh 8	15				15	13	87	ET2	TD ej åtkomlig.
9		Lgh 9	15				15	13	87	ET2	TD ej åtkomlig.
10		Lgh 10	15				15	14	93	ET2	TD ej åtkomlig.
11		Lgh 11	15				15	13	87	ET2	TD ej åtkomlig.
12	39	Frd					10	9	90	ET2	
13	35	Omk1	20								TD ej åtkomlig.
14	36	WC					20	22	110	ET2	
15	34	Tvätt					40	36	90	ET1	
16	26	Korridor	44	39	89	ST3					
17	12	Korridor	44	43	98	ST3					
18	29	Personal	30				30	39	130	ET1	TD ej åtkomlig.
19	31	HWC Dusch					20	20	100	ET2	
20	23	RWC Dusch	15				15	16	107	ET2	TD ej åtkomlig.

Anm.

Mättekniker

Linus Åkesson

Namnteckning



Funkis

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft ss-EN 16211:2015 SV

ID1, Punktvís hast.måtn.m prandtlrör	ET1, Tryckfallsmätning
ID2, Punktvís hastmåtn m varmtrådsanemometer	ET2, Måtn. m stofsörsedd anemometer
ID3, Fasta flödesmätton	B1, Punktvís måtn m varmtrådsanemo rekt galler
ID4, Spårgasmätning	Enligt T221998
ST1, Mätning av referenstryck	
ST3, Mätning m stos, direkt metod	

Luftflöde
Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Sankt Olofs gård 1:171 (2)	Annexet	4054	2/2
	Aggregatbenämning	Pk proj	Pk upm	Flödesenhet
	TA/FA-1		80/237 Pa	m³/h l/s
			☐ ☒	Datum
				2024-01-09

Driftstider timmar vecka	Märkeffekter
Dygnet runt drift, 168 timmar/vecka.	TF: 1,15 kW.
	FF: 1,15 kW.

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	32	Frd					15	15	100	ET1	
2	24	Allrum	100				55	57	104		TD ej åtkomlig.
3	18	Allrum					45	46	102		Kåpa 10/25
4	14	Samvaro	45	47	104	ST1	45	42	93	ET1	
5	20	RWC					15	15	100	ET2	
6	19	Frd					10	10	100	ET2	
7	16	WC					20	18	90	ET2	
8	17	WC					20	20	100	ET2	
9	27	Städ					15	14	93	ET2	
10	28	RWC Dusch	15				15	15	100	ET2	TD ej åtkomlig.
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Anm.

Mättekniker	Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft ss-EN 16211:2015 SV
Linus Åkesson	ID1, Punktvís hast.måtn.m prandtlrör
	ID2, Punktvís hastmåtn m varmtrådsanemometer
	ID3, Fasta flödesmåtdon
	ID4, Spårgasmåtdning
	ST1, Måtdning av referenstryck
	ST3, Måtdning m stos, direkt metod
	ET1, Tryckfallmåtdning
	ET2, Måtn. m stofsörsedd anemometer
	B1, Punktvís måtn m varmtrådsanemo rekt galler
	Enligt T221998

Namnteckning

INTYG



Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Färdighetsbeteckning	Adress		
Sankt Olofs gård 1:171 (2)	Skogsgatan 3		
Systemnummer			
TA/FA-1			
Besiktningresultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godkänd		2026-12-11	
Besiktningssman	Besiktningdatum	Namnteckning	
Jesper Ekengren	2024-01-09		
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
Gunnar Karlén Sverige AB K	KIWA		6996

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

