

Årsredovisning för
Päronvägen Fritid Ekonomisk förening
769624-9619

Räkenskapsåret
2025-05-01 - 2026-04-30

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter och underskrifter	6-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Päronvägen Fritid Ekonomisk förening, 769624-9619, med säte i Simrishamns kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01-2026-04-30.

Verksamheten

Allmänt om Verksamheten

Föreningen registrerades 2013-08-07, och har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse, genom att i föreningens fastighet, Hjälmared 4:211, med postadress Päronvägen 2 B, 277 31 Kivik, tillhandahålla fritidsbostäder, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja medlemmars intressen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga veckor har utnyttjats av medlemmarna. Österlen fortsätter att vara ett populärt semester- och fritidsmål. Det bör vara positivt för vårt hus i Kivik att många trivs där, oavsett årstid.

Gårdsfrid's Service AB i Tomelilla har utfört storstädningen under vecka 46 2025 och vecka 11 2026.

Elkostnaden har landat på 29 395 kr mot föregående år 24 454 kr. Vatten - och avlopp har kostat föreningen 11 845 kr mot 9 146 kr året innan.

Sophämtning, städning m.m. har kostat 13 221 kr mot 11 120 året innan. Inga väsentliga reparationer har utförts på fastigheten. Nedlagd kostnad på underhåll av fastighet och inventarier är 8 228 kr.

Kostnaden för föregående år var 10 436.

Inga andelar har bytt ägare under räkenskapsåret.

Föreningens lån ligger hos Stadshypotek via Svenska Handelsbanken i Lerum. Lånet är omlagt 1 juni 2026.

600 000 kr löper med rörlig ränta. Villkorsändring 2026-12-01. Ränta f.n. 3,05%.

600 000 kr är bundet i ett år till 3,14% ränta. Förfallodag 2027-06-01

600 000 kr är bundet i två år till 3,31% procent ränta. Förfallodag 2028-06-01

Styrelsen har inte haft några styrelsemöten, utan de frågor som uppstått har avhandlats via email samt den Whatsup-grupp som alla har tillgång till.

Föreningens ekonomi sköts av Anna-Lena Wingård, medlem i föreningen.

Vald revisor för räkenskapsåret är redovisningskonsult Ulla Jonsson, Göteborg.

Flerårsöversikt

	<i>2025/2026</i>	<i>2024/2025</i>	<i>2023/2024</i>	<i>Belopp i kr 2022/2023</i>
Nettomsättning	132 000	132 000	132 000	132 000
Resultat efter finansiella poster	-16 435	-12 944	-38 895	-38 884
Soliditet, %	49	48	48	49

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Bundet kapital</i>	<i>Fritt eget Kapital</i>
Vid årets början	1 244 338	700 000	-235 036
Årests resultat			-16 535
Vid årets slut	1 244 338	700 000	-251 571

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten kronor 251 471 balanseras i ny räkning	
Balanserat resultat	-235 036
Årets resultat	-16 435
Totalt	-251 471
Disponeras sålunda	
Balanseras i ny räkning	-251 471
Summa	-251 471

Föreningens resultat framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-05-01 2026-04-30	2024-05-01 2025-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		132 000	132 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		132 000	132 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 147	-93 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 542	-31 131
Summa rörelsekostnader		-126 689	-124 504
Rörelseresultat		5 311	7 496
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande Resultatsposter		1 840	3 141
Räntekostnader och liknande resultatsposter	3	-23 586	-23 581
Summa finansiella kostnader		-21 746	-20 440
Resultat efter finansiella poster		-16 435	-12 944
Skatter			
Skatt som belastar årets resultat		0	0
Årets resultat		-16 435	-12 944

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2026-04-30	2025-04-30
-------------	-----	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark, markanläggning	4	3 294 009	3 317 577
Inventarier, installationer	5	26 232	32 206
Summa materiella anläggningstillgångar		3 320 241	3 349 783
Summa anläggningstillgångar		3 320 241	3 349 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		89	9 800
Upplupna intäkter		297	383
Summa kortfristiga fordringar		386	10 183

Kassa och Bank

Kassa och Bank		205 260	178 779
Summa Kassa och Bank		205 260	178 779
Summa omsättningstillgångar		205 646	188 962

Summa tillgångar		3 525 887	3 538 746
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2026-04-30	2025-04-30
-------------	-----	------------	------------

Eget Kapital och Skulder

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital		1 944 338	1 944 338
Summa bundet eget kapital		1 944 338	1 944 338

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-235 036	-222 092
Årets resultat		-16 435	-12 944
Summa fritt eget kapital		-251 471	-235 036

Summa eget kapital		1 692 867	1 709 302
---------------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 800 000	1 800 000
Summa obeskattade reserver		1 800 000	1 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	700
Skatteskulder		20 499	19 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 521	9 144
Summa kortfristiga skulder		33 020	29 443

Summa eget kapital och skulder		3 525 887	3 538 746
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 - Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	200
Markanläggningar	20
Inventarier och installationer	10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader

	<i>2025-05-01</i>	<i>2024-05-01</i>
	<i>2026-04-30</i>	<i>2025-04-30</i>
Räntekostnader, Stadshypotek	23 400	23 400
Räntekostnader Skattekonto	186	181
Summa	23 586	23 581

Not 4 Byggnader och Mark

	<i>2026-04-30</i>	<i>2025-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 546 635	3 546 635
	3 546 635	3 546 635
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-229 058	-205 490
Årets avskrivningar enligt plan	-23 568	-23 568
	-252 626	-229 058
Redovisat värde vid året slut	3 294 009	3 317 577

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2026-04-30	2025-04-30
Ackumulerade anskaffingsvärden:		
Vid årets början	332 377	332 377
Årets inköp	0	0
Vid årets slut	332 377	332 377
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-300 171	-292 608
Årets avskrivningar enligt plan	-5 974	-7 563
Vid årets slut	-306 145	-300 171
Redovisat värde vid året slut	26 232	32 206

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2026-04-30	2025-04-30
Belopp varmed skuldbeloppet förväntas betalas efter mer än tre år efter balansdagen	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2026-04-30	2025-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
Summa ställda säkerheter	2 850 000	2 850 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-09-07.

Lerum 2026-09-08

Helene Arrenfeldt

Ivan Ruscic

Anna-Lena Wingård

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-09-

Ulla Jonsson

Redovisningskonsult, vald revisor