

ARRENDEKONTRAKT LÄGENHETSARRENDE

Mellan å ena sidan Simrishamns kommun, genom dess samhällsbyggnadsförvaltning, här nedan kallad samhällsbyggnadsförvaltningen, och å andra sidan Jacob Eberhardt, Seymours väg 11, 276 60 Skillinge, här nedan kallad arrendatorn, har följande avtal träffats:

- Område:** Samhällsbyggnadsförvaltningen upplåtar inom det med röd färg markerade området på fastigheten Kvarnby 15:238 en uppställningsplats för fiskebod med nummer 4. För upplåtelsen skall följande villkor gälla:
- Arrendetid:** Detta avtal gäller tiden 2016-01-01 – 2016-12-31.
- Uppsägning:** Om ingen av parterna säger upp avtalet senast tre månader före avtals- tidens utgång skall det vara förlängt med ytterligare 12 månader med enahanda uppsägningstid.
- Användning:** Området får inte användas till annat ändamål än som uppställningsplats till fiskebod. Fiskeboden får endast användas för fiske och hamn rela- terade ändamål. Boden får således ej användas som gäststuga eller för någon form av verksamhet.
- Arrendeavgift:** Det årliga arrendet för 2016 skall vara 112 kr/kvm byggnadsyta och år dock lägst 1680 kr/år. Avgiften justeras årligen enligt gällande hamn- taxa.
- Bygglov:** För uppställning av fiskebod erfordras bygglov. Ansvar och eventuell kostnad åligger innehavaren av fiskeboden.
- Överlåtelse:** Detta avtal får inte överlåtas till annan utan samhällsbyggnadsför- valtningens skriftliga medgivande.
- Inlösen:** Samhällsbyggnadsförvaltningen är inte skyldigt att inlösa fiskeboden när kontraktet upphör för avflyttning.
- Storm:** Samhällsbyggnadsförvaltningen är inte skyldigt att anvisa ny uppställningsplats om arrendeområdet kommer att bli oanvändbart på grund av storm som förorsakar förändringar av stranden.
- Skador:** Skulle boden skadas eller helt förstöras på grund av strandförändringar som nämns i föregående punkt är tekniska kontoret inte skyldigt att utbetala någon ersättning för detta.
- Städning:** Området skall hållas i städat och vårdat skick och skötas så att inga sa- nitära olägenheter uppstår.

SIMRISHAMNS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden	
2015 -11- 23	
Diariernr. 2015/35	Diarieplanbeteckn.

ARRENDEKONTRAKT
LÄGENHETSARRENDE

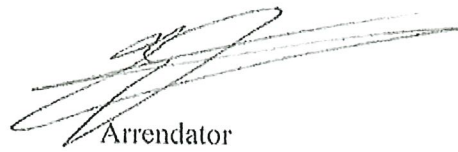
Tillgänglighet: Boden får vara låst men området i övrigt skall hållas tillgängligt för allmänheten.

Kontraktet är upprättat i två exemplar, varav samhällsbyggnadsförvaltningen och arrendatorn tagit var sitt.

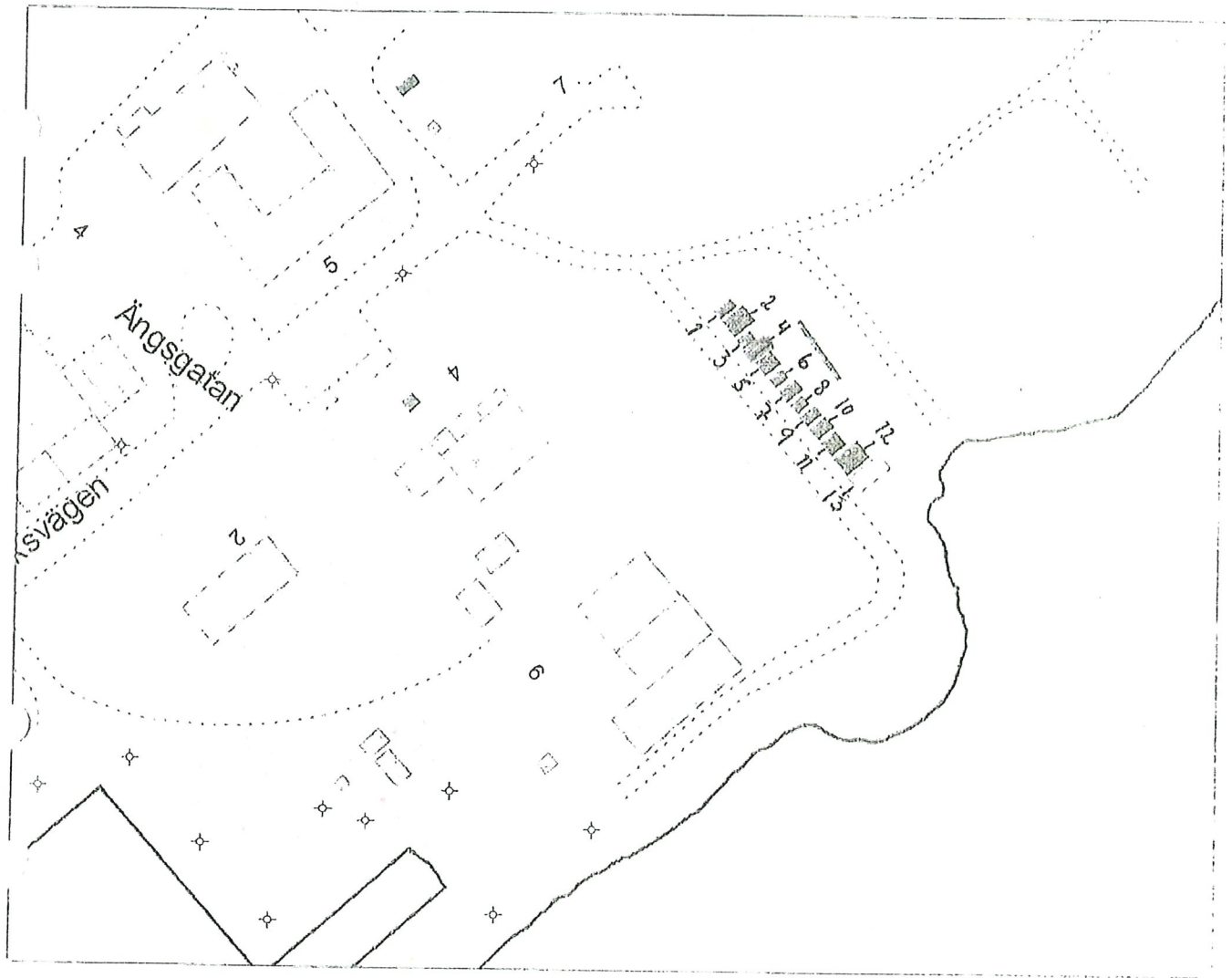
Simrishamn den 14/12-15

SIMRISHAMNS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Hamnen


Malin Alm


Arrendator
Jacob Eberhardt

Skillinge



SCALE 1 : 1 500

