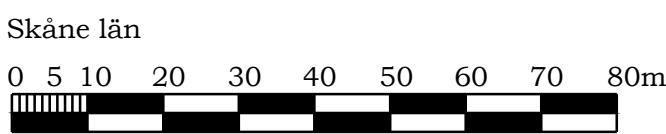


GRUNDKARTA

över Skillinge hamnområde  
i Simrishamns kommun



Skala 1:1000

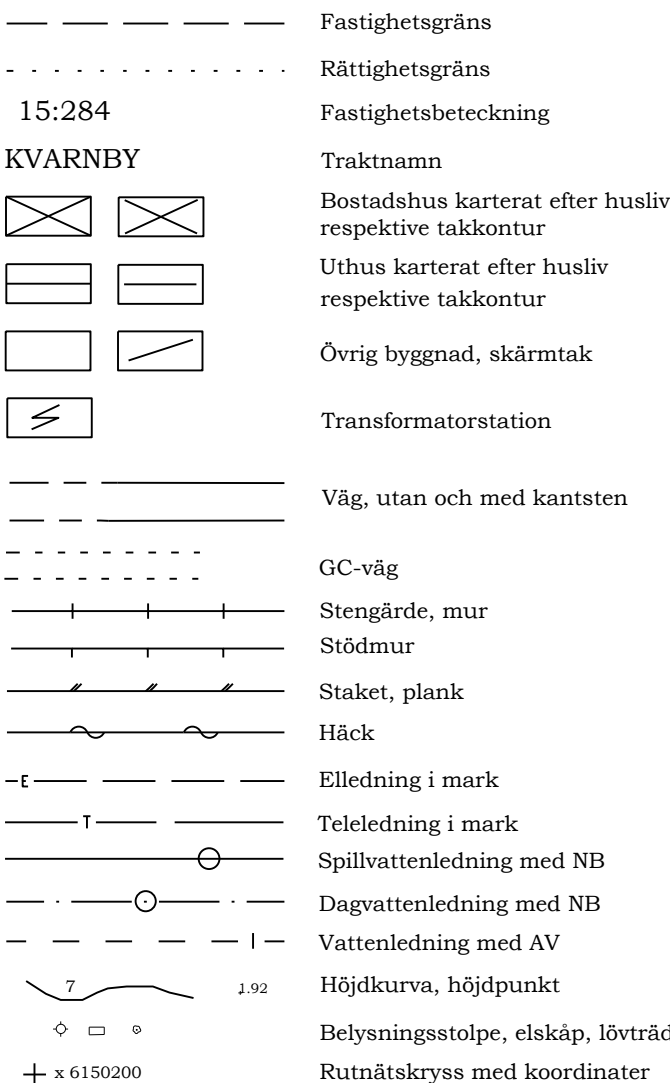
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-03-09

Grundkarta är upprättad 2009-05-25 rev. 2010-04-09,  
2010-09-01, 2011-05-06, 2012-03-09 genom utdrag ur  
Simrishamns kommun primärkartverk av Bygglöv- och  
MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

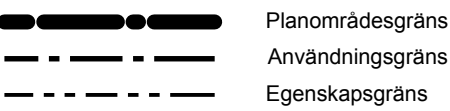
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

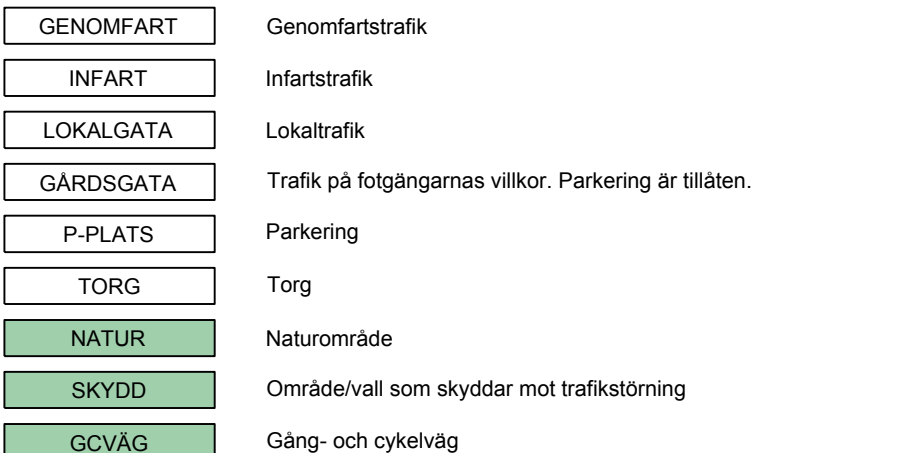
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning  
och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

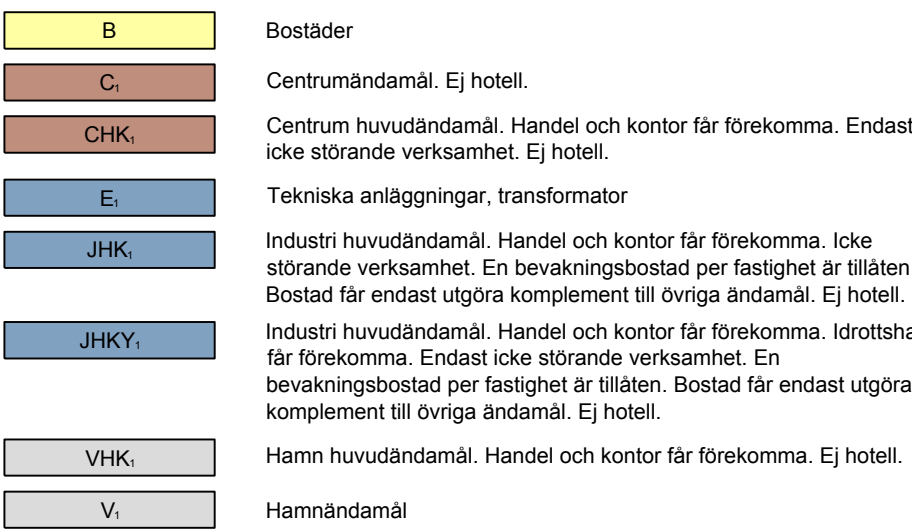


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser



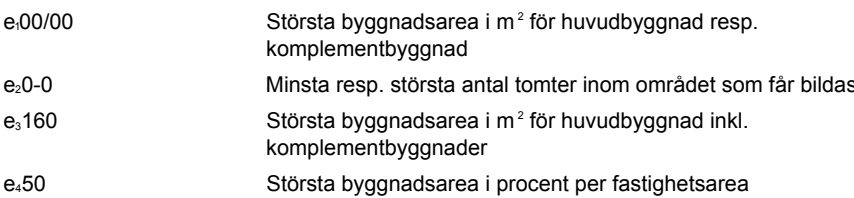
Kvartersmark



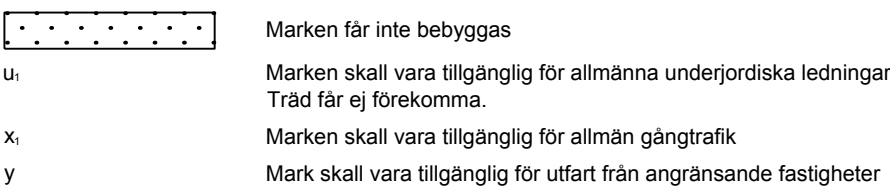
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER



UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



MARKENS ANORDNANDE (kvartersmark)

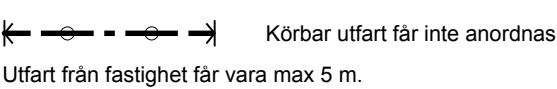
Mark och vegetation

Parkering lösas inom den egna fastigheten

Inom med E, betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag  
uppställas.

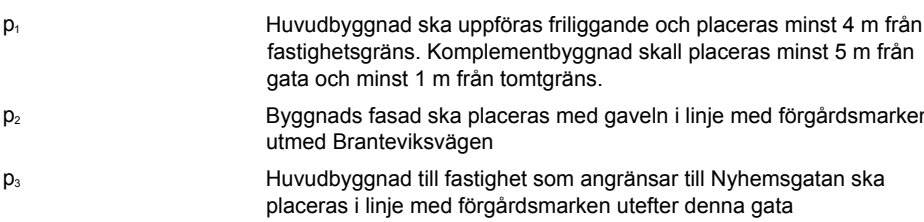
Risk för markförorenningar finns. Upplysnings skyldighet till  
tillsynsmyndighet såväl som ansvar för åtgärder reglerar i 10 kap MB  
(1998:808).

Utfart, stängsel

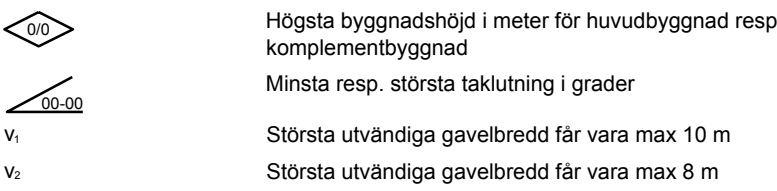


PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

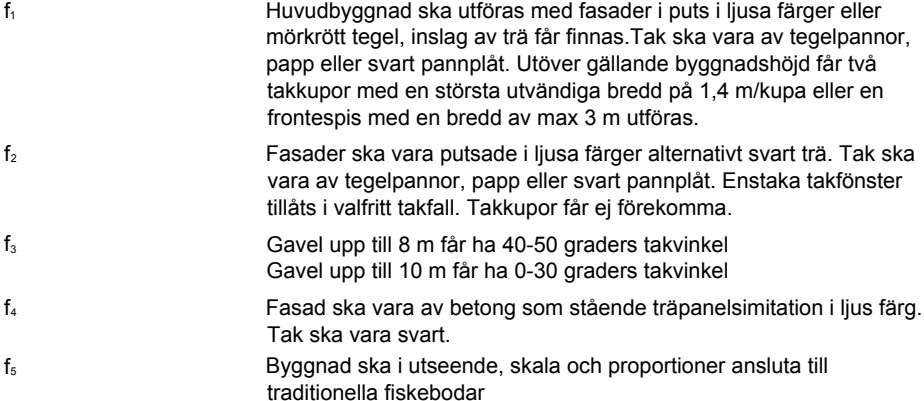
Placering



Utförande



Utseende



Byggnadsteknik

Dagvatten ska tas omhand på den egna fastigheten. Fördrojning ska ske genom infiltration med  
ex. dagvattnet. Dimensionering ska ske i samband med byggsamråd. I de fall där det inte  
är möjligt att omhänderta dagvattnet inom den egna fastigheten ska dagvattnet kopplas till den  
kommunala dagvattenledningen.

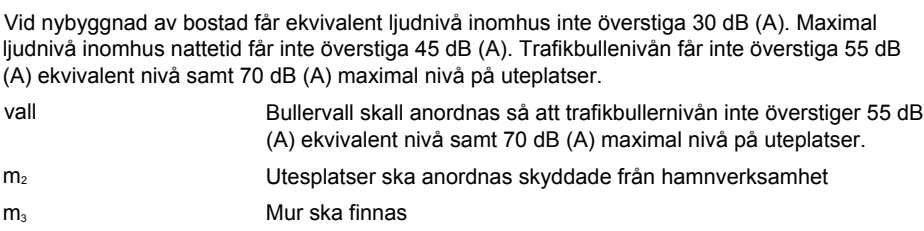
Endast källarfria hus.

Byggnad ska uppföras i radenskyddat utförande.

Lägsta tillåtna färdigt golv-höjd över nollplanet är +02.30 m om inget annat anges.

FG +00.00  
Lägsta tillåtna färdigt golv-höjd över nollplanet

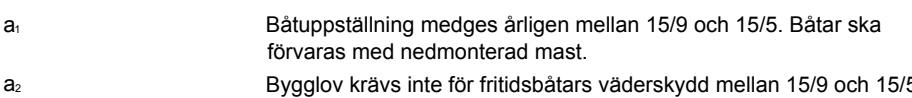
STÖRNINGSSKYDD



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelning för Kv Kärret ska upphävas, se figur 4, plansch 4.

Ändrad lovplikt, lov med villkor



Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

