

Frågelista - Fastighet

Säljare

Dödsboet efter Lars Erik Larsson ,

Objekt

Fastigheten Simrishamn Karlaby 9:10 med adress Karlabyvägen 54, 272 93 Tommarp

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1987 1 b. När är byggnaden uppförd? 1911
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? VET EJ
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). VET EJ
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). VET EJ
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? VET EJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2013
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
NEJ, PLANERA INSTALLERA LUFT LUFT PUMP.
TAKPANNA SOM TRILLAT NER, SKA FÄRSÖKA FÅ
ÅTBÄRDAT - BOKAD FÖR SEPTEMBER
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
KÄLLARKRYPET SER FUKTIGT UT
BRISTFÄLLIG VENTILERING GENERELLT, BÄTTRE EFTER VÄDNING
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
VET EJ / HAR EJ BOTT I HUSET
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
VET EJ / -
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
VET EJ
- Antal personer i hushållet: 1 HUS, 1 NYBYGGET (HYRESBÄST)

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

VET EJ

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

VET EJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

VET EJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

VET EJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

VET EJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

VET EJ

Skorsten? När?

VET EJ

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

VET EJ, ETT GAMMALT HUS ÄR MYCKET JOBB 😊

HUSET HAR VARIT DÄLT VENTILERAT EL. VPPVÄRMT?

TAKET LAPPAT LAGAT.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

VET EJ - LETAR OCH FRÅGAR GRANNAR | TROR 3st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

4/9 - 26 HAMMENHÖG

Ort och datum

Ort och datum

För Dödsboet efter Lars Erik Larsson
Jenny Zackrisson-Larsson



För Dödsboet efter Lars Erik Larsson
Emil Daniel Stark