

Driftskostnader

Enligt ägarnas uppgift för
fastigheten

Hannas 19:20, Hannasvägen 21, 27655 Hammenhög

Antal personer i hushållet

2 st

Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning. Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan nämnd fastighet.

		Årsförbrukning	Årskostnad
Uppvärmning			
EI	Nätoperatör: EON		2715
	Elleverantör: EON	5196 kWh	5468
Försäkring	Bolag: Länsförsäkringar		2798
	☐ Inkl. hemförsäkring ☐ Exkl. hemförsäkring		
Vatten/avlopp	Österken VA AB	20kbm	9417
Renhållning	ÖKRAB	1599/år	2516
	☐ Veckotömning ☒ 14-dagarstömning		
Samfällighet/GA			
Vägavgift/snö			
Sotning			1500
Underhåll			
Övriga kostnader			

SUMMA ÅRSKOSTNAD

24 414 KR

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 10 425 kr.

Uppgiftslämnare



Frågelista - Fastighet

Säljare



Objekt

Fastigheten Simrishamn Hannas 19:20 med adress Hannasvägen 21, 276 55 Hammenhög

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2/12 2006 1 b. När är byggnaden uppförd? ca 1880
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Hösten 2025 (29/8)
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Carport byggdes under 2011/2012.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se bilaga
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Anslöts till kommunalt vatten under 2011.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Antal personer i hushållet:

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Innan anslutning till kommunalt vatten inlettade
vattnet illa. Därefter inget.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej Brandskyddskontroll gjord ~~2022~~ 2023/06
Utan anmärkning

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

2024 juni

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Fyra

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Bilaga fråga 2B Frågelista - Fastighet, Simrishamn Hannas 19:20

I kök har befintligt golv tagits bort och nytt golv med underliggande isolering anlades. Gäller även lilla rummet intill köket. Arbetena utfördes under 2007-2008, då även ny utrustning i köket installerades, såsom nya vitvaror och arbetsbänk. Vid denna tidpunkt installerades också värmekamin. Efter ett antal år bytes Kyl/frys ut, Under 2026 byter vi ut diskmaskinen. Härutöver har vi installerat ny värmepump i stora rummet. Detta skedde under hösten 2025.

Under våren 2009 renoverades verandan med ny ytterdörr, nya fönster, nytt klinkergolv, installation av värmeelement och isolering.

Under åren har huset förbättrats och målats invändigt och utvändigt. Det senaste - maj 2026 - var målning utomhus av fastighetssockeln.



säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.


Ort och datum

Ort och datum

Per Erik Pålsson