

Frågelista - Fastighet

Säljare Eva Lena Birgitta Lund Villavägen 13, 27172 Köpingsbro
Objekt Fastigheten Ystad Köpingsbro 14:243 med adress Villavägen 13, 271 72 Köpingsbro

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2007 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1961
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklARATION gjorts? När? 2026-08-06
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Förråd 2010
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Fönsterbyte. Nytt kök, nytt badrum, ny tvättstuga 2007. Nya ytterdörrar. yfterdörrarsenare.
Repo målning fasad 2009. Ny panel gavlar 2010. Nytt tak och gavellister 2017. Plattläggning infart,
stenkista, gavel, nya rör 2021. Omputsning sockel 2025. Fjärrvärme 2026.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt

- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Kommunalt

Antal personer i hushållet: 1

- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

- 6.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

- 8.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

- 9.** Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? 2023

- 10.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Vid garagedörren i källaren har det regnat in när det är väldigt regnoväder. Men det är åtgärdat utifrån.

Har varit några störtregn i år men har inte märkt något då.

- 11.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

9st. 2st till altandörr.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Köpingebro den 5 augusti 2026

Ort och datum

.....