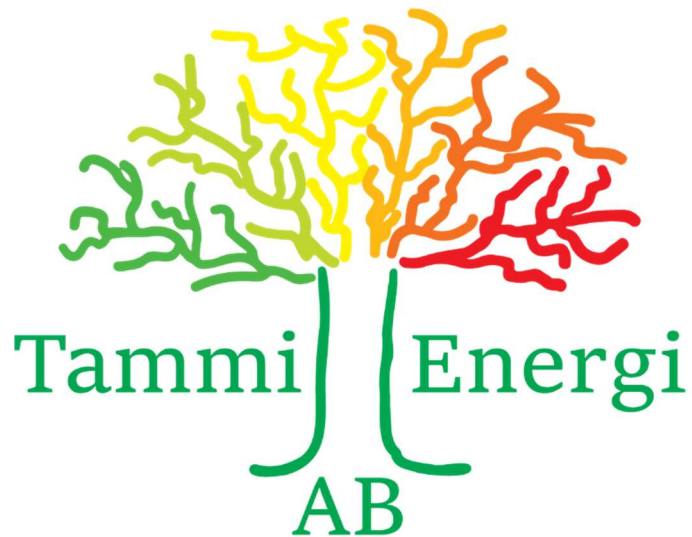




Information om din Energideklaration

Registreringsdatum:	2026-07-30
Fastighetsbeteckning:	Möllaren 2
Adress:	Malmövägen 47
Postort:	Tomelilla
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)



Adress
Fastighetsbeteckning
Nybyggnadsår
Uppvärm yta (A_{temp})
Energiklass

Malmövägen 47, Tomelilla
Möllaren 2
1949
188 m²
D

Värmesystem

Fjärrvärme

Fjärrvärme Alfa laval TS15-rt, 15kW, år 2001.

Luft/luftvärmepump

Luft/luftvärmepump Daikin FTXTM30M2V1B, år 2017-12.

Vedeldning kamin

Vedeldning kamin har bara använts till trivseldning under mätperioden.

Fönster/ dörrar

2-glas kopplade

2-glas isolerfönster

1-glas+2-glas isolerfönster

3-glas isolerfönster

Vi rekommenderar att man tilläggsisolerar vinden, att minska energiförbrukningen i fastigheten (se energideklarationen).

Ventilation

Självdrag

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

Sol/batterier/lagring

	Uppmätt	Primärenergi förbrukning
Uppvärmning	23309 kWh/år	124 kWh/m ² ,år
Tappvarmvatten	2714 kWh/år	14 kWh/m ² ,år
Fastighetsenergi		
Summa	26023 kWh/år	138 kWh/m²,år
Hushållsel	3850 kWh/år	20 kWh/m ² ,år

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerad innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	Efter normalisering och normalårs-korrigerad*	Primärenergi
A_{temp} (m ²)	188 m ²		
Kallvatten (m ³ /år)	141 m ³ /år		
Innetemperatur (°C)	22,7°C	21,0°C	21,0°C
Uppvärmning (kWh/år)	23309 kWh/år	22045 kWh/år	17421 kWh/år
Tappvarmvatten (kWh/år)	2714 kWh/år	3760 kWh/år	3760 kWh/år
Fastighetsenergi (kWh/år)			
Summa (kWh/år)	26023 kWh/år	25805 kWh/år	21181 kWh/år
		137 kWh/m ² ,år	113 kWh/m ² ,år

Mob: 0733-423781

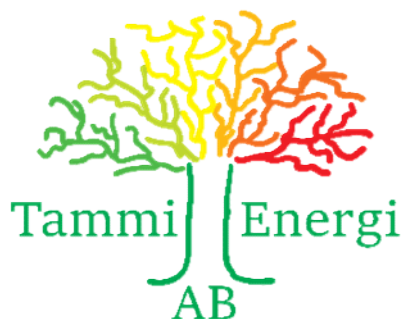
Epost: jani@tammienergiab.se

Hemsida:

Org nr:

www.tammienergiab.se

559460-4356



Energiklass anges i en 7-gradig skala, från A till G, där A står för lägsta energianvändning och G för högsta. Energiprestandan anges i något som kallas för energiprimärtal, detta infördes 2019, innan dess angavs det som specifik energiprestanda. Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning kan få olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts.

Primärenergitalet utgår från husets faktiska energiförbrukning men tar hänsyn till flera olika saker.

Energiklass	Förklaring
	Står för en låg energianvändning
	
	Krav för nybyggda hus
	
	Vanlig energiklass för äldre byggnader
	
	Står för en hög energianvändning

Till exempel, om bara en person har bott i huset, så räknas energiförbrukningen om så att den motsvarar full drift av huset. Det samma görs om det har bott ovanligt många personer i huset.

Man tar också hänsyn till var huset ligger, förbrukningen korrigeras utifrån normaltemperatur just på den orten, och här räknar man också på ett medelvärde, så att energiklassen inte beror på om det har varit ovanligt kallt eller varmt just det året.

Man korrigerar också för varmvatten och antal kvadratmeter, och jämför med effektiviteten på systemet för att ge ett så rättvist resultat som möjligt.

Hushållsel ingår inte i energiklassningen, men kontrolleras för att passa husets drift.

Om det är ovanligt varmt eller kallt i huset (temperaturen avviker från normaltalet 21 grader, så räknar man också om temperaturen i energideklarationen.

När man räknar fram husets energiprestanda så är det enbart husets energi som ska räknas med. Det betyder att sådana saker som elbilsladdning, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage och andra eventuella ytor som värms upp, inte räknas med. Här räknas förbrukningen evt. som hushållsel, eller så behöver byggnaden en egen energideklaration beroende på storlek.

Alla korregeringsparametrar utgår från BEN, Boverkets föreskrifter.

SJÄLVDRAG

Självdraft är en metod som utnyttjar naturliga luftströmmar för att reglera inomhusluften. Detta kan uppnås genom att placera fönster och ventiler strategiskt för att dra nytta av vindriktningen och termiska krafter. Självdraft är ett miljövänligt alternativ och kan vara kostnadseffektivt i vissa situationer.

För att optimera självdraften är det nödvändigt att ta hänsyn till byggnadens utformning, orientering och omgivande terräng. Genom att skapa öppningar på lämpliga platser och använda material som främjar värmeöverföring kan man förbättra självdraftens

Det är dock viktigt att notera att självdraft inte alltid är lämpligt för alla typer av byggnader eller i alla klimatförhållanden. Vissa områden eller situationer kan kräva kompletterande ventilationssystem för att säkerställa tillräcklig luftväxling och komfort. För att säkerställa optimal ventilation är det viktigt att regelbundet inspektera och underhålla ventilationssystemet. Dessutom bör ventilationssystemet utformas och installeras med hänsyn till byggnadens specifika behov och användningsområden.

Sammanfattningsvis är ventilation en nyckelfaktor för att skapa en sund och bekväm inomhusmiljö. Genom att välja rätt ventilationssystem och vidta åtgärder för att underhålla det kan man säkerställa att luften i byggnaden är ren, frisk och lämplig för människors välbefinnande.

Ventilation

Ventilation är en avgörande faktor för att skapa och upprätthålla en hälsosam inomhusmiljö. En effektiv ventilation syftar till att reglera luftflödet, avlägsna föroreningar och säkerställa att luften är frisk och syrerik. Det finns olika metoder och system för ventilation, och valet beror ofta på byggnadens storlek, ändamål och konstruktion.



Vikten av ventilation sträcker sig bortom att bara ge frisk luft. Det spelar en central roll i att kontrollera fuktighet och temperatur, vilket i sin tur påverkar komforten och hälsan hos dem som vistas i byggnaden. Dålig ventilation kan leda till fuktackumulering och mögelbildning, vilket kan orsaka allergiska reaktioner och andra hälsoproblem.

UNDERHÅLLSTIPS

Luft/ luftvärmepump

Att hålla din luft-luftvärmepump i toppskick genom regelbundet underhåll är nyckeln till effektiv uppvärmning och kylning, samt för att maximera dess livslängd. Här är några viktiga underhållstips:

Rengör eller byt luftfilter regelbundet

Luftfiltret bör rengöras eller bytas minst en gång i månaden under högsäsong (vinter och sommar) och var tredje månad under lågsäsong. Ett rent filter förbättrar luftflödet och ökar effektiviteten.

Håll området runt utomhusenheten fritt från hinder

Se till att det inte finns löv, grenar eller annan smuts som kan blockera luftflödet runt utomhusenheten. Rensa bort eventuella hinder regelbundet för att säkerställa att enheten kan dra in tillräckligt med luft.

Rengör värmeväxlaren

Kontrollera och rengör värmeväxlaren på inomhusenheten regelbundet. En smutsig värmeväxlare kan minska enhetens effektivitet och leda till högre energiförbrukning.

Inspektera och rengör fläktblad

Fläktbladen både inomhus och utomhus kan samla smuts och damm. Rengör dem försiktigt med en fuktig trasa för att förbättra luftflödet och systemets effektivitet.

Kontrollera och rensa dräneringssystemet

Se till att dräneringsröret är fritt från blockeringar för att förhindra vattenläckage och fuktproblem. Spola igenom röret med vatten eller använd en liten borste för att rengöra det.

Utför regelbunden professionell service

Boka en årlig service av en professionell tekniker för att genomföra en grundlig inspektion och rengöring av hela systemet. Detta hjälper till att upptäcka potentiella problem i förväg och säkerställer att värmepumpen fungerar optimalt.

Uppdatera programvaran

Om din luft-luftvärmepump har inbyggd programvara, kontrollera regelbundet om det finns uppdateringar från tillverkaren. Uppdaterad programvara kan förbättra effektiviteten och säkerheten.

Genom att följa dessa underhållstips kan du säkerställa att din luft-luftvärmepump fungerar effektivt, sparar energi och håller längre. Kom ihåg att alltid följa tillverkarens anvisningar och rådfråga en professionell tekniker vid behov.



Att isolera vindsbjälklag och fasader är effektiva åtgärder för att sänka en byggnads energiförbrukning. Det finns dock flera tekniska aspekter att ta hänsyn till för att säkerställa att konstruktionen inte tar skada. Varje fastighet bör undersökas individuellt för att utvärdera hur förändringen påverkar daggpunkten och fuktbalansen.

Isolering av vindsbjälklag

Vinden fungerar som husets "mössa". Genom att isolera här kan man uppnå stora energibesparingar, men det kräver noggrannhet:

Isolermängd och materialval:

I södra Sverige är ett riktmärke för isolerskivor med ytskikt av papper ca 300 mm. Om man istället väljer lösullsull (sprutisolering) bör lagret vara minst 400 mm. Skillnaden beror på att pappret på isolerskivor fungerar som ett vindskydd som hindrar luftcirkulationer från att tränga ner i materialet. Lösull saknar detta ytskikt, vilket kompenseras med ett tjockare lager.

Hantering av pappersskikt:

Om det befintliga översta isolerlagret har ett pappersskikt och man planerar att tilläggsisolera ovanpå, måste pappret avlägsnas. Om pappret hamnar mitt i isoleringen riskerar man att varm, fuktig luft kondenserar mot det kalla skiktet, vilket skapar en grogrund för mögel. Vid användning av skivor kan det befintliga pappret tas bort, isoleringen läggas till, och ett nytt ytskikt placeras överst.

Alternativa material:

Det finns även skumisolering som kan appliceras direkt på takstolarna. Denna typ av isolering har ofta ett lägre U-värde, vilket innebär att man kan uppnå samma isoleringseffekt med ett tunnare lager än vid användning av glas- eller stenull.

Stenullsisolering



Glasullsisolering



Sammanfattning

Investeringskostnaden för isolering uppstår vid ett tillfälle, medan de sänkta energikostnaderna gynnar fastighetens driftsekonomi under hela dess livslängd. Det rekommenderas att ta in offerter och förslag från specialiserade isoleringsföretag för att hitta den optimala lösningen för just din byggnad.