



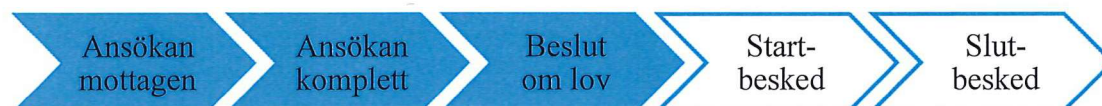
Byggnadsnämnden Delegationsbeslut 2021-02-17

Diarienummer Datum
BYGG 2021-000095 2021-02-17

Bygglov, beviljas

Ärende: Bygglov nybyggnad fritidshus (del av parhus) samt 1 förråd och installation av eldstad

Fastighetsbeteckning: RÖRUM 85:25 (DAGGROSVÄGEN 12)
Beslutsnummer: D 2021-000118



Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Fastigheten är idag obebyggd.

Ansökan omfattar:

- Nybyggnad av fritidshus som är en del av ett parhus om 92 kvm byggnadsarea med installation av eldstad. Huset får en fasad av puts i vit kulör, takmaterialet blir plåt och tak samt plåtdetaljer får en silvermetallic kulör och fönster och dörrar får en ljusgrå kulör. Huset får en färdig golvhöjd på + 27,90 och en takvinkel på 27 grader på huvuddelen av huset och 22 grader på vinkeldelen.

Fritidshuset placeras 9,0 meter från fastighetsgräns i öst och 5,5 meter från fastighetsgräns i norr. In- och utfart med maxbredd 5,0 meter blir i den sydöstra hörnan av fastigheten från Daggrosvägen.

- Nybyggnad av förråd om 9 kvm byggnadsarea. Förrådet får en fasad av liggande träpanel i vit kulör, takmaterialet blir plåt och tak samt plåtdetaljer får en silvermetallic kulör och dörr får en ljusgrå kulör. Förrådet får en färdig golvhöjd på + 27,90 och en takvinkel på 8 grader.

Förrådet placeras 3,0 meter från fastighetsgräns i norr och 4,0 meter från fastighetsgräns i väst.

Remiss

Yttrande har inkommit från Österlen VA.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 9 kap. 30 §
Detaljplan Rörum 85:18 m fl. (Vik 23), laga kraft 2011-07-06.

Beslut

Aktuell ansökan bedöms vara planenlig och föreslagen åtgärd har en god färg, form och materialverkan och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

- Bygglov beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL).
- Kontrollansvarig är Per Håkansson, Krankajen 18 lgh 1103, 211 12 Malmö.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.**
- **Tekniskt samråd krävs i detta ärende och ska hållas innan startbesked kan ges.** Ni kallas till tekniskt samråd. Ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00 för att bestämma en tid med en byggnadsinspektör.

Lämpliga handlingar som ska lämnas in före tekniskt samråd:

För en snabbare handläggning bör handlingarna inkomma senast fem arbetsdagar före tekniskt samråd.

förslag till kontrollplan
konstruktionshandlingar
dimensioneringskontroll
ventilationsritningar
vatten och avloppsritningar
energiberäkning
brandskyddsbeskrivning (brandskyddsdokumentation)
prestandadeklaration
teknisk beskrivning
fuktsäkerhetsprojektering

.....

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>
Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Vid eventuellt framtida befogat klagomål gällande rökolägenhet kan miljöförbundet genom beslut komma att begränsa användandet av eldstaden.

Dessa åtgärder måste ni vidta:

- En VA-anmälan ska skickas till Österlen VA.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.
- I detta ärende krävs utstakning och eventuellt lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för utstakning m.m. debiteras separat. MBK-enheten kan åta sig mätningssupplett, ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00.
- Dagvatten ska tas omhand på egen fastighet.
- Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 1.4: 18 772 – 25%= **14 079 kr**

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan, ett arbetsplatsbesök samt slutsamråd inkl. slutbesked.

Beslutet skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar (meddelande om beslutet)

För byggnadsnämnden

Camilla Hedin

Bygglovshandläggare

camilla.hedin@simrishamn.se

0414- 81 92 21

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.



SIMRISHAMNS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
2021-01-31	
Diarienumr. 2021-95	Handlingsid.

Söka bygglov och andra åtgärder

Ärendenummer 210131-SIM_PBL-TG63
Inskickat 2021-01-31 16:25

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN
DELEGATIONSBeslut i SIMRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

2021-02-17

§ 118

Välj fastighet för ditt ärende

Annan fastighet Fastighet finns inte i listan

BETYGAR.....

Sök fastighet

Ange fastighetsbeteckning Rörum 85:25

Information om fastigheten

UUID	1a6baf56-8610-162d-e053-7e44ed8fb46c
Kommunkod	1291
Fnr	121096082
Fastighetsbeteckning	RÖRUM 85:25
Omfattas fastigheten av detaljplan	Ja
Fastighetens adress(er)	DAGGROSVÄGEN 12;272 95;SIMRISHAMN;90014563

Vad ska du göra?

Välj i listan vilken typ av åtgärd du önskar göra. Nybyggnad
Åtgärden beskriver vad du vill göra, till exempel bygga nytt eller bygga till.

Bygga nytt

Välj vilken typ av byggnad du ska bygga: Fritidshus

Ange antal byggnader av typen du angett ovan: 1

YTOR

Ange ytor för byggnaden.

Ange antal	Byggnadsarea	Bruttoarea	Boarea
1	92	92	80,4

MATERIAL

Ange material för byggnaden.

Fasadmaterial (till exempel betong, plåt, puts, tegel, trä.)	Fasadens färg / NCS- nummer	Takmaterial (till exempel betongplattor, papp, plåt, tegel.)	Takets färg / NCS- nummer
Puts (hus)	Vit	plåt	Silvermetallic RAL 9006

Ska du installera eldstad/rökrör? Ja

Ange typ av VA-anslutning till byggnaden:

Kommunalt avlopp
Kommunalt dagvatten
Kommunalt vatten

Ska du samtidigt bygga komplementbyggnad till din huvudbyggnad?

Ja

SIMRISHAMNS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
2021-01-31	
Diarienumr. 2021-95	Handlingsid.

Bygga nytt - Komplement till nybyggnad

Typ av byggnad och ytor

Ange typ av byggnad och antal
(till exempel garage, förråd, bastu)

Byggnadsarea

Bruttoarea

1 förråd

9

9

Material på komplementbyggnad

Fasadmaterial

(till exempel: betong, plåt, puts, tegel, trä.)

Fasadens färg / NCS-nummer

Takmaterial

(till exempel betongplattor, papp, plåt, tegel.)

Takets färg

Träpanel, liggande

Vit

Plåt

Silvermetallic RAL
9006

Ska det finnas vatten och avlopp i komplementbyggnaden?

Ingen anslutning

Bygga nytt - Bilagor

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN
DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

Planritning

Filnamn:

Rörm_85-25_Plan_29jan2021.pdf

2021-02-17

Fasadritning

Filnamn:

Rörm_85-25_Fasad_29jan2021.pdf

Filnamn:

Rörm_85-25_Förråd_29jan2021.pdf

Nybyggnadskarta

Filnamn:

Rörm_85-25_NBK_29jan2021.pdf

Markplaneringsritning

Filnamn:

L-01-0-1003B-210129_södra.pdf

Uppgifter om kontrollansvarig

Personnummer

19680605-3598

Förnamn

Per

Efternamn

Håkansson

Adress

Krankajen 18 Lgh 1103

Postnummer

211 12

Ort

Malmö

E-post

per@obfk.se

Telefon

0708772440

Certifieringsnummer

S C 1021-11

Behörighetsnivå

Kvalificerad

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag?

Företag

Företagsuppgifter

Personnummer

559269-2445

Förnamn	AB Äppelrosen
Adress	c/o Krister Nordland, Olvonvägen 10
Postnummer	272 95
Ort	Simrishamn
Attention (fylls av e-tjänst)	Krister Nordland
Fakturamottagare	Samma uppgifter som ovan
Företagsombud (kontaktperson)	Företagsombud (kontaktperson)
Personnummer	19520721-4312
Förnamn	Krister
Efternamn	Nordland
Adress	Olvonvägen 10
Postnummer	272 95
Ort	Simrishamn
E-post	krister.nordland@rorum.nu
Telefon	0723385086
Är du huvudkontaktperson för ärendet?	Ja



Övrig information

Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan	Fritidsbyn där Rörum 85:25 är en fastighet omfattar totalt 9 friliggande och 5 parhus. Bygglovshandläggare för samtliga hus är Camilla Hedin. Kommunalt VA, el och fiber är framdraget till tomtgräns. Vedkamin är av fabrikat Contura.
DOLD Handelseslag	AnsByggLov

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2021-01-31 16:25
Signerat av:	Krister Nordland
Signerats med personnummer:	195207214312
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2021-01-31 16:25

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN
DELEGATIONSBeslut i SIMRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

2021-02-17

§

BETYGAR.....



SIMRISHAMNS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
2021-02-05	
Diariernr: 2021-95	Handlingsid.

Simrishamn den 2 februari 2021

Handläggare: Inger Grenander

Diariernr: ÖVA 2021-0064

Simrishamns kommun
Byggnadsnämnden

Internt samråd – Rörum 85:24 och Rörum 85:25, bygglov för nybyggnad av del av parhus

Österlen VA har fått möjlighet till yttrande om byggloven på fastigheterna Rörum 85:24 och Rörum 85:25.

Anslutning till allmänt VA-ledningssystem

Fastigheterna Rörum 85:24 och Rörum 85:25 med del av parhus kan anslutas till allmänt dricksvatten- och spillvattenledningssystem.

Dagvatten och dräneringsvatten ska tas som hand lokalt inom fastigheten.

Förberedda förbindelsepunkter

Det finns förbindelsepunkter förberedda till fastigheterna Rörum 85:24 och Rörum 85:25. Endast grundavgiften är betalda för fastigheten. Lägenhetsavgiften kommer att debiteras när bygglov har godkänts för fastigheten.

Innan fastigheten kan anslutas till det allmänna VA-ledningsnätet ska lägenhetsavgiften vara betald.

VA-ansökan

VA-ansökan tillsammans med ritningar på invändiga och utvändiga VA-ledningar ska skickas in till Österlen VA.

Information om VA-ansökan samt blankett finns på:

www.simrishamn.se/bo-och-bygga/vatten-och-avlopp/service/

Fakturan för lägenhetsavgiften kommer att skickas inom några veckor efter att VA-ansökan har inkommit.

Fastighetsägare och VA-abonnenter ska följa de regler som finns i ABVA, Allmänna bestämmelser för användande av Simrishamns kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning. ABVA finns att läsa på kommunens hemsida.

För Österlen VA

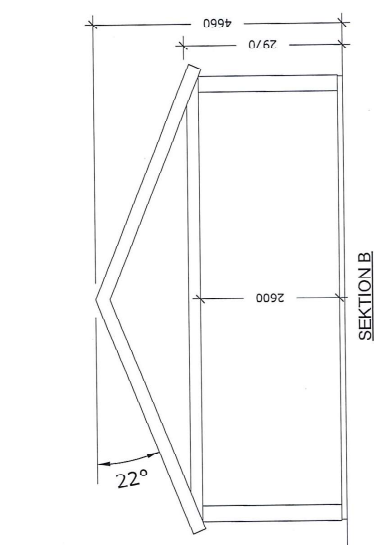
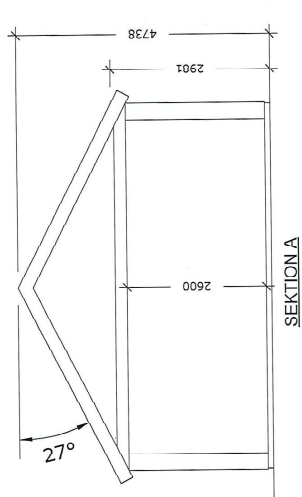
Inger Grenander
Abonnentansvarig
0414 – 81 90 00
kontakt@osterlenva.se

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN
DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

2021-02-17

§ 18

BETYGAR.....



TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN
DELEGATIONSBESLUT I SJÄRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

2021-02-17

S 118

BETYGAR

BYGGLOVSHANDLING

Plan & Sektion

Rörum 85:25

Adress: Äppelrosvägen, Vik
Nybyggnation av fritidshus

Datum Granskad av
29 Jan 2021 Kent Zerath

Luminate
Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ystad
Tel: 0739-350 236

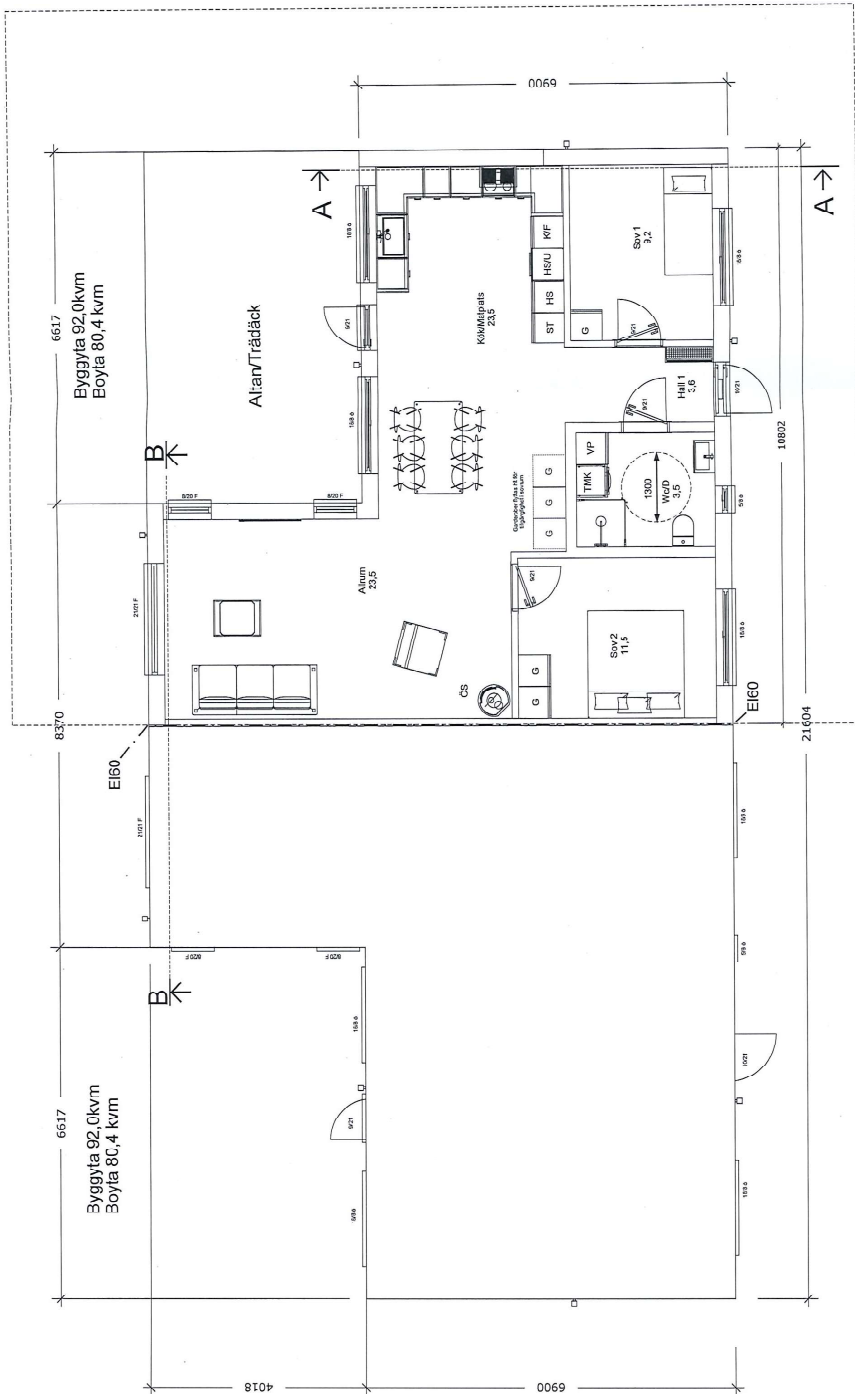
Skala A3 Skala A3

1:100

AB ÄPPELROSEN

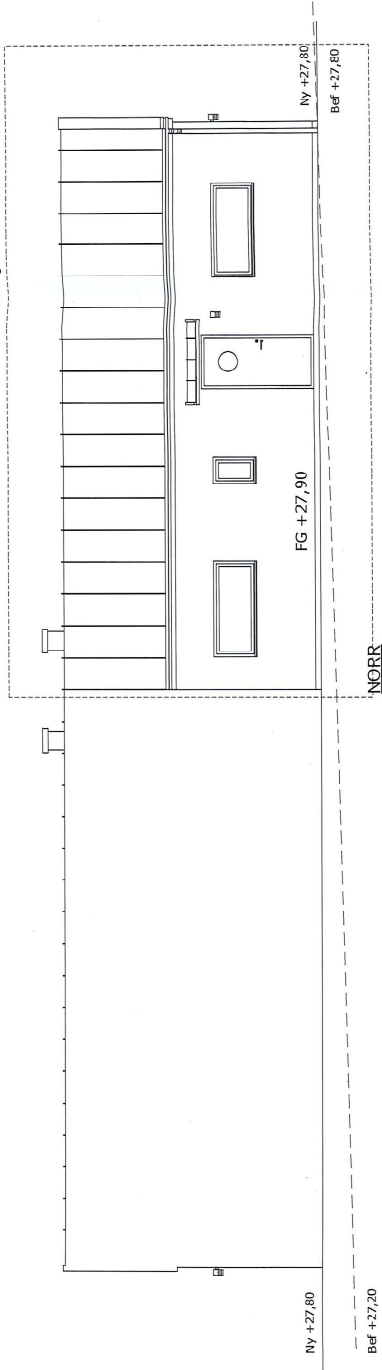
A	Jacob Lindvall
K	
E	
V	
VS	
M	

85:25 är denna del av fastigheten

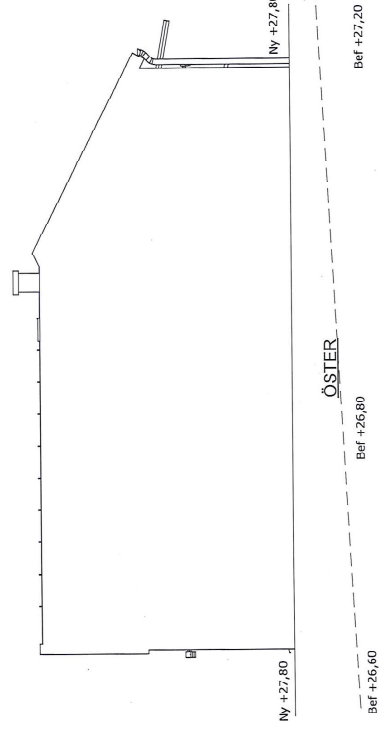
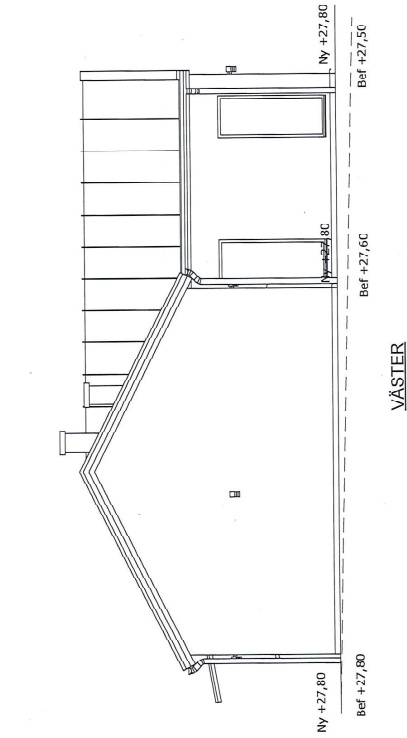
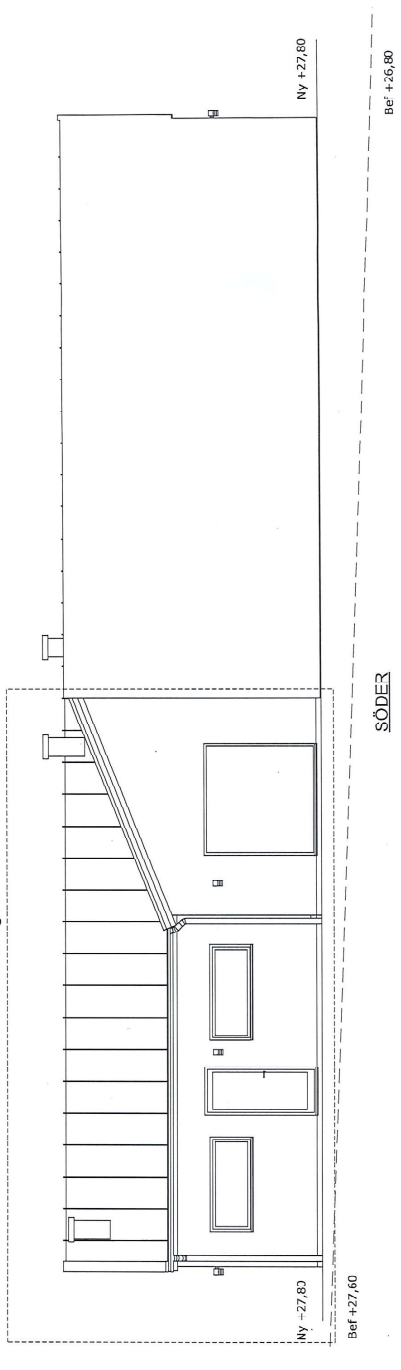


- DM Diskmaskin
- G Garderob
- HS Högskåp
- HS/U Högskåp med ugn
- K/F Kylskåp/Frys
- L Linneskåp
- ST Städ
- TMK Tvätmaskin med tork
- WC/D Toalett/Dusch
- VP Värmepump

85:25 Denna del av fastighet



85:25 Denna del av fastighet



TILLHÖR BYGGNADSVÄRDEN
DELEGATIONSBESLUT I SJÄRISAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

2021-02-17

S/18

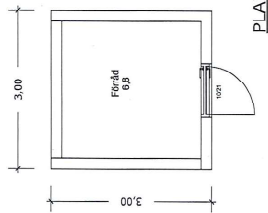
BETYGAR

Dnr BYGG 2021-000095 - Ankom 2021-01-31

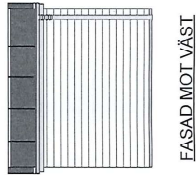
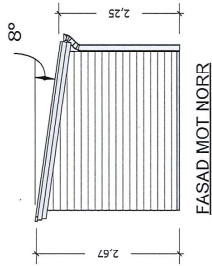
BYGGLOVSHANDLING		Fasad
Rörm 85:25		
Adress: Äppelrosen, Vik		
Nybyggnation av fritidshus		
A	Jacob Lindvall	Datum
K		29 Jan 2021
E		Granskad av
V		Kent Zerath
VS		Luminate
N		Sven Grathes väg 1A, 271 63 Ystad
		Tel: 0739-650 235
		Skala A1
		Skala A3
		1:100

Utvändig material och kulörer

Fasader	Puts, Vit
Tak	Plåt, Silvermetall c RAL 9006
Takavvättning	Plåt, Silvermetall c RAL 9006
Fönsterbleck	Plåt, Silvermetall c RAL 9006
Fönstersnickerier	Alu, Ljusgrå RAL 7035
Dörrar	Trä, Ljusgrå RAL 7035
Taktassar	Målade, Ljusgrå RAL 7035
Gavelisprång	Målade, Ljusgrå RAL 7035



Beskrivning
Plintgrund
Golv av 40x40 betongplattor
Enkelfalsad takplåt
Liggande träpanel



TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN
DELEGAT ONSBESLUT I SMIRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

2021-02-17

BETYGAR... § 18

Utvärdiga material och kulörer

Fasacer	Träpanel, Vit
Tak	Plåt, Silvermetallic RAL 9006
Takavvattning	Plåt, Silvermetallic RAL 9006
Dörrar	Trä, Ljusgrå RAL 7035
Taklassar	Målade, Ljusgrå RAL 7035
Gavelutspång	Målade, Ljusgrå RAL 7035

BYGGLOVSHANDLING

Förråd

Rörum 85:25	
Adress: Äppelrosvägen, Vik	
Nybyggnation av fritidshus	
A	Jacob Lindvall
K	29 Jan 2021
E	Luminate
V	Sven Grathes väg 1A, 271 53 Ysöd
VS	Tel: 0739-650 235
M	Skala A1
Skala A3	
1:100	



Nybyggnadskarta över

RÖRUM 85:25 i Simrishamn kommun.

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen,

Plan, exploatering och MBK.

Datum: 2020-12-14

Av: Åsa Almstedt, Lantmäteringenjör

Detailplanen fastställt: 2011-07-06 (1291-P312)

Adress: Dagrosvägen 12

Areal: 475 m²

Koordinatsystem

Plan: SWEREF 99 13 30

Höjd: RH 2000

VA-UPPGIFTER

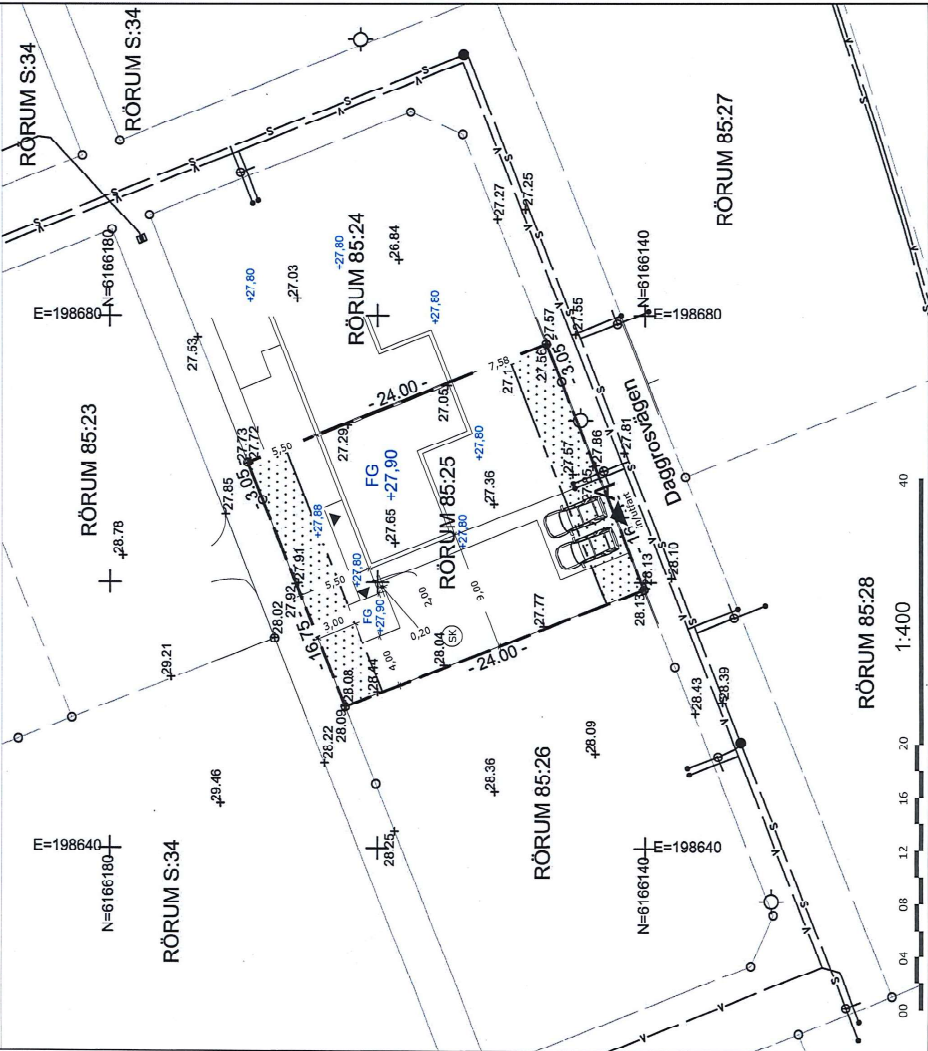
Ledning	Höjd	Dimension
Vatten	26.07 m	PEM32
Spillvatten	26.07 m	PVC110

A markerar föreslagna anslutningspunkt.

VA-fågor
Kontakta Öserien VA
Tel. 0414-819 000

- Fasthetsgräns
- Egenskapsgräns
- Väggkant
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt
- Fasthetsbeteckning
- Får ej bebyggas

SKALA 1:400



TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN
DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

2021-02-17

S 118

BETYGAR.....

SIMRISHAMNS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
2021-02-03	
Diarium	Handlingsid.

BYGGLOVSHANDLING

AB ÄPPELROSEN

Nybyggnadskarta

Rörum 85:25

Adress: Äppelrosvägen Vik

Nybyggnation av fritidsparthus

A Jacob Lindvall

Datum 1 Feb 2021

K Kent Zerath

E

V Svane Grathes väg 1A, 271 53 Ystad

VS Tel: 0739-650 236

M Skala A3

1:400

