

Frågelista - Fastighet

Säljare Jörgen Hansson S:t olofsvägen 75, 27736 Vitaby

Objekt Fastigheten Simrishamn Grevlunda 17:21 med adress Holmavägen 34, 277 36 Vitaby

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2011-10-05 1 b. När är byggnaden uppförd? 1850

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? behövs ej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

nytt avlopps system
renoverat fönster, köks ingång
nytt golv kök och matrum, vardags rum.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

fastigheten är från 1850

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

nej toms 1-2 gånger per år. Skrab.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

nej

Antal personer i hushållet: 1

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Saknas.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

utöda isolerings krav saknas.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

mindre sprickbildningar kan förekomma

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

nej

Skorsten? När?

brand skydds kontroll 2013

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

fakten är äldre och byggnad är från 1850

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

överlämnas på introduktions dagen.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.