

Frågelista - Fastighet

Säljare

Margareta Astrid Gallowitsch Nils pers backe 7, 27294 Simrishamn

Objekt

Fastigheten Simrishamn Baskemölla 9:3 med adress Nils Pers backe 7, 272 94 Simrishamn

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 7.6.1991 1 b. När är byggnaden uppförd? slutet av 1800-talet
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej, kommer att göras
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
1991-1992, 2000-2003, 2022-2023
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Samtliga arbeten har utförts av etablerade firmor lokalt.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Viss fukthet kan förekomma i källaren
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt vatten och avlopp
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Kommunalt vatten, brunn finns vid baksken förhållsvis bekvämt
- Antal personer i hushållet: 2 pers 1991-2021, 1 pers sedan 2022

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Kommunalt vatten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? *Nej.*

Några mindre sprickor av karg elpenna efter ett jordskalv i a. 15 år sedan. Sprickor lagades av Fa. Dalqvist pannen byttes.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Regelbundet, stor kontroll vid insättande av kasett 2022

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej men våren 2026 upptäckte vi rutt i tvättstugans tak. Åtgärades av Anticimex och Fa. J. Dalqvist

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Huset 7 st och garaget/uthuset 3 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.