

Frågelista - Fastighet

Säljare Leif Eriksson Kaptensgatan 26, 27660 Skillinge
Britta Eriksson Kaptensgatan 26, 27660 Skillinge

Objekt Fastigheten Simrishamn Kvarnby 169:2 med adress Kaptensgatan 26, 276 60 Skillinge

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1997 1 b. När är byggnaden uppförd? 1904
- 1 c. Finns erforderliga bygglov?
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2875-26
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja. 2023
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Nytt tak 2014, inkl. nya takfärster
Helrenovering (exkl. 2 rum på ub) inne 2021
Tillbyggnad 2023, Solceller 2024
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 2
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Nej
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
I den stora renoveringen isolerades såväl under- som ovanvåning
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Nej
Skorsten? När? Sobring 2026
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Dåliga (några) fönster: verandan.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
De uppsättningar

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som