



§ 2292

Dnr 2017/415

Komstad 11:33, ansökan om strandskyddsdispens för framgrävning av vatten och avlopp till fastigheten

Dnr: 2017/415 N 615 7532 / E 447 009 SWEREF99 TM

Ärendebeskrivning

Sökande har hos Byggnadsnämnden ansökt om tillstånd för framgrävning av vatten och avlopp till fastigheten Komstad 11:33. Aktuell fastighet ska anslutas med LTA-pump med klena tryckslangar. Schaktdjup för åtgärden är 1,2 meter enligt ansökan.

Som särskilda skäl för ansökan har sökande åberopat Miljöbalken, 7 kap 18 c §, punkt 1 – fastigheten har redan tagits i bruk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Aktuell åtgärd ligger inom huvud- och delavrinningsområde, historiskt våtmarksområde samt båtnadsområde.

Aktuell fastighet ligger inom område vilket berörs av fornminnes yta och tillstånd är sökt hos Länsstyrelsen enligt uppgift från sökande. Fastigheten berörs även av riksintresse för naturvård samt regionalt intresse som särskilt värdefull kulturmiljö.

Aktuell framgrävning av vatten och avlopp till fastigheten Komstad 11:33 planeras ifrån norra delen av fastigheten in till bostadshuset enligt bifogad karta. Schaktningen om 1,2 meters djup kommer att genomföras på ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid vattendrag/dike med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Aktuellt vattendrag för denna dispens är Tommarps ån.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens
Miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 4-5

Skäl för Byggnadsnämndens beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

AE

Handwritten signature



§ 2292 forts

Dnr 2017/415

4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Byggnadsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl.a 7 kap miljöbalken.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid vattendrag/dike med 100 meters bredd.

Markanvändningen idag är trädgård.

Byggnadsnämndens bedömning

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt Byggnadsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 4 och 5, Miljöbalken anses föreligga.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Ansökan behövs för att utvidga en pågående verksamhet och omfattar åtgärder inom ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Projektet strider inte mot kommunal översiktsplan.

Byggnadsnämnden finner inte att åtgärderna strider mot miljöbalken hushållningsbestämmelser.

Justerandes sign

AE

Protokollsutdrag intygas:

Handwritten signature



§ 2292 forts

Dnr 2017/415

Om dispens meddelas skall Byggnadsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat hemfridszon eller trädgård, där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomten av området närmast bostadshuset/byggnaden. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

I detta fall bestämmer Byggnadsnämnden att det går att hävda en hemfridszon enligt bifogad karta.

Byggnadsnämnden upplyser om att

- Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- att beslutet inte heller befriar er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.
- åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 c § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta schakta och gräva ner vatten och avlopp till fastigheten Komstad 11:33 i Simrishamns kommun.

Som villkor för beslutet gäller att

- Befintlig marknivå får inte höjas
- Arbetsområdena ska återställas efter avslutat arbete

Justerandes sign

AE

Protokollsutdrag intygas:

[Signature]



Byggnadsnämnden, delegation

Delegationsbeslut
2017-09-06

§ 2292 forts

Dnr 2017/415

Inga biotopskyddade miljöer såsom tex stenmurar, odlingsrösen, småvatten och alléer får skadas eller flyttas i samband med arbetena

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten enligt nedan.

För Byggnadsnämnden

Beslutande i ärendet

Anna Eliasson

Handläggare i ärendet

Åsa Jonasson

Avgift: Strandskyddsdispens 100 x 44,8 = 4 480 kr

Bilagor:

Ansökan

Översiktskarta

Karta med strandskyddets avgränsning

Karta som visar omfattning schakt- och kabeldragning

Beslutet expedieras till:

Simrishamns kommun, VA-enheten

Fastighetsägare till Komstad 11:33

Länsstyrelsen i Skåne Län

Lantmäterimyndigheten

Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden, delegation

Delegationsbeslut
2017-09-06

§ 2292 forts

Dnr 2017/415

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

AE

Protokollsutdrag intygas:

Handwritten signature



ANSÖKAN OM DISPENS FRÅN STRANDSKYDDET
ENLIGT 7 KAP. 18 § MILJÖBALKEN

SIMRISHAMNS KOMMUN Myndighetsnämnden
ANK. DAT
DIARIENR

SIMRISHAMNS KOMMUN, Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00

Till ansökan ska bifogas ritning/-ar och tydliga kartor som visar var den planerade åtgärden är belägen, dels översiktligt, dels mer detaljerat. Kartor och ritningar ska redovisa den planerade byggnaden eller anläggningen/anordningen, dess läge, storlek eller yta.

SÖKANDE		BERÖRD FASTIGHET
SÖKANDES NAMN Magnus Mårtensson		FASTIGHETENS BETECKNING Konstad 11:33
POSTADRESS (UTDELINGSADRESS, POSTNR, ÖRTNAMN) Storgatan 22, 272 80 Simrishamn		FASTIGHETENS ADRESS Komstad 1133
		FASTIGHETSÄGARE, OM ANNAN ÄN SÖKANDE Bazala, Philip Christian Alexander
TELEFON (Hem/Arbete) 0414-819213	MOBILTELEFON 0414-819213	PERSONNUMMER/ORGANISATIONSNUMMER (SÖKANDE) 212000-0969
E-POSTADRESS magnus.martensson@simrishamn.se		

TYP AV ÅTGÄRD

Framgrävning av vatten och avlopp till fastigheten Komstad 11:33.

BESKRIVNING AV ÅTGÄRDERNA

Fastigheten ansluts med LTA-system med klena tryckslangar.	SIMRISHAMNS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
	2017-08-14	
	Diariennr.	Handlingsid.

SÄRSKILDA SKÄL SOM ÅBEROPAS (SE SIDA 2 FÖR INFORMATION OM SÄRSKILDA SKÄL)

Fastigheten har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Grävdjup 1,20 m

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

Villaträdgård.

Ovanstående personuppgifter behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

2017-08-14
2017-08-04

DATUM

Inger Gr
SÖKANDES NAMNTECKNING

POSTADRESS Samhällsbyggnadsförvaltningen 272 80 Simrishamn	BESÖK Stadshuset Stortorget	BESÖK FÖRBOKADE MÖTE Björkegrenska gården Storgatan 22	FAX 0414-81 97 00	E-POST simrishamns.kommun@simrishamn.se
--	-----------------------------------	--	----------------------	--

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN
DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

1(2)

2017-09-06

§ 2292

BETYGAR.....

Åsa Jonasson

Från: Inger Grenander
Skickat: den 14 augusti 2017 11:57
Till: Åsa Jonasson
Ämne: Strandskydd Komstad 11:33
Bifogade filer: 20170814115237.pdf

Hej Åsa

Jag har fyllt i det som saknades i ansökan. Grävdjup är ca 1,20 m. Tillstånd från Länsstyrelsen angående fornminne är redan sökt.

Vänliga hälsningar

Inger Grenander (fd Nilsson)
Abonnentsansvarig VA



Simrishamns kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
VA-Enheten

Tel: 0414-81 92 42

Postadress: 272 80 Simrishamn
Besök: Branteviksvägen 58

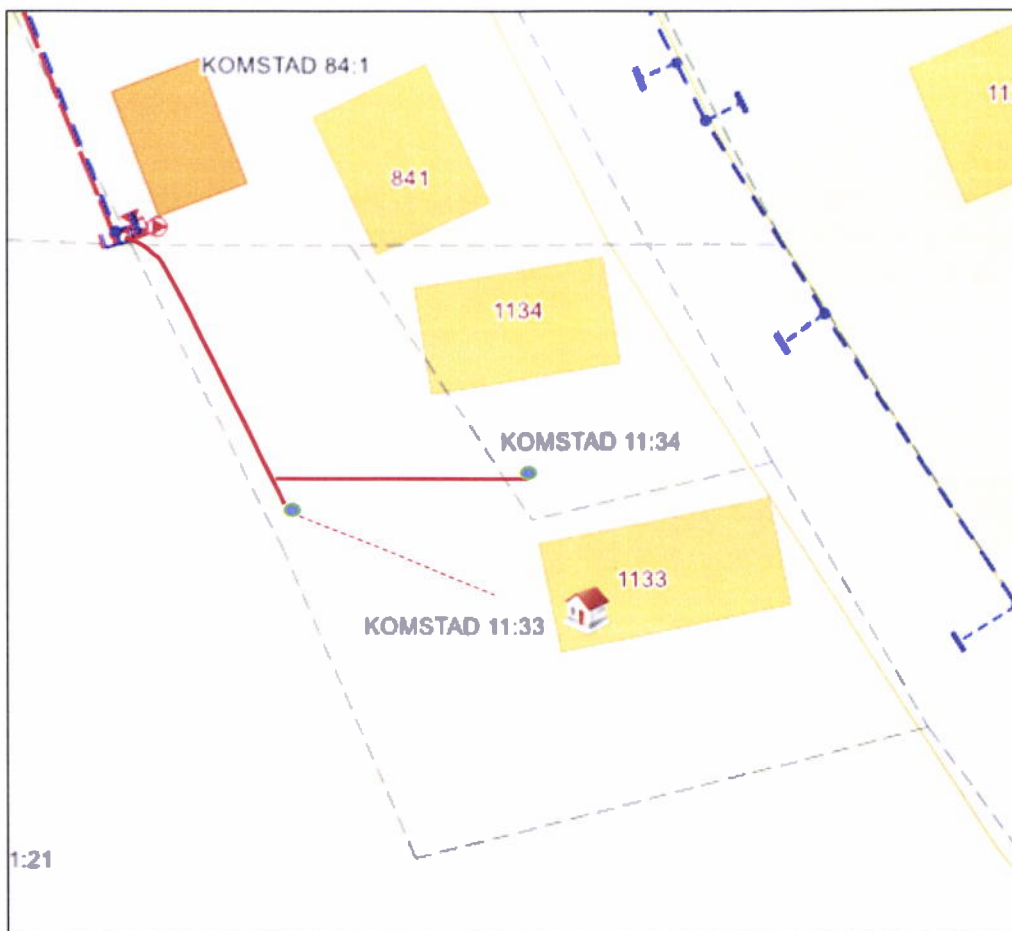
Hemsida: www.simrishamn.se
E-post: inger.grenander@simrishamn.se

Från: Inger Grenander
Skickat: den 14 augusti 2017 11:53
Till: Inger Grenander <inger.grenander@simrishamn.se>
Ämne:



TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN
DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

2017-09-06 § 2292



**SIMRISHAMS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN**

2017 -08- 07

Diariernr.

Handlingsid.

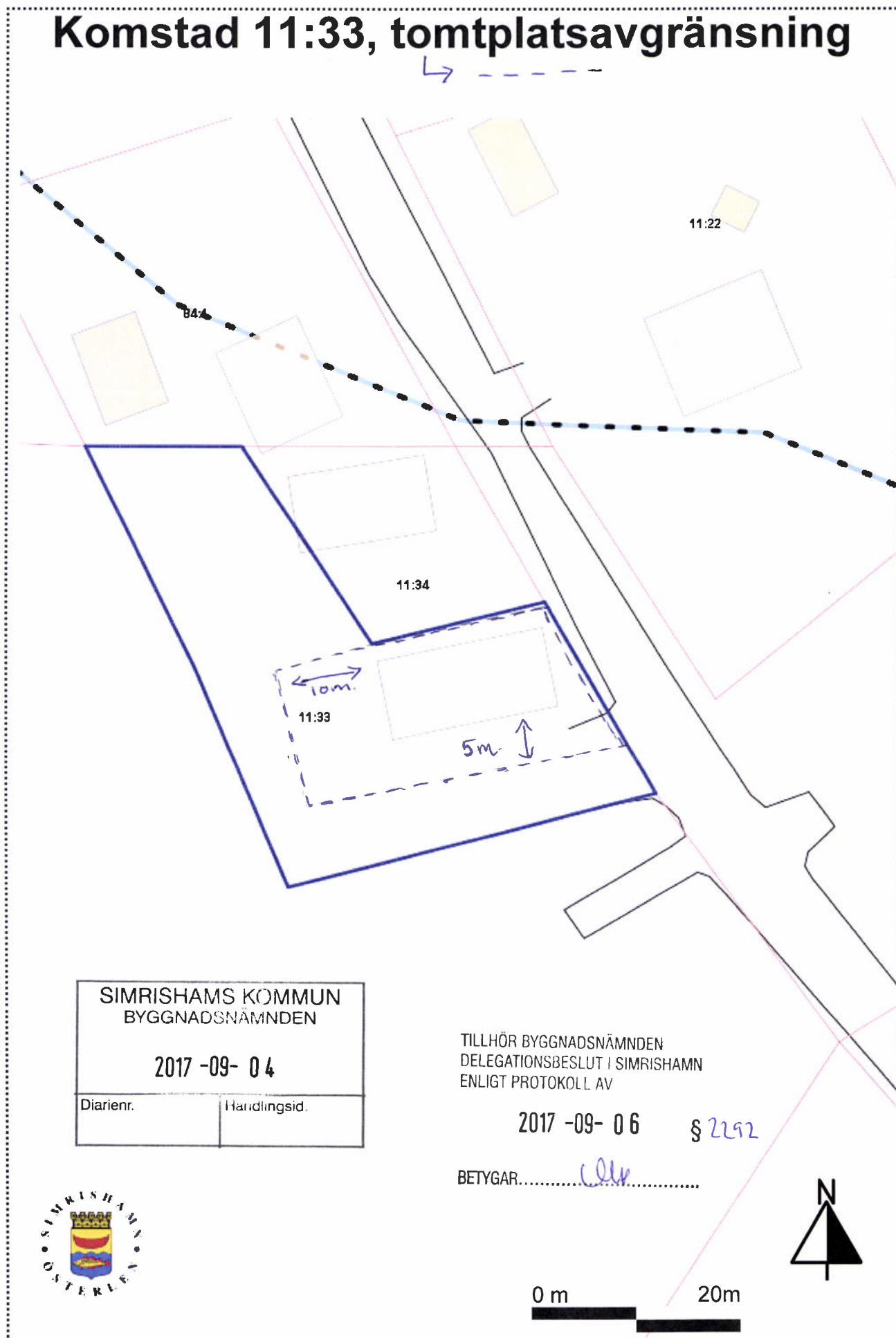
TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN
DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

2017 -09- 06

§ 2292

BETYGAR.....*Uk*.....

Komstad 11:33, tomtplatsavgränsning



Karta med strandskyddets avgränsning, Komstad 11:33

