

Frågelista - Fastighet

Säljare

Eva Ann-Kristin Lind Månsabovägen 37, 26831 Svalöv

Objekt

Fastigheten Simrishamn Lerängen 14 med adress Änkegatan 17, 276 30 Boraby

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1999 1 b. När är byggnaden uppförd? 1932
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? NEJ JA
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ, BEHÖVS EJ!
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
FÖRRÄDSBYGGNAD 2013
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
TAKBYTE: 2002, FÖNSTERBYTE: 2012, 2015, 2020, 2022
YTTERDÖRRAR: GATA 2018, TRÄDGÅRD 2018
ELPANNK/ VARMV. BEREDARE 2022
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
KOMMUNALT VATTEN, AVLOPP
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
ANVÄNDES FÖR TRÄDGÅRDSBEVATTNING
- Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

SÖTNING OCH KONTROLL VÄRTANNAT ÅR (SKORSTENSTEAMET)

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 TILL TRÄDGÅRSDÖRREN, 3 TILL GATUDÖRREN, 2 TILL KÄLLARDÖR
3 TILL FÖRRÄDSDÖRREN

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.