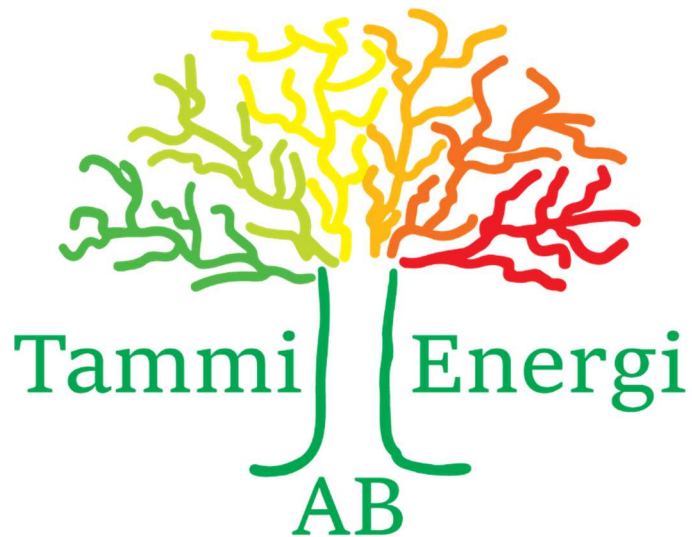
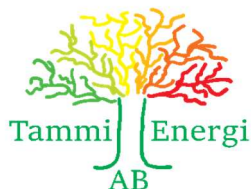




Information om din Energideklaration

Registreringsdatum:	2026-02-26
Fastighetsbeteckning:	Baskemölla 87:2
Adress:	Åbogatan 26
Postort:	Simrishamn
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)



Adress
Fastighetsbeteckning
Nybyggnadsår
Uppvärm yta (A_{temp})
Energiklass

Åbogatan 26, Simrishamn
Baskemölla 87:2
1998
226 m²

Värmesystem

Frånluftsvärmepump

Frånluftsvärmepump Nibe F370 Cu, 9,2kW, år 2017.

Solceller

Solceller 36 st paneler, växelriktare Solar edge SE16k, 16 kW.

Fönster/ dörrar

2-glas isolerfönster

3-glas isolerfönster

Vid beräkning av tappvarmvatten har vi räknat av 30% som solcellerna producerar, eftersom normaliseringen inte beaktar detta. Samma gäller för fastighets elen där har vi räknat av 30% som solcellerna producerar.

Ventilation

Mekanisk frånluft med återvinning

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

Sol/batterier/lagring

Solceller

	Uppmätt	Primärenergi förbrukning
Uppvärmning	7331 kWh/år	32 kWh/m ² ,år
Tappvarmvatten	475 kWh/år	2 kWh/m ² ,år
Fastighetsenergi	307 kWh/år	1 kWh/m ² ,år
Summa	8113 kWh/år	36 kWh/m²,år
Hushållsel	1037 kWh/år	5 kWh/m ² ,år

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerad innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	Efter normalisering och normalårs-korrigerad*	Primärenergi
A_{temp} (m ²)	226 m ²		
Kallvatten (m ³ /år)	60 m ³ /år		
Innetemperatur (°C)	21,0°C	21,0°C	21,0°C
Uppvärmning (kWh/år)	7331 kWh/år	8065 kWh/år	17619 kWh/år
Tappvarmvatten (kWh/år)	475 kWh/år	1861 kWh/år	1861 kWh/år
Fastighetsenergi (kWh/år)	307 kWh/år	307 kWh/år	552 kWh/år
Summa (kWh/år)	8113 kWh/år	10233 kWh/år	20032 kWh/år
		45 kWh/m ² ,år	89 kWh/m ² ,år

Mob: 0733-423781

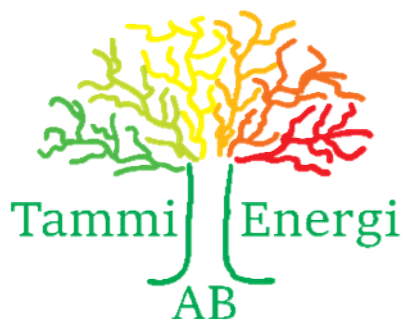
Epost: jani@tammienergiab.se

Hemsida:

Org nr:

www.tammienergiab.se

559460-4356



Energiklass anges i en 7-gradig skala, från A till G, där A står för lägsta energianvändning och G för högsta. Energiprestandan anges i något som kallas för energiprimärtal, detta infördes 2019, innan dess angavs det som specifik energiprestanda. Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning kan få olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts.

Primärenergitalet utgår från husets faktiska energiförbrukning men tar hänsyn till flera olika saker.

Energiklass	Förklaring
	Står för en låg energianvändning
	
	Krav för nybyggda hus
	
	Vanlig energiklass för äldre byggnader
	
	Står för en hög energianvändning

Till exempel, om bara en person har bott i huset, så räknas energiförbrukningen om så att den motsvarar full drift av huset. Det samma görs om det har bott ovanligt många personer i huset.

Man tar också hänsyn till var huset ligger, förbrukningen korrigeras utifrån normaltemperatur just på den orten, och här räknar man också på ett medelvärde, så att energiklassen inte beror på om det har varit ovanligt kallt eller varmt just det året.

Man korrigerar också för varmvatten och antal kvadratmeter, och jämför med effektiviteten på systemet för att ge ett så rättvist resultat som möjligt.

Hushållsel ingår inte i energiklassningen, men kontrolleras för att passa husets drift.

Om det är ovanligt varmt eller kallt i huset (temperaturen avviker från normaltalet 21 grader, så räknar man också om temperaturen i energideklarationen.

När man räknar fram husets energiprestanda så är det enbart husets energi som ska räknas med. Det betyder att sådana saker som elbilsladdning, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage och andra eventuella ytor som värms upp, inte räknas med. Här räknas förbrukningen evt. som hushållsel, eller så behöver byggnaden en egen energideklaration beroende på storlek.

Alla korregeringsparametrar utgår från BEN, Boverkets föreskrifter.

De flesta svenska banker erbjuder numera gröna bolån, både till nya och existerande kunder.

De kan tecknas av den som har eller vill köpa en bostad som uppfyller särskilda miljömässiga krav och innebär en extra rabatt på ordinarie ränta.

Krav som vanligtvis ställs är

Energiklass från en energideklaration enligt Boverkets klassificering, oftast energiklass A eller B, men även C förekommer i vissa fall.

Hur vet man om boendet uppfyller kraven?

Energiklass ska framgå av en energideklaration. Denna får man genom att anlita en energiexpert som upprättar en energideklaration. Denna registreras sedan hos Boverket. Då reglerna ändrades 1 januari 2014, så behöver en ny deklARATION göras om den senast genomförda energideklarationen är sedan tidigare än det. Man kan hitta sin energiklass på Boverkets hemsida.

För att en fastighet ska kunna uppnå energiklass A eller B ställs relativt höga krav, här kan det vara en god investering att kontakta en energiexpert för att undersöka vilka möjligheter det finns till energieffektivisering.

Olika banker har olika krav, men detta är det vanligaste.

ENERGIKLASSER



UNDERHÅLLSTIPS, SÅ HÅLLER DEN LÄNGRE

Frånluftsvärmepump

För att säkerställa optimal prestanda och livslängd för en frånluftsvärmepump är regelbundet underhåll viktigt. Här är några användbara underhållstips för att maximera effektiviteten hos din frånluftsvärmepump.

Rengör luftfiltren

Luftfiltren i frånluftsvärmepumpen fångar upp damm och partiklar. Rengör eller byt ut filtren enligt tillverkarens rekommendationer, vanligtvis var tredje till sex månader. Detta bibehåller luftflödet och säkerställer att pumpen arbetar effektivt.

Rengör frånluftsdonen

Rengör frånluftsdonen cirka 2-3 gånger per år. Säkerställ att inte inställningarna ändras.

Håll ventilationskanalerna rena

Se till att ventilationskanalerna är fria från blockeringar och damm. Rengör och dammsug kanalerna regelbundet för att förhindra att luftflödet hindras och för att bibehålla god luftkvalitet.

Kontrollera värmeelementen

Om frånluftsvärmepumpen har värmeelement för att hjälpa till vid kallt väder, se till att dessa är i gott skick. Rengör dem och kontrollera regelbundet för att undvika eventuella problem.

Kontrollera och justera inställningar

Se över och justera inställningarna på värmepumpen vid behov. Det kan vara temperaturinställningar, driftlägen och andra parametrar. Detta hjälper till att anpassa systemet efter de aktuella förhållandena och öka energieffektiviteten.

Regelbunden professionell service

För att undvika större problem och säkerställa långvarig drift, överväg att schemalägga regelbunden professionell service och underhåll. En certifierad tekniker kan identifiera potentiella problem i förväg och utföra nödvändiga reparationer eller justeringar.

Genom att följa dessa enkla underhållstips kan du förbättra effektiviteten hos din frånluftsvärmepump och förlänga dess livslängd samtidigt som du minimerar risken för oplanerade driftstopp.

