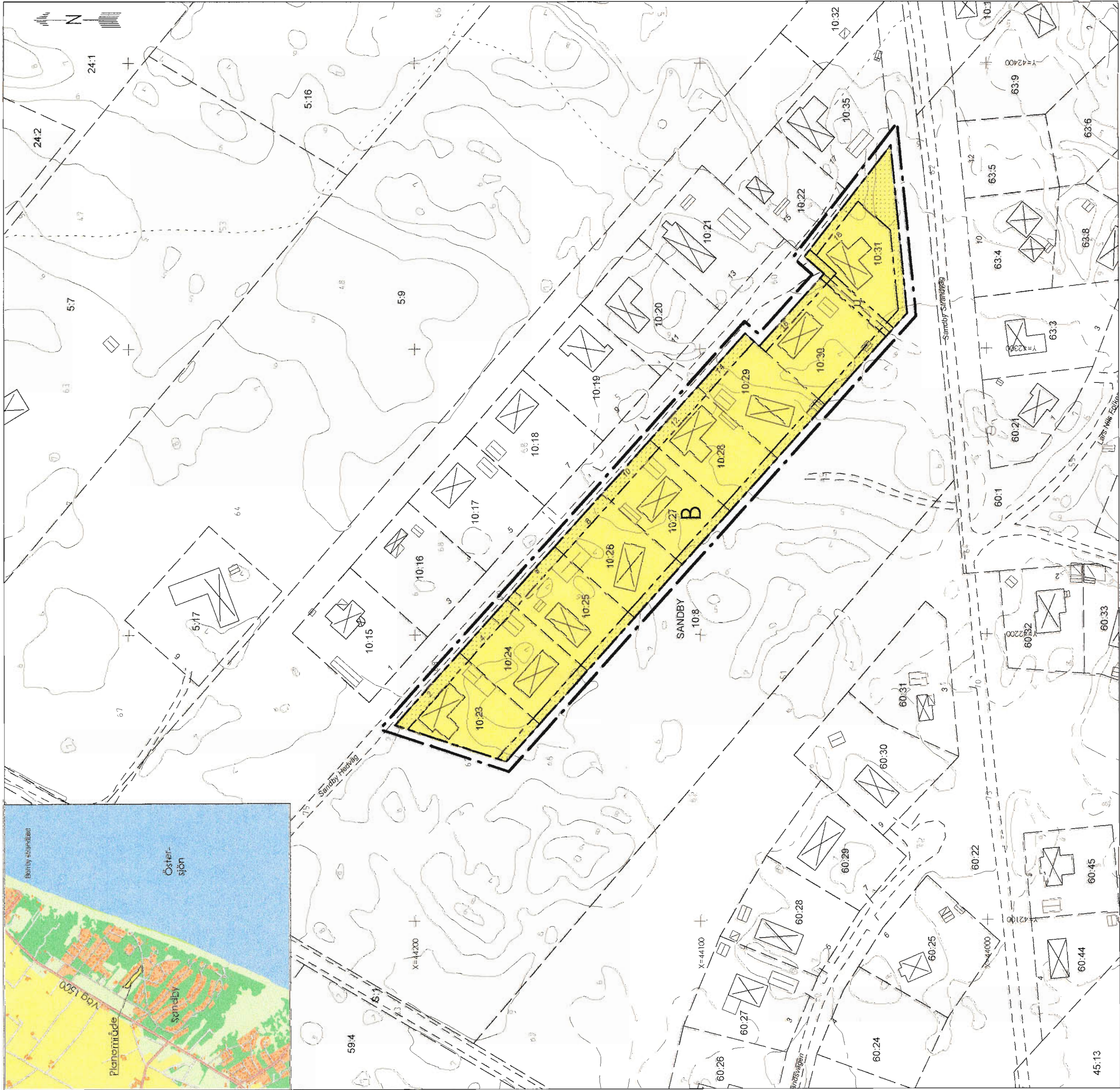




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark



Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e₁ 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ Endast en huvudbyggnad får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Minsta resp. största taklutning i grader

Föreskrivet antal våningar

Endast friliggande hus

Huvudbyggnad får inrymma en bostadsenhet

I gårdsbyggnad får gästium inrymmas

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse skall utformas så att den ansluter till den befintliga. Detta innebär putsade vita väggar, tak av lertegel, gavelspetsar i trä målade i lugna färger samt spröjsade fönster.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

varsamhetsbestämmelser

k₁ De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

10:8 Fastighetsgräns

SANDBY Fastighetsbeteckning

Trakthamn

Bostadshus karterat eller husliv

respektive lokaltur

Uthus karterat eller husliv

respektive lokaltur

Skärmtak

Väg

Höjdudda

Fulnär skys med koordinater

+ 4 5000

☒ ENKELT PLANFÖRFARANDE
☒ NORMALT PLANFÖRFARANDE
☒ SAMRÅDSHANDLING
☒ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL

PLANKARTA MED

BESTÄMMELSER

SANDBY 10:23-31

i Sandby

Simrishamns kommun, Skåne län

2003-05-06, rev 2003-08-08

Planutskottet

Plan nr

Curt Bülow ark SAR/MSA Göran Sjöberg

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

N:23



Reviderad av
2003-08-18
Laga kraft
2003-09-16