

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
BOX 451
SE 281 24 HÄSSLEHOLM
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2014-00370372
Ingivamn: 000000-0000
Tomelilla Kommun
Fakturaavdelningen
Box 1
SE 273 21 Tomelilla

Ärendenr: D-2014-00370372
Inskrivningsdatum: 2014-09-15
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
TOMELILLA TRYDE 22:6, TOMELILLA
ULLSTORP 130:1

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, har fattat beslut i ärendet.

Eventuell underrättelse, där det framgår vilket beslut som fattats, och faktura skickas i särskilt brev.

Originalhandlingar återsänds tillsammans med detta brev. Om ärendet innehåller skriftligt pantbrev utfärdat efter 1972-01-01 och åtgärder som berör det pantbrevet har beviljats behålls pantbrevet av Lantmäteriet för makulering.

Handläggningsinformation

Ärendet innehåller



LANTMÄTERIET

ANSÖKAN om övrigt inskrivningsärende
(som inte gäller lagfart, inteckning eller tomträtt)

Plats för stämpel

Skicka ansökan till:

Adress dit ansökan ska skickas visas här när du fyller i blanketten via dator.

Fyller du inte i blanketten elektroniskt kan du hämta adressuppgifter på <http://www.lantmateriet.se/kontakta-inskrivning> eller kontakta Lantmäteriets kundcenter på telefon 0771-63 63 63.**1. Fastighet/tomträtt** (fastighetens officiella beteckning, till exempel Gävle Torp 1:1)

Kommun:

Tomelilla Kommun

Fastighet/tomträtt:

Tryde 22:6

Om ansökan avser fler fastigheter ange dessa i fältet "5. Övriga upplysningar".

2. Sökande (den som önskar åtgärd som ansökan avser)

Namn:

Tomelilla Kommun

Personnummer/organisationsnummer:

212000-0886

Gustavs Torg 16

273 80 Tomelilla

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "5. Övriga upplysningar".

3. Ingivare/ombud/kontaktperson (mottagare av faktura och bevis)

Namn:

Tomelilla Kommun

Personnummer/ingivarnummer*:

Adress:

Fakturaavdelningen Box 1

Telefon dagtid:

0417-18137

Postnummer och postort:

273 21 Tomelilla

* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter ej anges.

4. Ange vad ansökan avser (exempelvis avtalsservitut, innehav av pantbrev eller nyttjanderätt)

Servitutavtal

Var god vänd!

LANTMÄTERIET

5. Övriga upplysningar

Ref på Fakturan är 30601

6. Återmedgivande

Kryssa för **ett** av följande alternativ:

- ☐ Om det finns någon brist i ansökan vill jag (sökanden) att ni skickar den åter till mig så att jag kan återkomma med en ny kompletterad ansökan, som då blir ett nytt ärende. Det innebär att jag inte behöver betala någon avgift för den ansökan som skickats tillbaka.
- ☒ Jag vill att ärendet prövas och att formellt beslut meddelas även om ansökan och eventuella bilagor har sådana brister att ärendet avslås eller beslutas som vilande* och att expeditonsavgift tas ut.

* Ett beslut om vilande innebär att det kvarstår vissa förutsättningar för att Inskrivningsärendet ska bli helt klart. Man får betala en expeditonsavgift för vilandebeslutet och ytterligare en expeditonsavgift vid ett fullt beviljande.

7. Underskrift av sökanden

Underskrift

Namnförtydligande

Tänk på att

- Vid ansökan om avtalsservitut eller inskrivning av nyttjanderätt, bifoga avtalet om servitut eller nyttjanderätt i original och en bestyrkt kopia.
- Är sökanden en juridisk person, bifoga handling om att undertecknad är behörig.
- Kontrollera att alla uppgifter är korrekt ifyllda.
- Har du andra frågor angående ditt ärende kontakta Lantmäteriets kundcenter på telefon 0771-63 63 63.



SERVITUTSAVTAL

Upplåtare	TRYDE 2206 273 97 TOMELILLA, ägare till Tomelilla Tryde 22:6, här nedan kallad upplåtare.
Fastigheten	Tomelilla Tryde 22:6, här nedan kallad fastigheten.
Kommun	Tomelilla kommun, här nedan kallad kommunen, i egenskap av ägare till Tomelilla Ullstorp 130:1.
Avtal	Mellan upplåtare och kommunen träffas följande avtal till förmån för Tomelilla Ullstorp 130:1.
Villkor	Upplåtare medger kommunen rätt att i huvudsaklig överensstämmelse med bifogade servitutskarta (<i>Bilaga 1</i>) genom upplåtarens fastighet framdraga och för framtiden bibehålla på nämnda ritning angivna tomrör, vatten- och avloppsledning jämte tillträde till fastigheten för framtida underhåll. Upplåtare förbinder sig att inom ett område med en bredd av fyra meter på varje sida om ledningscentrum inte uppföra byggnad eller utföra anordning som kan skada rör och ledning eller försvåra framtida drifts- och underhållsarbeten på rör och ledning. Ledningarna skall i sin helhet ligga under plogdjup. Innan tomröret används av operatör för kommersiellt ändamål, t. ex. bredband, skall avtal tecknas mellan upplåtare, kommunen och operatören rörande omfattningen av användningen och ersättning till kommunen och upplåtare.
Kommunens åtaganden	Kommunen förbinder sig att inhämta medgivande från nyttjanderättshavare/arrendator till fastigheten och innan arbetena påbörjas träffa särskilt avtal med denne och ensam gentemot denne svara för alla konsekvenser av anordningarnas utförande, att vid upptagande av rörgrav i odlad mark, tomtmark eller plantering eller liknande tillse, att matjorden dessförinnan avschaktas inom erforderligt markområde för rörgraven, att matjorden återföres för sig, sedan övriga schaktmassor återförts, varvid tillses att matjordslagret bibehålles vid sin ursprungliga tjocklek, samt att överblivna rörgravsschaktmassor, exklusive stenar, inte får bortföras utan upplåtarens medgivande (Stenar skall endera borttransporteras eller läggas på plats som anvisas av markägaren),



SERVITUTSAVTAL

att svara för att de genom ledningsarbetena eventuellt avskurna dräneringsledningarna sammankopplas så att de blir fullt funktionsdugliga. Skulle av någon anledning detta inte kunna ske, inkopplas de avskurna dräneringsledningarna i av kommunen utförd och bekostad dräneringsstamledning (Rörskarven inmäts och dokumenteras),

att vid de ifrågavarande ledningsarbetena iakttaga försiktighet, så att minsta möjliga skada vållas på upplåtarens mark och övriga egendom samt såvitt möjligt återställa ledningsområdet i det skick det hade omedelbart före arbetenas påbörjande,

att tillse att tillsyns-, reparations- och underhållsarbeten utföres på sådant sätt att minsta möjliga skada, intrång och olägenhet förorsakas upplåtaren därav.

att vid planerat underhåll meddela detta minst 14 dagar innan utförandet.

Besiktning

Förbesiktning av berört område utförs av parterna innan åtgärderna påbörjas.

Efterbesiktning på berörda områden utförs efter utförda åtgärder tillsammans med sakkunnig (Per-Erik Holmgren, Hushållningssällskapet). Samtidigt värderar denne skador som uppstår i direkt samband med utförandet samt eventuella framtida skördeskador.

Garantibesiktning skall utföras inom två år om upplåtaren påkallar detta.

Tvist

Vid oenighet avseende bedömning av skada och ersättning skall värderingsman utsedd av Lantmäterimyndigheten bedöma, värdera och fastställa skadan.

Skadereglering

För den eventuella skada, som till följd av lednings anläggande och framtida underhåll kommer att uppstå på fastigheten, betalar kommunen ersättning efter värdering i varje särskilt fall.

Ersättning

Utöver ersättning för skada och intrång enligt detta avtal utger kommunen, inom tre månader sedan båda parter undertecknat avtalet, till upplåtaren/markägaren särskild ersättning motsvarande 12:50 kronor per löpmeter inom fastigheten plus 1000 kronor/. Preliminär längd enligt karta är 100 meter. $(1000 + 12,5 \cdot 100 = 2\,250:-)$

Skador som uppstår i direkt samband med utförandet ersättes och värderas (Per-Erik Holmgren, Hushållningssällskapet) av kommunen, liksom eventuella skördeskador.

Arrendator skall ersättas för återstående arrendeperiod.



SERVITUTSAVTAL

Vid svårbedömda skador värderas och ersätts skadan årligen ända tills man kan överblicka skadans omfattning och kan slutreglera densamma, dock skall detta ske inom fem år. Målsättningen är dock att skadan skall slutregleras snarast efter uppkomsten.

Tillstånd	Kommunen skall inhämta och bekosta alla erforderliga tillstånd för utförande av planerade åtgärder.
Rättigheten	Upplåtaren medger att den enligt detta avtal upplåtna rätten inskrives i upplåtarens ovannämnda fastighet. Innan dylik inskrivning meddelats, är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av fastigheten eller del därav alltid göra förbehåll om detta avtals bestånd samt tillförbinda ny ägare att vid överlåtelsen göra enahanda förbehåll. Har servitut enligt ovan fastställts och sker sedan från den inskrivna fastigheten avstyckning av områden, som inte berörs av servitutet, förbinder sig kommunen att efter framställan från upplåtaren och utan kostnad för denne låta döda servitutet, såvitt det besvärar det avstyckade området.
Karta	Detta avtal kommer efter utförandet att kompletteras med en kartbilaga där ledningen är inmätt och korrekt återgiven i plan.
Ledningsrätt	Detta avtal får läggas till grund för upplåtelse av ledningsrätt enligt ledningsrättslagen. Värderings-, tillstånds- och lantmäterikostnader betalas av kommunen.

...oooOOOooo...

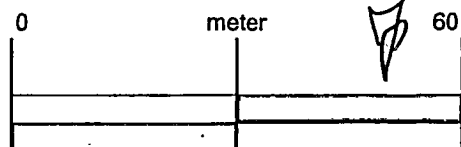
Med detta avtal, vilket blivit i två likalydande exemplar av båda parter undertecknade och utväxlat, förklarar vi oss på ömse sidor nöjda och förbinder oss att till alla delar uppfylla det samma.

Servitut Tryde 22:6

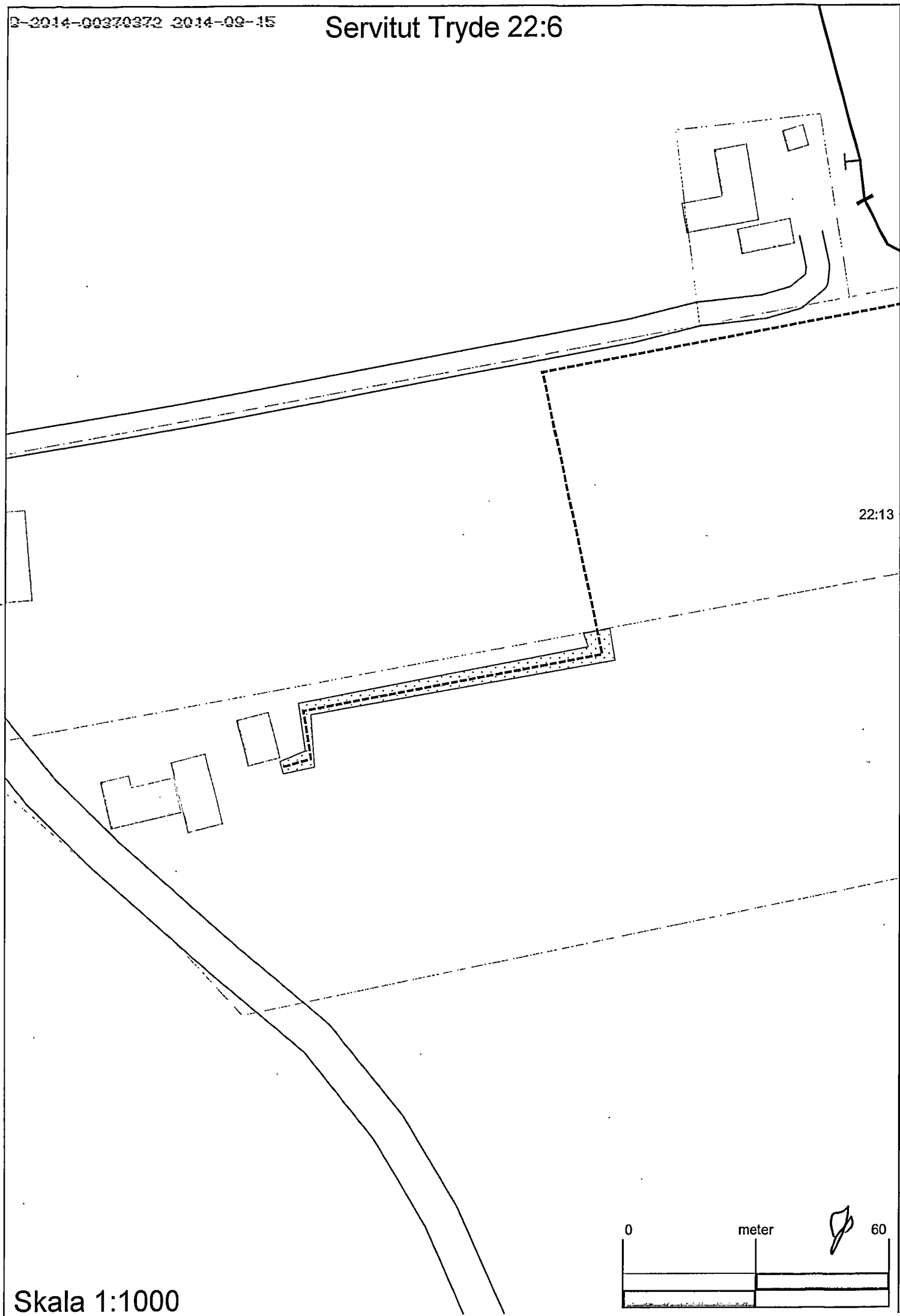
22:13

Önskad
anslutningspunkt

Skala 1:1000



Servitut Tryde 22:6



22:13

Skala 1:1000

