

Frågelista - Fastighet

Säljare Ewalena Nilsson Hörrödsvägen 144, 29794 Degeberga
Christer Håkansson Hörrödsvägen 144, 29794 Degeberga

Objekt Fastigheten Simrishamn Brantevik 29:13 med adress Gislövsvägen 17, 272 38 Brantevik

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2010 1 b. När är byggnaden uppförd? 1907, 1920
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ink. 105 088
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ej permanentboende
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Renovering förrädsbyggnad, nya väggar, nytt tak, nya fönster, ny dörr
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2010
Egen regi, plåtarbete professionell
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Tak garage läcker på 2-3 ställen
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
-
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
kommunalt avlopp

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Kommunalt vatten, egen bevattningsbrunn
2

Antal personer i hushållet:

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Provtryckning beställd

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

Beställd

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Fasad mot söder, fogning släppt
Tak huvudbyggnad kan ev. behöva målning.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som