

Wadenhög, Sandby 4:15
Simrishamns Kommun,

Gösta Kjellberg och Pia Sandéhn

Byggnadsbeskrivning

Grundplatta generellt

Armerad betongplatta på dränerande packat markunderlag. Armerade voter under bärande yttervägg och innervägg/hjärtvägg.
Isolering under voter 80 mm cellplast samt under resterande del av platta 2 x 80 mm.
Kantbalk runt plattan utgöres av ingjutet sockelelement typ Rockwool 920-00
Se typsnitt ritningar 97101, 97102.

Grundplatta under källare

Inget sockelelement i kantbalk, övrigt som ovan.

Grund för Poolrumsbyggnad

Mur stående på sockel på frostfritt djup. Leca massivblock 34 cm bredd.

Grundövergång källare/platta

Kraftiga stödmurar på sockel från källardjup till plattans sockelelement resp poolrumsbyggnadens grundmur. Se ritning 97105.
Utrymmet igenfylls med packat dränerande grus.

Poolbassäng

Gjuten i armerad betong med isolering av cellplast under och runt sidor 2 x 80 mm.
Mellan poolbassäng och grundmurar samt under isolering för poolbassäng packat kapillärbrytande grus. Poolbassängen är avskild från murar och grundplatta. Betong av vattentät kvalitet K35 eller bättre. Se ritning nr xxxx.

Ytterväggar ovan mark

Murade i Leca ISO-block, 35 cm, stötfogsfri murning. Armering i skift enl LECA föreskrifter och beräkning. Över fönster/och dörruppsättningar samt översta skiftet som kraftupptagning för mellanbjälklag lägges LECA balkblock med armering enligt LECA anvisningar. Expansionsfogar arrangeras i ytterdelen av muren enligt ritning och max-avstånd 12 meter emellan. Murverket tätas med 15 mm puts in- och utvändigt. Utvändigt på puts lägges Serponit i gulvit kulör.
Se ritning 97101, 97106.

Källarväggar

Murade i Leca typ 3 Massivblock, 34 cm bredd, fullfogsmurning. Armering i skift enl LECA föreskrifter och beräkning. Murverket tätas med 15 mm puts utvändigt. Murverket förses utvändigt med fuktskydd enligt Platon-metoden, samt utanpå detta en markisoleringskiva 100 mm för värmeisolering.
Se ritning 97101.

Mellanbjälklag generellt

Gjutes i betong typ K25, tjocklek 200 mm, med armering enligt beräkningar och ritningar 97111 och 97112. T-akustikskiva av cementull 50 mm motgjutes under mellanbjälklag. Där så erfordras ingjutes armerade balkar för kraftupptagning. Se ritning 97111. Plattan stålslipas ovansidan.

Takbjälklag

Uppbyggt på takstolarnas hanbjälkar och underliggande strävor 45x145 mm
Gipsskivor, diffusionstät plastfolie, regler och 400 mm isolering av gullfiber el liknande.
Ovanpå hanbjälkarna arrangeras gångbroar av träpanel.

Konstruktion av yttertak Generellt

Tegelpannor med träreglar, täckpapp, spåntade brädor min 17 mm tjocklek, distansreglar 45x95 mm på takstolar 45x220 mm, masonit för ventilationsspalt 45 mm, 220 mm isolering, diffusionstät folie, regler samt gipsskiva 13 mm.

Takstolar

Generellt tillverkade i 45x220 mm trä och utförande enligt ritning 97106.
Monteras på remträ utlagda och fastbultade på mellanbjälklag resp.yttermurens balkblocksingjutning

Värme- och ventilationsystem

Huvudbyggnad förses med en kombinerbar olje/vedpanna och moteldas mot en ackumulatortank. En jordvärmepump installeras och värmer ackumulatortanken. Solfångarsystem med en storlek av ca 15 m² installeras och får en dubbelroll med prioriterad värmning av poolvattensystemet och sekundärt mot ackumulatortanken. Kylrummets kylkompressor leder sin kylvärme till poolvattnet resp. ack-tanken.

Värmeåtervinnande ventilationsaggregat för primärt poolutrymmet och sekundärt toaletter/bad- och duschrum samt resterande del av huset, avleder sin värmeenergi till poolvatten och ack.tanken.

Anexbyggnad är försedd med en modern vedeldad panna som eldas mot ackumulatortank. Ackumulatortankarna i huvudbyggnad och anexbyggnad är förbundna med varandra genom en kulvertledning försedd med cirkulationspump.

Samtliga betongplattor är uppvärmda med golvvärmesystem av Wirsbo tillverkning.

Värmen kontrolleras genom termostater och modern elektronik.

Ventilation av poolutrymm samt toaletter och övrig del av huset utföres av värmeåtervinningsaggregatet och justeras automatiskt av PLC-system och luftspjäll i ventkanaler.

Se principritningar 97190, 97210, 97211.

Vatten och avlopp.

Fastigheten försörjs med vatten från egen brunn och/eller kommunal servisledning.

Vatten till förbrukare sker genom Wirsbo Tappvattensystem.

Avlopp från byggnaderna ledes till en gemensam 3-kammarbrunn med infiltration. 3-kammarbrunnen har en volym omfattande 6000 liter.

Infiltrationslängd ca 80 meter.

Se ritningar 97150, 97151, 97152, 97153.

Vattensystemritningar 97160, 97161.