

Frågelista - Fastighet

Säljare Pia Sandén Kjellberg Vadenhögsvägen 27, 27637 Borrbý
Gösta Kjellberg Vadenhögsvägen 27, 27637 Borrbý

Objekt Fastigheten Simrishamn Sandby 4:15 med adress Vadenhögsvägen 27, 276 37 Borrbý

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1996 1 b. När är byggnaden uppförd? 1999 2004, 2012.
- ☐ c. Finns erforderliga bygglov? JA
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- ☐ 1 d. Har energideklaration gjorts? När? JA 2022-05-28
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
SAMTLIGA HUS ÄR NYBYGGDA FRÅN GRUNDEN
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
HAR BYGGT, RITAT OCH KONSTRUERAT AV UNDERTEKNADE
BYGGNATIONEN ÄR VÄL FOTO DOKUMENTERAD
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ
- ☐ 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ, ALLT NYORAGET
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
JA 1997-09-18

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

ALDRIG, ANVÄNDES ENDAST TILL BEVATTNINGAR I TRÄSKÄR

Antal personer i hushållet: 2

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

JA 1997

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ, SE PROTOKOLL Sebilagor

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

JA, 1996

Skorsten? När?

JA, 1999, 2012.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ, ALLT ÄR NYBYGGT

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 HUVUDNYCKAR I ETT NYCKEL SYSTEM

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Simrishamns Sotningsdistrikt

Skorstenslcamet i Skåne AB

Östra Utfartsvägen 2. 273 35 Tomelilla

Telefon: 0417-10748 fax 0417-511500

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Myndighetsnämnden	
2012-06-26	
Dnr	2012/52
Diariep	

BESIKTNINGSBEVIS

Utskrivningsdatum

120531

Nummer

12-BB26

Folionr

2435100

12-0487

Agare (namn och postadress)

GÖSTA KJELLBERG

VADENHÖG SANDBY 415

276 37 BORRBY

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc)	Postadress
SANDBY 4:15	SANDBY 415 276 37 BORRBY
Beskrivning (bostadshus, kontor etc)	Besiktningen avser
VERKSTAD	☒ nybyggnad ☐ ändring av byggnad
Kvalitetsansvarig	

Täthetsprovning rökkanal, avgaskanal

Provningen utförd (avslutad) den	Provningen omfattar rökkanal till:
120531	VEDEX VEDPANNA
Provningen är utförd	☒ medelst annan av byggnadsnämnden godkänd metod
☐ som röktryckprovning enligt Byggvägledning VÄRME 3:4	
Enligt uppgift togs värmearläggningen i bruk den	Skorstenens höjd, meter
	7
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen	Över (Under)tryck vid provn. Pa
☐ förmärktes	☐ förmärktes ej
Angränsande kanaler	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig
☐ finns ☒ finns ej	☐ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet

Täthetsprovning ventilationskanal

Provningen utförd (avslutad) den	Mättningsprotokoll nr

Luftbehandlingsinstallation

Systemtyp	Inreglerad den	Mättningsprotokoll nr
☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX		

Värmesystemet

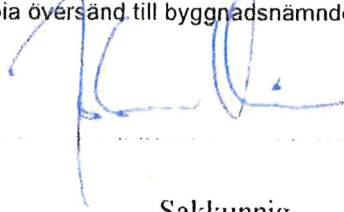
Systemtyp	Säkerhetskontrollerat den	Mättningsprotokoll nr
☐ Öppet system ☐ Slutet system		

Särskilda iakttagelser mm

BESIKTNINGEN AVSER NYINSTALLERAD VEDEX VEDPANNA
ANSLUTEN TILL MODULSKORSTEN.
BESIKTNINGEN AVSER ÄVEN SPISKÅPANS IMKANAL OKULÄRT
BESIKTIGAD UTAN ANMÄRKNING.

Utlåtande

☒ Eldstäder	☒ rök-	☐ avgas-	☒ im-	☐ vent.-kanaler har undersökts	☒ utan erinran	☐ med erinran enl. ovan
Kopia översänd till byggnadsnämnden ☒						



Sakkunnig

JOHAN HALLIN

Simrishamns Sotningsdistrikt

Skorstensteamet i Skåne AB

Östra Utfartsvägen 2, 273 35 Tomelilla

Telefon: 0417-10748. fax: 0417-111700

SIMRISHAMNS KOMMUN
Medighetsnämnden

2012 -06- 26

Ordnr: _____

Postnr: _____

BESIKTNINGSBEVIS

Utskrivningsdatum

120531

Nummer

12-BB28

Folkort

2435100

12-0489

Agare (namn och postadress)

GÖSTA KJELLBERG

VADENHÖG SANDBY 415

276 37 BORRBY

Fastighet mm

Bezeichnung (kvarter, tomtnummer etc) SANDBY 4:15	Postadress SANDBY 415 276 37 BORRBY
Beskrivning (bostadshus, kontor etc) BOSTADSHUS	Besiktningen avser ☒ nybyggnad ☐ ändring av byggnad
Kvalitetsansvarig	

Tätthetsprovning rökkanal, avgaskanal

Provnings utförd (avslutad) den 120531	Provnings omfattar rökkanal till: ÖPPEN SPIS	
Provnings är utförd ☐ som röktryckprovning enligt Byggevägledning VÄRME 3:4 ☒ medelst annan av byggnadsnämnden godkänd meto		
Enligt uppgift togs värmeanläggningen i bruk den	Skorstenens höjd, meter 9	Over (Under)tryck vid provn. Pa
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen ☐ förmärktes ☐ förmärktes ej		
Angränsande kanaler ☐ finns ☒ finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig ☐ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet	

Tätthetsprovning ventilationskanal

Provnings utförd (avslutad) den	Mättningsprotokoll nr
---------------------------------	-----------------------

Luftbehandlingsinstallation

Systemtyp ☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX	Inreglerad den	Mättningsprotokoll nr
---	----------------	-----------------------

Värmesystemet

Systemtyp ☐ Öppet system ☐ Slutet system	Säkerhetskontrollerat den	Mättningsprotokoll nr
---	---------------------------	-----------------------

Särskilda iakttagelser mm

BESIKTNINGEN AVSER NYINSTALLERAD ÖPPEN SPIS
ANSLUTEN TILL TOPPMONTERAD MODULSKORSTEN D190
I VARDAGSRUM.
ELDSTADEN VAR EJ KOMPLETT VID BESIKTNINGSTILFÄLLET.

Utlåtande

☒ Eldstäder ☒ rök- ☐ avgas- ☐ im- ☐ vent.-kanaler har undersökts ☐ utan erinran ☒ med erinran enl. ovan
 Kopia översänd till byggnadsnämnden ☒



Sakkunnig

JOHAN HALLIN

Simrishamns Sotningsdistrikt

Skorstensteamet i Skane AB
Östra Utfartsvägen 2, 273 35 Tomelilla
Telefon: 0417-10748, fax 0417-511500

BESIKTNINGSDEVIS

Utskrivningsdatum

120531

Nummer

12-B329

Folionr

2435100

12-0490

Ägare (namn och postadress)

GÖSTA KJELLBERG

VADENHÖG SANDBY 415
276 37 BORRBY

SIMRISHAMNS KOMMUN

Myndighetsnämnden

2012-06-26

Dnr

Diarienummer

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc)

SANDBY 4:15

Postadress

SANDBY 415 276 37 BORRBY

Beskrivning (bostadshus, kontor etc)

BOSTADSHUS

Besiktningen avser

☒ nybyggnad

☐ ändring av byggnad

Kvalitetsansvarig

Täthetsprovning rökkanal, avgaskanal

Provnings utförd (avslutad) den

120531

Provnings omfattar rökkanal till

ÖPPEN SPIS

Provnings utförd

som röktryckprovning enligt Byggevägledning VÄRME 3:4

☒ medelst annan av byggnadsnämnden godkänd metod

Enligt uppgift togs värmeanläggningen i bruk den

Skorstenens höjd, meter

9

Över (Under)tryck vid provn. Pa

Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen

förmärktes

☐ förmärktes ej

Angränsande kanaler

finns

☒ finns ej

Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig

äga normal täthet

☐ ej äga normal täthet

Täthetsprovning ventilationskanal

Provnings utförd (avslutad) den

Mättningsprotokoll nr

Luftbehandlingsinstallation

Systemtyp

☐ S

☐ F

☐ FT

☐ FTX

Inreglerad den

Mättningsprotokoll nr

Värmesystemet

Systemtyp

☐ Öppet system

☐ Slutet system

Säkerhetskontrollerat den

Mättningsprotokoll nr

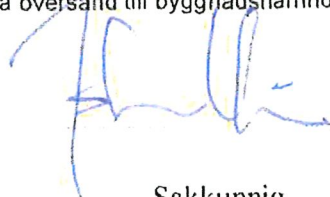
Särskilda iakttagelser mm

BESIKTNINGEN AVSER NYINSTALLERAD ÖPPEN SPIS
ANSLUTEN TILL TOPPMONTERAD MODULSKORSTEN D190
I ALLRUM.
ELDSTADEN EJ UPPMURAD VID BESIKTNINGSTILLFÄLLET.

Utlåtande

☒ Eldstäder ☒ rök- ☐ avgas- ☐ im- ☐ vent.-kanaler har undersökts ☐ utan erinran ☒ med erinran enl. ovan

Kopia översänd till byggnadsnämnden ☒



Sakkunnig

JOHAN HALLIN