

Karta

2008-10-30

Ärende

Fastighetsreglering berörande
Mellby 3:121 och 27:46
Simrishamn kommun

Åsa Lindblad

Åsa Lindblad

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: M062035

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
28248	72470.09	42471.43	Spik i asfalt, ny
28249	72490.69	42500.06	Rör i mark, ny
28250	72492.15	42502.09	Omarkerad, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: RT R01 5 GON V 61:0

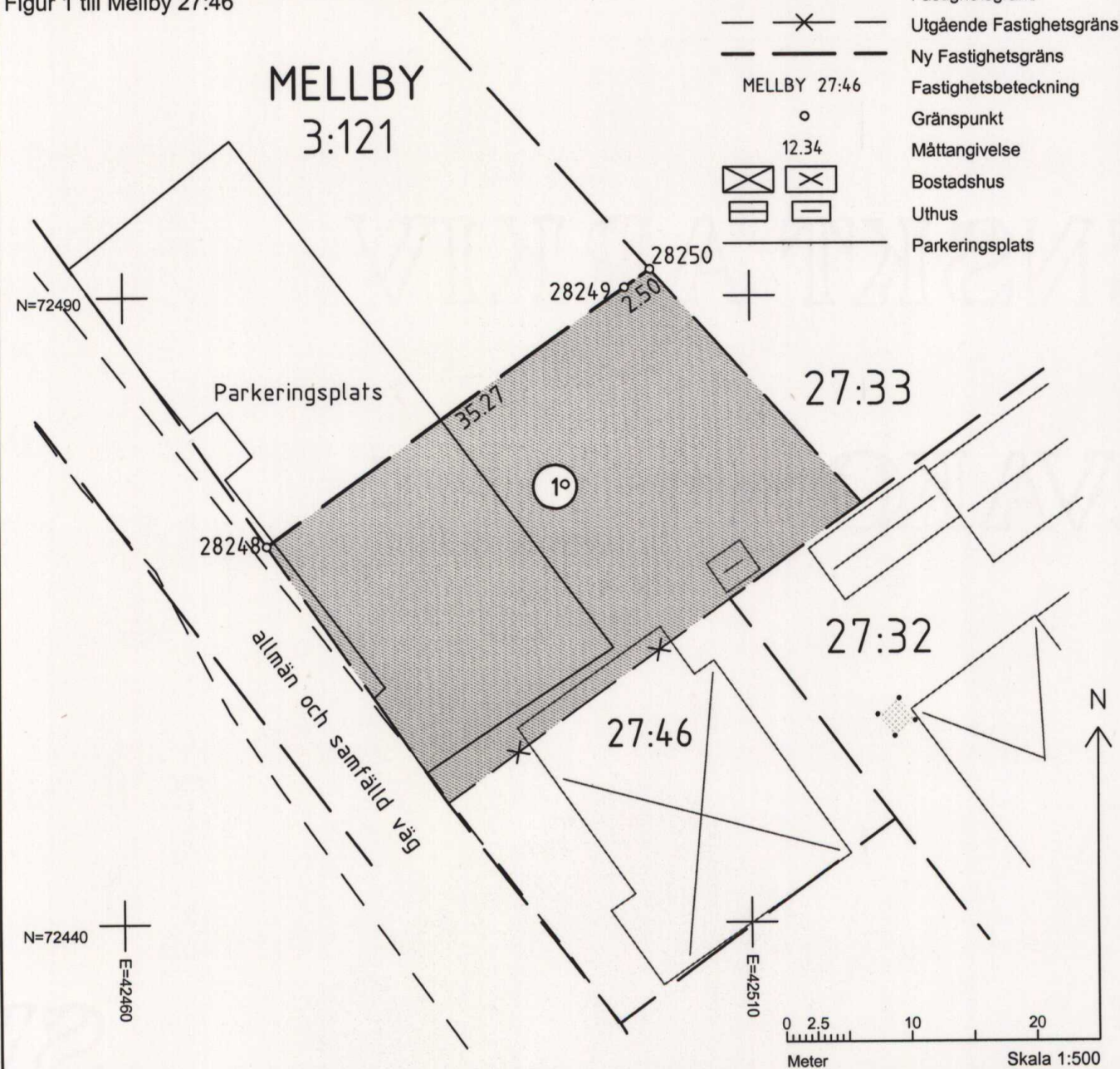
Mätmetod: Totalstation

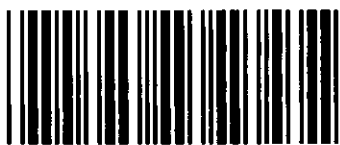
Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Figur 1 till Mellby 27:46

Teckenförklaring:

— — —	Fastighetsgräns
— X —	Utgående Fastighetsgräns
— — —	Ny Fastighetsgräns
MELLBY 27:46	Fastighetsbeteckning
o	Gränspunkt
12.34	Måttangivelse
	Bostadshus
	Uthus
	Parkeringsplats





Akt nr:
1291-2186

AU\$1291-2186

Upprättade år 2008	Ärendenummer M062035
Ärende Fastighetsreglering berörande Mellby 3:121 och 27:46	
Kommun Simrishamn	
Län Skåne	

Till akten hör

- 1 band
- 17 numrerade sidor
- 1 inneliggande kartor
- andra kartor

1291-2186**A4**

Beskrivning

2008-10-30

Ärendenummer
M062035Förrättningslantmätare
Åsa LindbladFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2008-12-05

Åsa Lindblad

Ärende

Fastighetsreglering berörande Mellby 3:121 och 27:46

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

MELLBY 3:121

Simrishamns Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Avstår till Mellby 27:46

fig 1

981 m²**MELLBY 27:46**Kiviks Bed&Breakfast Kommanditbolag,
lagfaren ägare**Fastighetsreglering**

Erhåller från Mellby 3:121

fig 1

981 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen1597 m²**Förordnande om nyttjanderätt: 61/1755**

Ändamål: Nyttjanderätt tele

Till förmån för: Telia

Belastar: Mellby 27:46 inom figur 1

Förordnande om nyttjanderätt: 61/2048

Ändamål: Nyttjanderätt tele

Till förmån för: Telia

Belastar: Mellby 27:46 inom figur 1

Åsa Lindblad

Åsa Lindblad

Protokoll

2008-10-30

Ärendenummer
M062035Förrättningslantmätare
Åsa Lindblad**Ärende** Fastighetsreglering berörande Mellby 3:121 och 27:46

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Handläggning Utan sammanträde.**Sökande och
sakägare**

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Mellby 27:46, lagfaren ägare	Kiviks Bed&Breakfast Kommanditbolag	Sökande genom tidigare lagfarna ägare, delgivits ansökan.
Mellby 3:121, lagfaren ägare	Simrishamns Kommun	Sökande

Yrkande Se ansökan och överenskommelse fastighetsreglering aktbilaga A och B samt yrkande om förordnande av inskrivna nyttjanderätter, aktbilaga D.**Redogörelse** Från den kommunala gatumarksfastigheten Mellby 3:121 överförs 981 m² mark till Mellby 27:46. Mellby 27:46 är taxerad som hyreshusenhet för hotell och restaurang, på fastigheten bedrivs ett Bed & Breakfast. På området som fastighetsregleras till Mellby 27:46 finns del av Mellby 27:46s veranda samt parkeringsplatser som nyttjas av Mellby 27:46. Fastighetsregleringen grundar sig på överenskommelse, aktbilaga A och B.

I överenskommelsen om fastighetsreglering, aktbilaga B, har det överenskommit om att servitut för vattentank ska bildas till förmån för Stiby 1:110. Någon vattentank finns dock inte inom området och något servitut ska därmed inte bildas. Detta är sakägarna överens om.

Mellby 3:121 belastas av två inskrivna nyttjanderätter för tele. Dessa nyttjanderätter ska fortsätta att bestå i det överförda markområdet. Att förordna fortsatt giltighet av inskrivna nyttjanderätter är lämpligt och motverkar inte syftet med fastighetsregleringen.

Ersättningen för den överförda marken är enligt uppgift från Simrishamns kommun betald, aktbilaga C.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Detaljplan saknas för området. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap. 3§ fastighetsbildningslagen.

Fastigheterna är efter genomförd fastighetsbildning fortsatt lämpade för sina ändamål.

**Fastighets-
bildningsbeslut**

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Mellby 27:46s ägare, Kiviks Bed & Breakfast KB, ska betala 31 392 kronor direkt till Mellby 3:121s ägare, Simrishamns kommun. Ersättningen är betald.

**Beslut fördelning av
förrättningskostnad**

Förrättningskostnaden ska betalas av Kiviks Bed & Breakfast KB

Aktmottagare

Kiviks Bed & Breakfast KB och Simrishamns kommun

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

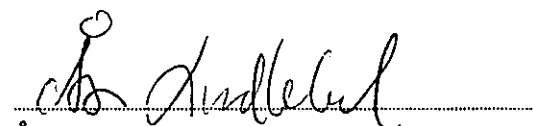
Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Box 50590
202 15 Malmö

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 27 november 2008. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M062035 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Åsa Lindblad

ÖVERENSKOMMELSE

ALTBILAGA 4
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

INK 2006 -08- 1 8

- Ärende Fastighetsreglering med Mellby 3:121 och Mellby 27:46 i Simrishamns kommun, Skåne län
- Överenskommelse Mellan Simrishamns kommun, nedan kallad kommunen, ägare av Mellby 3:121, och Magnus och Annika Lundgren, Kiviks Stora väg 46, 277 31 KIVIK, ägare av Mellby 27:46, träffas följande överenskommelse.
- Mellby 3:121 avstår till Mellby 27:46 området 1 enligt bilagd kartskiss.
- Ersättning För överförd mark skall ersättning erläggas med 32 kronor per kvadratmeter. Ersättningen skall erläggas inom fyra veckor från det ersättningsbeslutet vid lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.
- Tillträde Tillträde skall ske genast.
- Förrättningskostnad Kostnaden för lantmäteriförrättningen betalas av Magnus och Annika Lundgren, Kiviks Stora väg 46, 277 31 KIVIK.
- Ansökan Denna överenskommelse utgör samtidigt ansökan till lantmäterimyndigheten om fastighetsreglering.

Kivik den 11/8-06

Magnus Lundgren

Kivik den 11/8-06

Annika Lundgren

Simrishamn den 11/8-06

Ljudolf Farnefelt
för Simrishamns kommun

1:400

6

27:32

42F

42E

42D

42A

42B

42C

27:47

27:46

46

3:121



ÖVERENSKOMMELSE

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

INK 2006 -08- 18

Dnr 27:46 i

Ärende Fastighetsreglering med Mellby 3:121 och Mellby 27:46 i Simrishamns kommun, Skåne län

Överenskommelse Mellan Simrishamns kommun, nedan kallad kommunen, ägare av Mellby 3:121, och Magnus och Annika Lundgren, Kiviks Stora väg 46, 277 31 KIVIK, ägare av Mellby 27:46, träffas följande överenskommelse.

Mellby 3:121 avstår till Mellby 27:46 området 1 enligt bilagd kartskiss.

Ersättning För överförd mark skall ersättning erläggas med 32 kronor per kvadratmeter. Ersättningen skall erläggas inom fyra veckor från det ersättningsbeslutet vid lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.

Tillträde Tillträde skall ske genast.

Förrättningskostnad Kostnaden för lantmäteriförrättningen betalas av Magnus och Annika Lundgren, Kiviks Stora väg 46, 277 31 KIVIK.

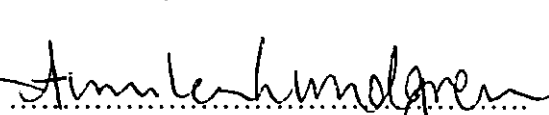
Ansökan Denna överenskommelse utgör samtidigt ansökan till lantmäterimyndigheten om fastighetsreglering.

Kivik den 11/8-06



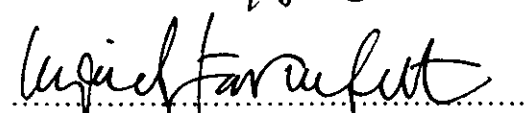
Magnus Lundgren

Kivik den 11/8-06



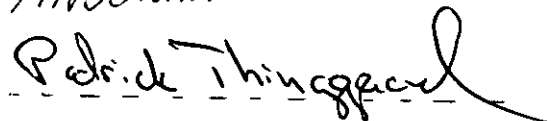
Annika Lundgren

Simrishamn den 11/8-06



för Simrishamns kommun

ANSÖKAN BITRÄDES



OBS !

AVSTYCKNINGEN KAN
SAMKÖRAS MED DEN
NYA AITEN SOM ÄR
KÖPT AV KOMMUNEN
KOLLA MED TEKNISKA
KONTORET. ENL. BLÅ
STRECKAD LINIE PÅ
PÅKSIJIAN

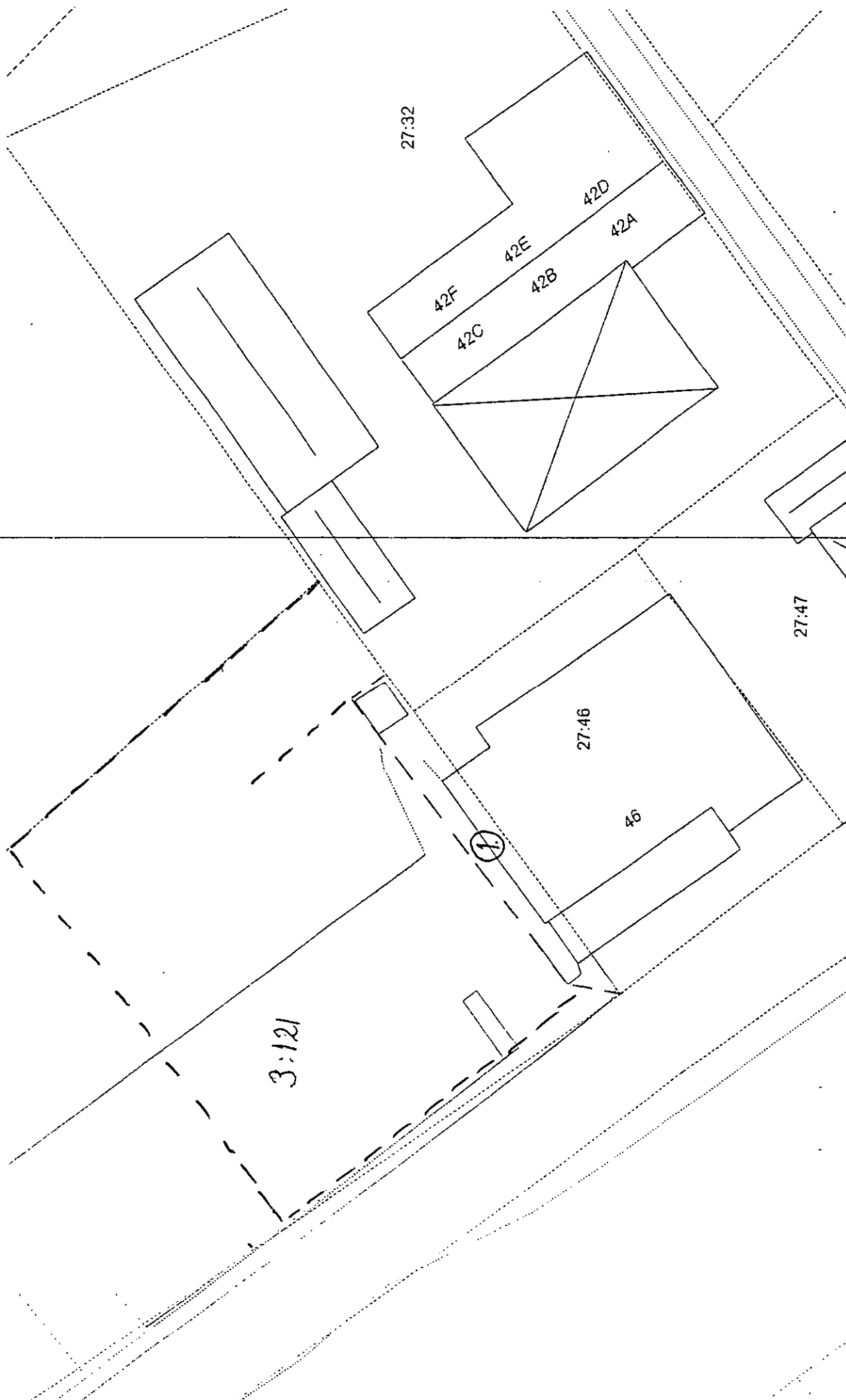
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

Ink 2007 -05- 24

Dnr.....

OBS! KARTA PÅ
BÅKSIDAN! →

1:400



SIMRISHAMN 3:121 och 27:46
Tekniska kontoret

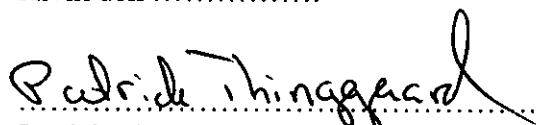
Ink 2007-02-15

Dnr	Diarienum
Ärende	

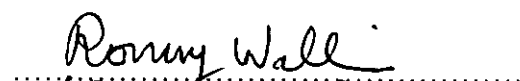
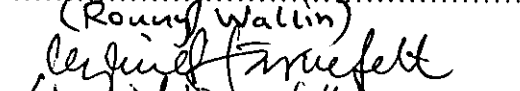
Fastighetsreglering med Mellby 3:121 och Mellby 27:46 i Simrishamns kommun, Skåne län.

- Överenskommelse** Mellan Simrishamns kommun, nedan kallad kommunen, ägare av Mellby 3:121, och Patrick Thinggaard (700213-4034), Kiviks Stora väg 46, 277 31 KIVIK, blivande ägare enligt köpekontrakt av Mellby 27:46, träffas följande överenskommelse.
- Mellby 3:121 avstår till Mellby 27:46 skrafferat område enligt bilagd kartskiss (ca 890 m2).
- Servitut** Stiby 1:110 skall ha rätt att bibehålla befintlig underjordisk vattentank i södra delen av det överförda området.
- Ersättning** För överförd mark skall ersättning erläggas med 32 kr/m2. Dessutom skall en ersättning för anläggningsarbeten om totalt 70 000 kr erläggas. Ersättningen skall erläggas inom fyra veckor från detta avtals undertecknande.
Dessutom skall kommunen på egen bekostnad före november månads utgång påföra grus, asfaltera nuvarande grusad yta samt sätta upp 2 st parkeringskyltar. Köparen ska före asfaltering återställa parkering till samma skick som vid överlåtelsen.
- Tillträde** Tillträde skall ske så snart ersättning till kommunen enligt denna överenskommelse erlagts, dock senast 2007-12-31.
- Förrättningskostnad** Kostnaden för lantmäteriförrättningen betalas av köparen.
- Ansökan** Denna överenskommelse utgör samtidigt ansökan till lantmäterimyndigheten om fastighetsreglering.

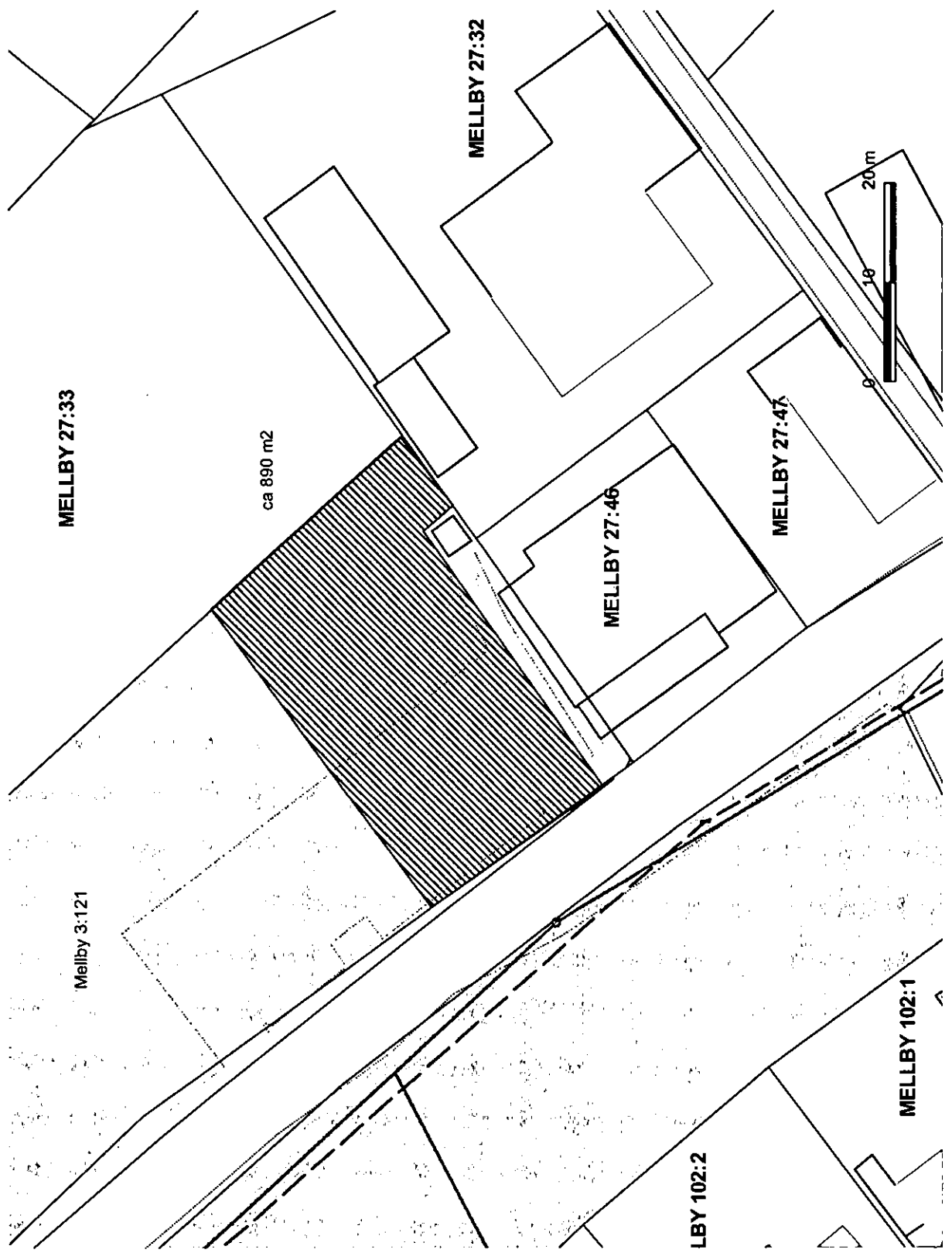
Kivik den 13 Feb. 2007


Patrick Tinggard

Simrishamn den 2007-02-19


(Ronny Wallin)

(Bengt Jönsson)
för Simrishamns kommun

Kartskiss A



Handwritten signature

Lindblad Åsa

Från: Ingemar Persson [Ingemar.Persson@simrishamn.se]
Skickat: den 19 september 2008 10:11
Till: Lindblad Åsa
Ämne: M062035 mellby 27:46

Hej Åsa!

Alla ersättningar är betalda 2976 kr, 28416 kr och 70 000 kr.

Underjordisk vattentank är det ingen som känner till att det skulle finnas där, utan denna lydelse måste vara någon textrad som slunkit med från någon annan överenskommelse. Följaktligen bör denna punkt utgå.

Ang. parkeringsplatsen så brukas denna gemensamt, men det finns ingen anledning att skriva in något speciellt om detta, utan den faktiska användningen är att kommunen råkar ha en P -plats här och Kiviks Bed and Breakfast råkar ha en P-plats intill och att det inte finns några avgränsningar, vilket gör att ömse parter kan fritt nyttja P-platsen.

Så inget fastighetsrättsligt om detta utan vanliga margreglingar enl. ökna.

Med Vänlig Hälsning
Ingemar Persson
Simrishamns kommun
0414-81 92 20
0709-81 92 20

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

SKÅNE LÄN

Sida 1 (2)

Aktbilaga

Begäran om medgivande
från rättighetshavare

2008-10-07

Ärendenummer
M062035Förrättningslantmätare
Åsa LindbladTeliaSonera Skanova Access AB
Kenth Geidenstam
Isbergs gata 2
205 21 Malmö

Ärende	Fastighetsreglering berörande Mellby 3:121 och 27:46
	Kommun: Simrishamn Skåne län
Begäran	Lantmäterimyndigheten begär härmed medgivande enligt nedan från er som rättighetshavare. Svarsalternativ finns på baksidan av denna handling.
Fastighet, ägare	Mellby 3:121, ägare Simrishamns kommun Mellby 27:46, ägare Kiviks Bed & Breakfast.
Åtgärd	Figur 1 förs via fastighetsreglering från Mellby 3:121 till Mellby 27:46.
Inskrivningar	1961-11-01, akt 1755 1961-12-06, akt 2048
	Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2008-10-07.

Upplysningar till
myndigheten

Hur berörs rättigheten av fastighetsregleringen?

Rättigheten berör endast det område som skall överföras.



Rättigheten berör både det område som skall överföras och resten av fastigheten.

Rättigheten berör inte det område som skall överföras.

Åtgärd som önskas
om rättigheten
berörs☐ Rättighetshavaren medger att rättigheten får förfalla inom det överförda området.**Observera:**

Om inte åtgärd vidtas upphör rättigheten att gälla.

☒ Myndigheten beslutar att rättigheten får bestå efter marköverföringen (förordnande).☐ Myndigheten beslutar om ledningsrätt eller servitut som ersättning för rättigheten (avtal att lägga till grund för beslut finns och bifogas).☐ Myndigheten beslutar om omvandling av inskrivet servitut till ledningsrätt.☐ Nytt civilrättsligt avtal upprättas (avtal finns och bifogas för kännedom).☐ Åtgärder enligt bifogad skrivelse.

Underskrift

2008-10-13

Datum

Underskrift

Dagboksblad

Ärendenummer
M062035

Ärende Fastighetsreglering berörande Mellby 3:121 och 27:46

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-08-18	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2006-08-23)	A	CHREDW
2006-08-23	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Christina Edwardsson		CHREDW
2006-08-23	Bekräftelse av ansökan.		CHREDW
2006-08-23	Samråd till Simrishamns kommun, åter 2006-09-07, ingen erinran.		CHREDW
2006-08-23	Begäran om medgivande till Telia, aktnr 1755 och 2048, åter 2006-08-30, rättigheterna berör inte området som fastighetsregleras.		CHREDW
2006-10-11	Ärende planering.		CHREDW
2006-11-17	Skickad till Simrishamns kommun för mätning.		CHREDW
2006-12-12	Samtal med Magnus Lundgren. Önskan om att förrättningen ska dras tillbaka. Gav rådet att han ska kontakta Simrishamns kommun och att de gemensamt skickar in ett erhållande om att dra tillbaka sin ansökan.		CHREDW
2007-01-23	Samtal med Magnus Lundgren. Köpare finns till Mellby 27:46. De vill köpa till ytterligare mark av kommunen. Informerat om att jag inte kan utöka förrättningen förrän köpet är genomfört. De återkommer till mig när köpet är genomfört. Informerat om att köparen inträder i säljarens ställe i förrättningen när köpet är klart.		CHREDW
2007-02-26	Köpekontrakt för köp av Mellby 27:46 och ÖK mellan Simrishamns kn och Patrik Thinggaard inkom.	B	CHREDW

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-02-27	Gått igenom köp och överenskommelse. En del oklarheter finns. Samtal med Per- Olof Svensson, Swedbank (0414-822 331). Han skickar in vidimerad kopia av köpebrev och sista sidan av köpekontraktet vilken saknas i kopian som skickats till LM.		CHREDW
2007-02-27	Samtal med Patrik Thinggaard. Informerat om att han inträder i säljarens ställe i förrättningen, även vad gäller ersättning och förrättningskostnader.		CHREDW
2007-02-27	Skickat bekräftelse av ansökan. Erbjudande om fast pris hävs, förrättningen debiteras med löpande räkning.		CHREDW
2007-03-07	Möte med Järnefelt och Hellström på Simrishamns K:n. Hellström ska ta reda på vad som gäller för vattentanken.		CHREDW
2007-05-10	Skickat kopia av första ansökan till Thinggaard för biträdande.		CHREDW
2007-05-24	Biträdd ansökan inkom.		CHREDW
2007-05-28	Anders Hellström på LM. Stiby 1:110 har inget med förrättningen att göra, måste vara felskrivet.		CHREDW
2007-06-05	Skickat kompletterande samråd.		CHREDW
2007-06-05	Ny begäran om mätning till Mikael Ferngård.		CHREDW
2007-08-13	Christina Edwardsson har överlåtit ärendet till Åsa Lindblad (ASAIND)		CHREDW
2007-09-14	Mätning från Simrishamns kommun		ASAIND
2008-09-16	Mellby 27:46 har bytt ägare, ny ägare Kiviks Bed & Breakfast Kommanditbolag. Komplementär Patrick Tinggaard Aps., Kommanditdelägare Patrick Thinggaard. Bolaget tecknas av komplementären som är ett danskt bolag.		ASAIND

2008-09-16	Samtal med Thinggaard angående fastighetsregleringen. Frågar om gemensam parkering, han är osäker hur det ska säkras, jag ska kontakta kommunen.		ASAIND
2008-09-17	Skrivelse till Simrishamns kommun angående betalning, parkeringsplats och servitut.		ASAIND.
2008-09-19	Svar från Ingemar Persson, Simrishamns kommun, ersättningarna är betalda, servitut för vattentank ska inte bildas, inget ska göras med parkeringsplatserna.	C	ASAIND
2008-09-25	Delgivning av ansökan till Patrick Thinggaard. Skickar även med en kopia på förrättningskartan. Skriver att jag vill ha papper på vem som tecknar Patrick Thinggaard ApS.		ASAIND
2008-09-29	Kopia från landsarkivet på handlingarna när Patrick Thinggaard ApS sökte lagfart på Mellby 27:46. Där finns en rapport från Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som visar att Patrick Thinggaard får teckan komanditbolaget (uppgift från 2007-02-15).		ASAIND
2008-09-30	Delgivningskvitto inkommit.		ASAIND
2008-10-07	Ny förfrågan till Telia ang. inskrivna rättigheter då området har utökats.		ASAIND
2008-10-13	Telia yrkar på förordnande av båda rättigheterna	D	ASAIND
2008-10-30	Beställt utdrag från Erhvervs- og Selskabsstyrelsen över Patrick Thinggaard ApS som visar att Patrick Thinggaard får teckan komanditbolaget		ASAIND
2008-10-30	Beslut taget		ASAIND
2008-10-30	Underrättelse om avslut till Simrishamns kommun, Myndighetsnämnden i Simrishamns kommun, till adressen under lagfaren ägare i FR till Mellby 27:46 samt till Patrick Thinggaard Aps, c/o Holberg Revision, Brogårdsvej 48, 2820 Gentofte		ASAIND
2008-12-05	Infört i FR		ASAIND

2008-12-05	Sakägarkopia till Simrishamns kommun samt Patrick Thinggaard. Kopia till närarkivet samt Berit Roos, Simrishamns kommun.		ASAIND
2008-12-05	Infört i digitala registerkartan		ASAIND
2008-12-11	Fakturerat		ASAIND
2008-12-15	Originalakt till arkiv.		ASAIND