



Ystad-Österlenregionens
miljöförbund

Yttrande

REM.2022.4472

Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Email: exp@ystadosterlenmiljo.se
Telefon: 0417-57 35 00

Simrishamns kommun, bygg

Yttrande över remiss gällande förhandsbesked på fastigheten SVINABERGA 60:1, Simrishamns kommun, ert diariernr BYGG 2022-693

Yttrande

Miljöförbundet har inget att erinra mot rubricerat förhandsbesked under förutsättning att nedan uppfylls:

Svårnedbrytbara bekämpningsmedel som förbjöds under 1970-talet i Sverige (exempelvis DDT) har vid utförda markundersökningar påträffats i marken vid t.ex. minkfarmar och äldre fruktodlingar. I juni 2016 kom nya riktvärden från Naturvårdsverket anpassade för svenska förhållanden och där man bedömt vilka halter som kan finnas i jord utan att påverka miljön eller människors hälsa i samband med användning av marken för bostadsändamål. Se nedan angående provtagning.

På aktuell fastighet har fruktodling bedrivits innan år 1970. Då byggnaden kommer att användas till bostad krävs att marken provtas för att kontrollera eventuella föroreningar samt att marken uppfyller Naturvårdsverkets riktvärde för KM (känslig markanvändning). Miljöförbundet saknar information om förråd/uterum har används för t.ex. kemikalieförvaring och kan innebära risk för förorening.

Inför markprovtagning ska kontakt tas med miljöförbundet, fråga efter Miljöhandläggare alternativt uppge att det gäller förorenad mark (inte person som står på detta yttrande). Vid denna kontakt kommer provtagningens omfattning diskuteras mera i detalj.

Miljöförbundets bedömning är att det utan provtagning inte går att avgöra omfattningen av eventuella åtgärder som krävs för att göra bedömningen om fastigheten går att göra lämplig för planerat ändamål. Det krävs en översiktlig miljöteknisk markundersökning för att ta reda på om det finns föroreningar eller ej. Om det finns föroreningar krävs kompletterande provtagningar för att utreda om och i vilken omfattning åtgärder krävs. Miljöförbundet vill också informera om att utredningar gällande markföroreningssituationen kan vara tidskrävande.

Ska befintligt byggnadsmaterial eller jordmassor flyttas från fastigheten behöver klargöras att jorden/material inte är förorenad och utgör farligt avfall. Föroreningar kan även påträffas på andra platser där verksamheter med miljöpåverkan av något slag har bedrivits. Då gäller också nedan angående provtagning.

Information

På fastigheten finns nergrävda kollektorslangar för ytjordvärme. Mark ovan dessa bör inte bebyggas eller andra åtgärder vidtas som kan medföra/innebära risk för läckage på slangen (om slangen är fylld med köldbärarvätska).

Installation av värmepump (ej luft), toalett av annat slag än vattentoalett eller kompost för matavfall kräver tillstånd eller anmälan. En ansökan/anmälan ska då lämnas till Ystad-Österlenregionens miljöförbund i god tid före den planerade åtgärden. Se miljöförbundets hemsida för mer information, blanketter, e-tjänster.

Om inte bostaden byggs radonsäkrat rekommenderar miljöförbundet, i enlighet med 33§ förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att provtagning utförs med avseende på radonförekomst i mark, då förhöjda halter kan ge ökad cancerrisk (lungcancer). Rekommendationen ges för att det förekommer höga halter av radon naturligt i marken inom stora delar av Österlen, framför allt i Simrishamn och Tomelilla kommuner. Vidare är det ett delmål för att nå det nationella miljömålet "God bebyggd miljö" för att säkerställa att radonhalten i bostäder år 2020 är lägre än 200 Bq/m³ luft.

Tillse att tillräckliga och ändamålsenliga utrymmen iordningställs för att kunna rymma samtliga avfallsfraktioner (restavfall, matavfall, plast-, papper- och metallförpackningar, tidningar, färgade och ofärgade glasförpackningar) så att källsortering av avfall, i enlighet med gällande lagstiftning, kan genomföras och hanteras på sådant sätt att det inte skapar olägenhet ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Närheten till odlad mark och djurstallar bör även beaktas, så att ett framtida boende i huset inte innebär inskränkningar eller restriktioner för områdets djurhållare, jordbrukare eller fruktodlare när det gäller djurhållning, gödselspridning eller besprutning med bekämpningsmedel. Verksamheter och djurhållare som har stall i närheten av den aktuella fastigheten bör ges tillfälle att yttra sig i ärendet.

Sökanden bör på plats kontrollera vindriktningar, eventuell lukt, eventuellt buller, allergifrågor och andra tänkbara störningar innan ändringen sker, så att sökanden är väl medveten om rådande förhållanden.

Ärendebeskrivning

Ystad-Österlenregionens miljöförbund har av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Simrishamns kommun, tillskrivits och beretts möjlighet att yttra sig över ovanstående ärende. I ärendet ansöks om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på ovanstående fastighet.

Ystad-Österlenregionens miljöförbund har inte tagit del av yttranden från övriga myndigheter, grannar eller sökanden.

YSTAD-ÖSTERLENREGIONENS MILJÖFÖRBUND



Provtagning:

Prov togs från 5 provgropar i område för nytt hus. 5 delprov uttogs per provgrop vilket ger 25 delprov per samlingsprov. Samlingsprov togs för att kontrollera föroreningsituationen avseende bekämpningsmedel i området.

Prov togs av ytlig mullhaltig sand, 0-0,2 m under markytan, som ett samlingsprov och underliggande mark av stenig sand, 0,2-0,4 m under markytan, som ett samlingsprov.

Analysresultat:

I ytjorden påvisades inga halter av bekämpningsmedel över laboratoriets detektionsgränser.

I underliggande jord påvisades låga halter av DDT, under riktvärdet för känslig markanvändning.

All jord uppfyller riktvärden för känslig markanvändning.

Sammanställning av analysvar, jordprover, avseende bekämpningsmedel, endast påvisade redovisas

Ulf Deutgen, Svinaberga 60:1

Klassning av prov avser total klassning av prov. Halter anges i mg/kg TS. Åtgärdsgränser KM enligt Naturvårdsverket 2022.

Resultat klassas som mindre än ringa risk (MRR), känslig mark (KM), mindre känslig mark (MKM), ickefarligt avfall (IFA) och farligt avfall (FA).

Markerade id/halter:

Uppfyller KM	Klassas som MKM	Klassas som IFA	Klassas som FA
--------------	-----------------	-----------------	----------------

Riktvärde	KM	0,1
Riktvärde	MKM	1
Riktvärde	Target Value	
Riktvärde	Intervention Value	
Gränsvärde	FA	50
Rapportnr.	Id (djup)	summa 6 DDD, DDT, DDE
ST2331552	1 (0,0-0,2)	<0,030
ST2331552	1 (0,2-0,4)	0,052

Inga övriga bekämpningsmedel över laboratoriets detektionsgränser har påvisats i analyserade prov



Analyscertifikat

Ordernummer	: ST2331552	Sida	: 1 av 4
Kund	: Miljöfirman Konsult Sverige AB	Projekt	: 2025 - Svinaberga
Kontaktperson	: Malena Thomé	Beställningsnummer	: Malena Thomé
Adress	: Höjdrodergatan 4	Provtagare	: Malena Thomé
	212 39 Malmö	Provtagningspunkt	: ----
	Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2023-09-14 08:00
E-post	: malena@miljofirman.se	Analys påbörjad	: 2023-09-18
Telefon	: 0733-12 15 80	Utfärdad	: 2023-09-20 17:10
C-O-C-nummer	: ----	Antal ankomna prover	: 2
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: HL2020SE-MIL-KON0001 (OF151647)	Antal analyserade prover	: 2

Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultatet gäller endast materialet såsom det har mottagits, identifierats och testats. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats www.alsglobal.se

Signatur	Position
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef

Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: www.alsglobal.se
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: info.ta@alsglobal.com
	182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	Sverige		

da
rdernummer
nd

: 2 av 4
: ST2331552
: Miljöfirman Konsult Sverige AB



Analysresultat

rovbeteckning 1 (0,0-0,2)
laboratoriets provnummer ST2331552-001
rovtagningsdatum / tid 2023-09-13
latris JORD

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Metod	Utf.
Klororganiska pesticider						
OJ-3A						
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
summa 6 DDD, DDT, DDE	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	S-OCPECD01	PR
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
1,2,3,5 + 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	S-OCPECD01	PR
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	S-OCPECD01	PR
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
cis-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
trans-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
alfa-HCH	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
beta-HCH	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
delta-HCH	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
epsilolon-HCH	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	S-OCPECD01	PR
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	S-OCPECD01	PR
kvintozen + pentakloranalin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	S-OCPECD01	PR
tetradifon	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
Fysikaliska parametrar						
TS105						
torrsubstans vid 105°C	89.1	± 4.48	%	0.10	S-DRY-GRCI	PR

da
rdernummer
nd

: 3 av 4
: ST2331552
: Miljöfirman Konsult Sverige AB



rovbeteckning 1 (0,2-0,4)
aboratoriets provnummer ST2331552-002
rovtagningsdatum / tid 2023-09-13
latris JORD

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Metod	Utf.
Klororganiska pesticider						
OJ-3A						
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDE	0.040	± 0.016	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
p,p'-DDT	0.012	± 0.005	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
summa 6 DDD, DDT, DDE	0.052	----	mg/kg TS	0.030	S-OCPECD01	PR
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
1,2,3,5 + 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	S-OCPECD01	PR
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	S-OCPECD01	PR
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
cis-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
trans-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
alfa-HCH	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
beta-HCH	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
delta-HCH	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
epsiolon-HCH	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	S-OCPECD01	PR
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	S-OCPECD01	PR
kvintozen + pentakloranalin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	S-OCPECD01	PR
tetradifon	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	S-OCPECD01	PR
Fysikaliska parametrar						
TS105						
torrsubstans vid 105°C	91.7	± 4.61	%	0.10	S-DRY-GRCI	PR



Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
S-DRY-GRCI	Bestämning av torrsubstans (TS) enligt metod baserad på CSN ISO 11465, CSN EN 12880 och CSN EN 14346:2007.
S-OCPECD01	Bestämning av klorerade pesticider och polyklorerade bifeyler (PCB) enligt US EPA 8081 och ISO 10382. Mätningen utförs med GC-ECD.

Nyckel: **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

MU = Mätosäkerhet

* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

Mätosäkerhet:

Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.

Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.

Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.

Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
PR	Analys utförd av ALS Czech Republic s.r.o Prag, Na Harfe 336/9 Prag Tjeckien 190 00 Ackrediterad av: CAI Ackrediteringsnummer: 1163, CSN EN ISO/IEC 17025:2018