

HANDLINGAR I AKTEN

Ärendenummer: M221084

Fastighetsbestämning, avstyckning och anslutning enligt AL 42a berörande

Grevlundamölla 4:2 m.fl

Kommun: SIMRISHAMN

Län: SKÅNE

Aktbeteckning: 1291-2022/61

Infört i Fastighetsregistret: 2022-12-14

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Förhandsbesked	MM1
Medgivande från panträttshavare	MP1
Utredning	UT1
Svar på frågor SFF	ÖV1
Meddelande om fastighetsbestämning	3
Dagboksblad	DA1

Akt: 1291-2022/61

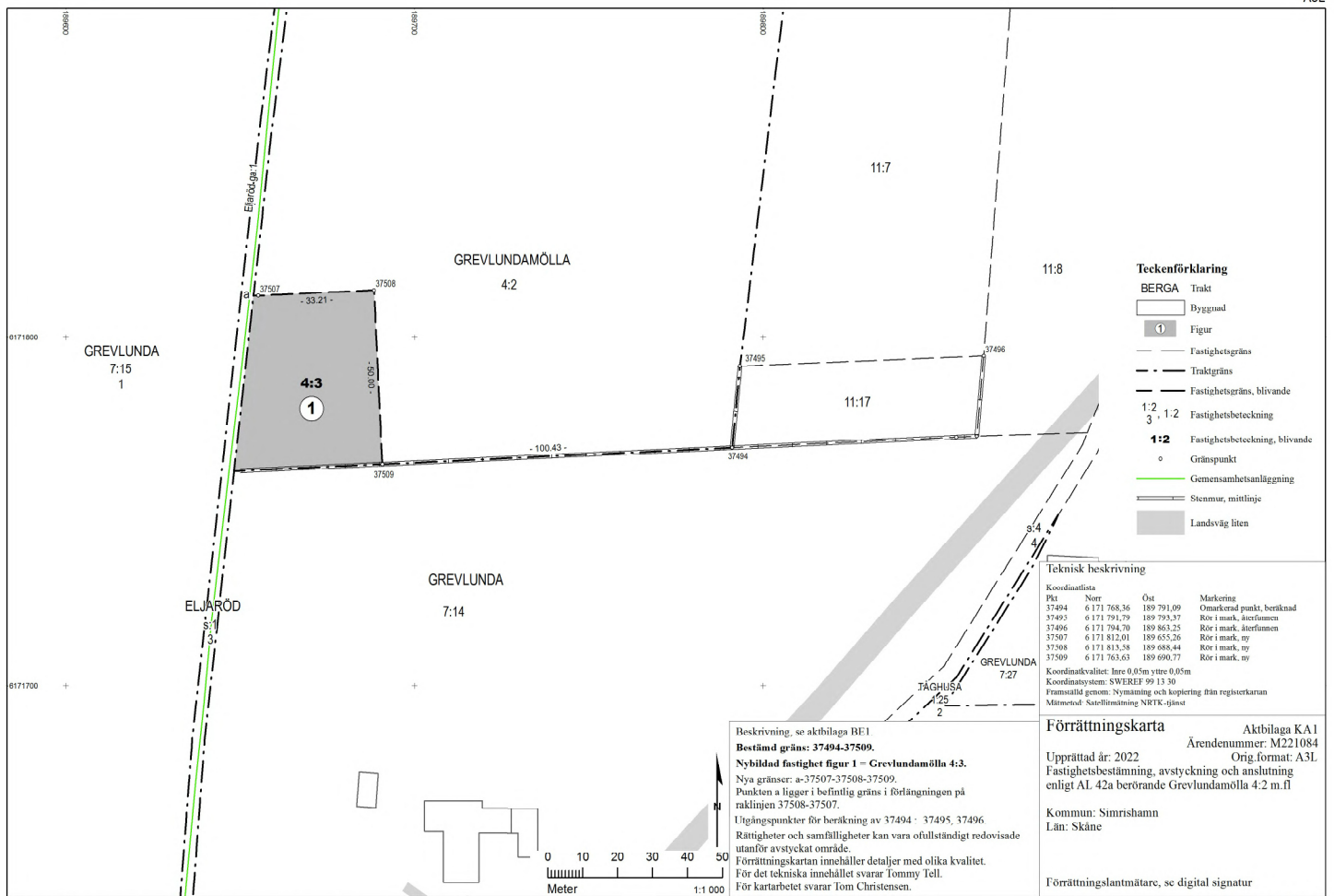
Beslut att följande handlingar gallras

Handling	Aktbilaga
Annonbeställning	
Panträttshavare, begäran om medgivande avstyckning	
Fast pris accept	
Godkännande blankett	
Meddelande om begärd förrättning	4
Delgivningskvitto 1 st	
Underrättelse avslutad förrättning	5
mejl från Björn Åsbrink	2
Godkännande Länsstyrelsen Skåne	6
Bekräftelse ansökan	1
Svar på frågor SFF	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Susanna Andersson





Beskrivning

2022-11-11

Ärendenummer

M221084

Förrättningslantmätare

Jens Pettersson

Ärende	Fastighetsbestämning, avstyckning och anslutning enligt AL 42a berörande Grevlundamölla 4:2 m.fl		
	Kommun: Simrishamn	Län: Skåne	
Åtgärdsordning i förrättningen	• Fastighetsbestämning • Avstyckning • Anslutning enligt 42a § anläggningslagen		
<i>Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/ gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
GREVLUNDA 7:14			
	Martin Svensson, lagfaren ägare		
Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Grevlunda 7:14 och Grevlundamölla 4:2 går i rät linje mellan punkterna 37494 -37509, se karta aktbilaga KA1.		
GREVLUNDAMÖLLA 4:2			
	Madeleine Åsbrink, andel 1/2, lagfaren ägare Björn Åsbrink, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Grevlundamölla 4:2 och Grevlunda 7:14 går i rät linje mellan punkterna 37494 -37509, se karta aktbilaga KA1.		
Avstyckning	Avstår till Grevlundamölla 4:3	fig 1	1929 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen. <i>Arealen är grafiskt beräknad.</i>		2 4936 m ²

GREVLUNDAMÖLLA 4:3, ny fastighet

Madeleine Åsbrink, andel 1/2, lagfaren ägare
Björn Åsbrink, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Grevlundamölla 4:2	fig 1	1929 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.		1929 m ²
	<i>Arealen är grafiskt beräknad.</i>		
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Eljaröd ga:1		
	Andelstal i Eljaröd ga:1 efter förrättningen		630
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jens Pettersson



**Protokoll**

2022-11-11

Ärendenummer

M221084

Förrättningslantmätare

Jens Pettersson

Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning och anslutning enligt AL 42a
berörande Grevlundamölla 4:2 m.fl

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Handläggning Utan sammanträde på Lantmäterikontoret, Kristianstad.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarande	Ägare	Anmärkning
Grevlundamölla 4:2, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Grevlundamölla 4:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Madeleine Åsbrink	Sökande
Grevlundamölla 4:2, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Grevlundamölla 4:3, andel 1/2, lagfaren ägare	Björn Åsbrink	Sökande
Grevlunda 7:14, lagfaren ägare	Martin Svensson	Delgiven
Eljaröd ga:1	Grevlunda backavägs samfällighetsförening	Delgiven

Hänvisning till
författningar mm

AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
JB Jordabalk (1970:994)

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1.

Redogörelse Genom ansökan avser sökanden avstycka del av Grevlundamölla 4:2
för tillskapande av ny bostadsfastighet.

Avstyckningen sker i samma ägares hand, det vill säga att det inte finns någon köpare av styckningslotten vid lantmäteriförrättningens handläggning.

Förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus har beviljats av Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun, se aktbilaga MM1.

Fastighets-
bestämningsbeslut

Skäl:

Utredning av gränsen mellan dagens Grevlundamölla 4:2 och Grevlunda 7:14 går att finna i aktbilaga UT1. Av utredningen framgår att det inte finns något från gränsens bilande som tydligt markerar dess läge. För att ansluta ny gräns till befintlig behöver det finnas en hög noggrannhet på den befintliga. Fastighetsbestämning av gränsen har därför bedömts vara nödvändig för förrättningens genomförande. (FBL 14:1a)

En gräns som tillkommit genom lantmäteriförrättning är lagligen bestämd enligt jordabalken 1 kap. 3 § och har gräns i första hand i enlighet med de markeringar som satts ut. I andra hand fastställs gränsens läge med ledning av förrättningskarta jämte handlingar, innehav och andra omständigheter som kan ha åsyftats. Om en gräns inte utmärkts på marken i laga ordning har gränsen den sträckning som framgår av karta och handlingar.

Gränsen mellan Grevlundamölla 4:2 och Grevlunda 7:14 har med ledning av inpassade förrättningskartor bedöms ligga i den stenmur som skiljer fastigheterna åt.

Då det inte har framförts några motstridiga intressen från sakägarna har förrättningen genomförts utan sammanträde. Sakägarna har fått ta del av information om åtgärden genom utskick av Meddelande om fastighetsbestämning, se aktbilaga 3.

Utredningen har presenterats och lagt fram för berörda fastighetsägare och i samband med fältarbetet utmärktes och stakades gränsen ut. Detta bedöms genomförts i god tid innan fastighetsbildningsbeslutet. Gränsens läge framgår tydligt genom de markeringar som satts ut. (FBL 14:3, 14:7)

Beslut:

Fastighetsbestämning ska ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Fastighetsbildnings-
beslut

Skäl:

Styckningslotten lokaliseras till det sydvästra hörnet av Grevlundamölla 4:2 och får där ett omfång om ca 1929 kvm. Marken utgörs i dagsläget av öppen åkermark, vilket närmaste omgivningen till stor del också består av. I förhandsbeskedet anges att det inte är möjligt att ansluta till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Enskilda anordningar ryms inom fastighetens gränser. Allmän väg nås

genom transport på Grevlunda backaväg vilken ingår i Eljaröd ga:1. Genom anslutning till gemensamhetsanläggningen säkras rätten till väg. Fastigheten bedöms utifrån omfång, belägenhet och övriga förutsättningar bli varaktigt lämpad för bostadsändamål. (FBL 3:1)

Grevlundamölla 4:2 får efter förrättningen ett omfång på ca 2,5 ha vara en stor del är åkermark. Fastigheten är bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader i dess norra del där även utfart till gemensamhetsanläggningen finns. Fastigheten äger del i Eljaröd ga:1 och har därmed en tryggad rätt till väg. Förutsättningarna för nyttjandet av fastigheten och byggnaderna förändras inte genom åtgärden. Fastigheten bedöms utifrån omfång, belägenhet och övriga förutsättningar bli varaktigt lämpad för bostadsändamål med möjlighet till mindre djurhållning. (FBL 3:1)

Markanvändningen i området är inte planlagd. Den förrättningsåtgärd som nu genomförs bedöms, med stöd av byggnadsnämndens förhandsbesked, inte försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området. (FBL 3:3)

Sökanden har yrkat på att styckningslotten ska befrias från stamfastighetens inteckningar. Grevlundamölla 4:2 belastas av inteckningar och är pantsatt för att verka som fordringshavares säkerhet för penninglån. Panthavaren har tillfrågats och gett sitt medgivande till att bevilja styckningslottens inteckningsfrihet, se aktbilaga MP1. (FBL 10:8a)

Kännedom om oinskrivna fordringar i stamfastigheten har inte erhållits under pågående handläggning. Styckningslottens befrielse även från oinskrivna fordringar bedöms därmed vara väsentligen utan betydelse för eventuella rättsägare. (FBL 10:9)

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Skäl:

För att styckningslotten ska ha rätt att ta Grevlunda Backaväg ut till allmän väg bedöms det vara lämpligt att anslutning sker till Eljaröd ga:1. Gemensamhetsanläggningen bildades redan 1945 enligt då gällande lag om enskilda vägar, akt 11-SAN-314. 2012 genomgick anläggningen en omprövning och försågs då med aktuella andelstal för de deltagande fastigheterna med hjälp av tonkilometermetoden,

akt 1291-2507. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Grevlunda backavägs samfällighetsförening och efter kontakt med samfällighetsföreningens ordförande förefaller föreningen bedriva en aktiv förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

Nyanslutningen sker på samma grunder som redovisas i omprövningsförrättningen. Andelstalen beräknas genom tonkilometermetoden på följande sätt:

$$\text{Vikt(ton)} \times \text{antal enheter(styck)} \times \text{väglängd(km)} \times \text{utnyttjandegrad(\%)} / 100$$

För en permanentbostadsfastighet har 2100 ton per enhet bestämts. Väglängd till allmän väg har uppmätts till 0,3 km och denna sträcka har antagits komma att nyttjas samtliga gånger vid in och utfart till den nya fastigheten. Utnyttjandegrad sätts därför till 1.

Beräkningen blir således följande:

		Enhet
Permanentbostadshus	2100	ton/år
Väglängd	0,3	km
Utnyttjandegrad	1	faktor
Summa	630	ton*km/år

De befintliga andelstalen i gemensamhetsanläggningen uppgår till 30 294 ton*km/år. Med nyansluten fastighets andelstal uppgår totalt andelstal till 30 924. Nybildad fastighet får en total andel i gemensamhetsanläggningen på ca 2,0 %.

Beslut:

Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Ersättningsbeslut
42a § AL

Skäl:

Vid nyanslutning till gemensamhetsanläggning enligt 42a § AL ska frågan om ersättning prövas enligt 37 § AL. Ersättningen beräknas enligt 39 § AL efter summan av anläggningens värde och föreningens eventuella övriga tillgångar, med avdrag för de skulder och fordringar som belastar föreningen. Utöver denna beräkningsgrund ska en skälighetsprövning genomföras för att den beräknade ersättningen ska framstå som rättvisande.

Värdering

Värderingen av anläggningen är schabloniserad och bestäms utifrån parametrarna standard, skick och ålder samt vägens bredd och längd.

Bedömningen av vägens beskaffenhet utgår främst ifrån vad som angetts av samfällighetsföreningens ordförande, se aktbilaga ÖV1. Viss kontroll av uppgifternas riktighet har gjorts via syn av ortofoton.

Vägens standard

Vägens standard:	Grusväg, <i>låg standard</i>	Grusväg, <i>bra standard</i>	Grusväg, <i>bättre standard</i>	Belagd väg
Kostnad:	75 kr/m ²	200 kr/m ²	350 kr/m ²	+ 50 - 100 kr/m ²

Figur 1 Schabloniserad tabell över väganläggningskostnad.

Ålder	0-2 år	3-7 år	8-12 år	13-17 år	18-22 år	23-27 år	28-32 år	33-37 år	38-42 år	43-47 år	48-52 år	> 52 år
Vägens/gatans skick	Nedskrivningsfaktorer											
Gott	1,00	0,95	0,90	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,50
Normalt	0,75	0,71	0,68	0,64	0,60	0,56	0,53	0,49	0,45	0,41	0,38	0,38
Sämrre	0,50	0,48	0,45	0,43	0,40	0,38	0,35	0,33	0,30	0,28	0,25	0,25
Undermåligt	0,25	0,24	0,23	0,21	0,20	0,19	0,18	0,16	0,15	0,14	0,13	0,13

Figur 2 Tabell över nedskrivningsfaktorer avseende ålder på väganläggning.

Av uppgifterna som erhållits framgår att vägen är en grusväg av bra standard i normalt skick. Vägens ålder uppgår till mer än 52 år. Dess bredd är 3 meter samt längd 1,7 km.

Värderingen blir således följande:

Vägstandard	Bra standard	200 kr/kvm
Skick	Normal	
Ålder	>52	0,38 faktor
Bredd	vägbana	3 m
Längd	vägbana	1,7 km
Summa		387 600 kr
Avrundat		400 000 kr

Avrundningen sker då summan ska ses som ett grovt uppskattat värde. Att bestämma det till närmaste 1 000-tal eller ens 10 000-tal är inte rimligt. Därför ses det skäligt att avrundning sker till 400 000 kr. Styckningslottens andel framgår ovan till ca 2,0 %. Således skulle dess del av anläggningens värde uppgå till ca 2,0 % x 400 000 kr = 8 149 kr

Skälighetsbedömning

På uppgifter från föreningens ordförande Jan Gradin genomförs utdebiteringar som sammanlagt motsvarande nivå för statsstödet. Bidrag har varit och är fortsatt en stor del av föreningens inkomst och

det får anses vara med hjälp av medel erhållna genom bidrag som vägen skötts för att hålla den standard och det skick den har idag. Det är därmed oskäligt att inträdande fastighet ska betala för hela anläggningens värde.

Den använda värderingsmetoden tar inte heller hänsyn till att vägarna redan var befintliga när gemensamhetsanläggningen inrättades och att ingen ersättning betalades av delägarfastigheterna när föreningen bildades.

Föreningen belastad inte av några skulder och har inte heller några fonderade medel.

Anläggningens drift och underhåll har på senare tid, på uppgift från samfällighetsföreningens ordförande, bekostas genom medel erhållna från statligt bidrag och medlemmars inbetalningar. Det bedöms vara skälig att halva andelen av väganläggningens värde ska ersättas, det vill säga 4 075 kr.

Beslut:

Ägarna till blivande Grevlundamölla 4:3 ska ersätta Grevlunda Backavägs samfällighetsförening för fastighetens inträde i Eljaröd ga:1 med ett belopp om 4 075 kr, för väganläggningens värde.

Dessutom ska inträdande fastighet betala ersättning för föreningens överskott, baserat på dess andel, det vill säga ca 2,0 %, av föreningens kassabehållning och fonderade medel, med avdrag av eventuella skulder och fordringar. Kassabehållning, fonderade medel och skulder ska beräknas den dag ersättningsbeslutet vinner laga kraft.

Ersättningen ska betalas senast 3 månader efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag till dess betalning sker.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

När styckningsdelarna är i samma ägares hand betalas förrättningskostnaden av sökanden. Björn Åsbrink har tagit på sig ansvaret för förrättningskostnaden för både avstyckning och fastighetsbestämning, se aktbilaga A1 och anteckning i dagboksbladet från 2022-09-09, aktbilaga DA1. (FBL 10:10, 14:10)

Beslut:

Björn Åsbrink, så som lagfaren ägare till Grevlundamölla 4:2 och blivande Grevlundamölla 4:3, ansvarar för betalningen av förrättningskostnaden.

Aktmottagare

Björn Åsbrink.

Avslutningsbeslut

Skäl:

Alla åtgärder som är erforderliga för förrättningens genomförande har utförts i enlighet med 4 kap. 29 § FBL.

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 9 december 2022**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M221084 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jens Pettersson



Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: SIMRISHAMN
Berörd fastighet: SIMRISHAMN GREVLUNDAMÖLLA 4:2

Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till: Helårsbostad
Ska nybildad fastighet bebyggas: Ja
Förtydligande: Vi har fått vår ansökan om förhandsbesked godkänd av Simrishamns kommun och går nu vidare med en ansökan om avstyckning. Vi vill stycka av 0,18 Ha/1 800 Kvm för att uppföra ett bostadshus och en komplementbyggnad enligt skånsk byggtradition som passar in i omgivningen med en taklutning på 45-50%. Infrastruktur finns på plats som samfärdig väg, el, fiber samt service som post och sophämtning. Mer info finns i ansökan om förhandsbesked.

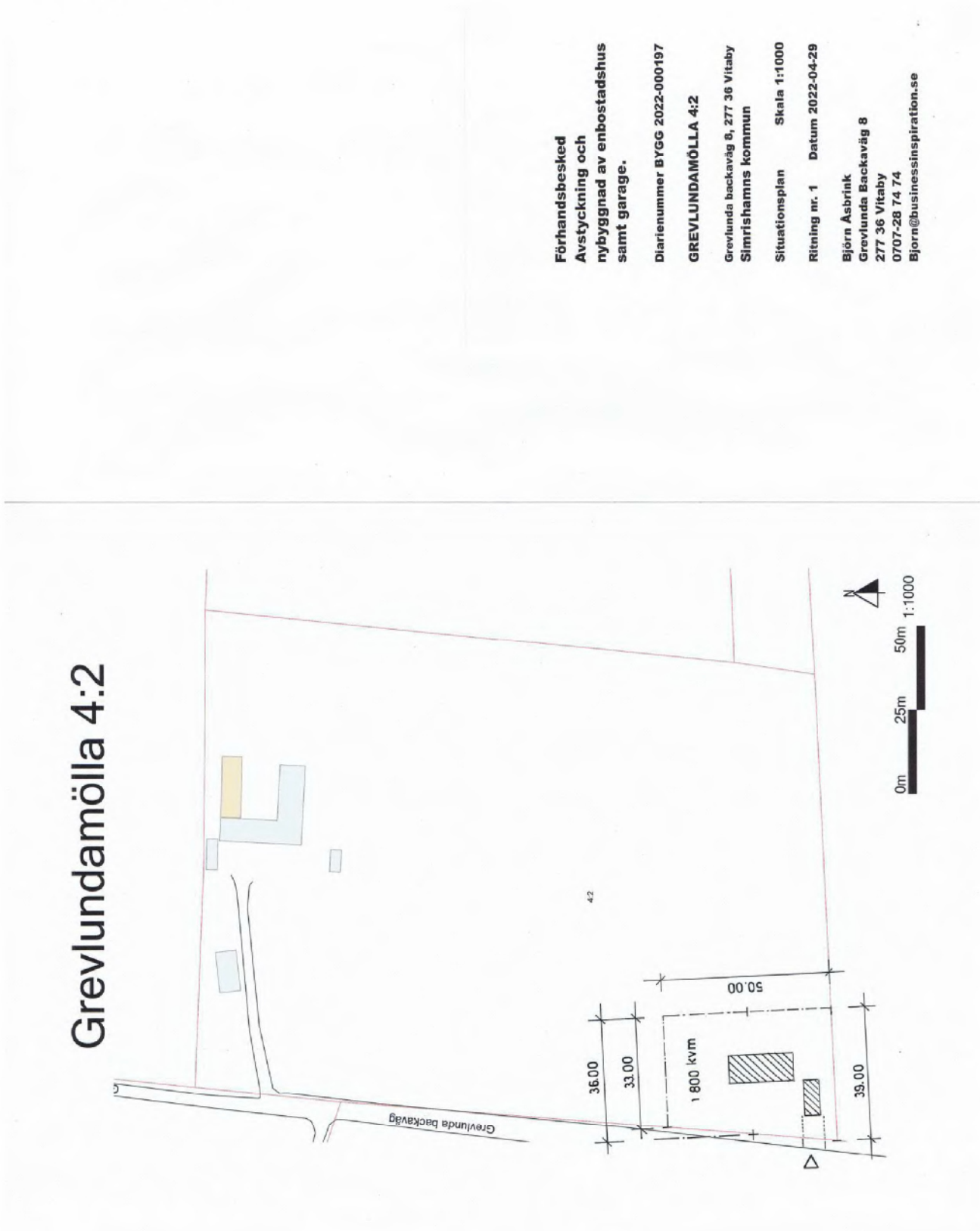
Inteckningsfri avstyckning: Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar

Fördelning av förrättningskostnad: Björn Åsbrink:
Aktmottagare: Björn Åsbrink
Sökande: Björn Åsbrink, Madeleine Åsbrink

Sökande, Aktmottagare, Betalare		
Fastigheter SIMRISHAMN GREVLUNDAMÖLLA 4:2		
Namn Björn Åsbrink		Personnummer 196508091110
Adress GREVLUNDA BACKAVÄG 8, 27736 VITABY, Sverige		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0707287474
Epost bjorn@businessinspiration.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

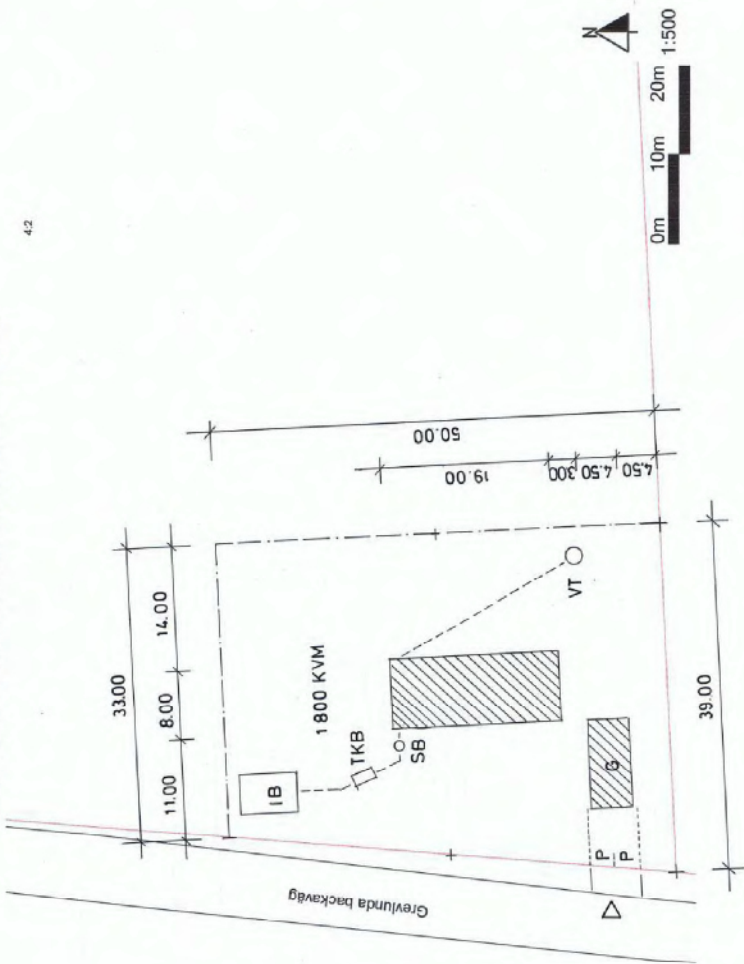
Sökande		
Fastigheter SIMRISHAMN GREVLUNDAMÖLLA 4:2		
Namn Madeleine Åsbrink		Personnummer 196612132420
Adress GREVLUNDA BACKAVÄG 8, 27736 VITABY, Sverige		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0704418278
Epost madeleine@businessinspiration.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning	Kostnadsfördelning	

Situationsplan 1:1000



Situationsplan 1:500

Grevlundamölla 4:2



IB Infiltrationsbädd 30 kvm
TKB Trekammarbrunn 4 kvm
SB Spolbrunn
VT Vattentäkt

Förhandsbesked
Avstyckning och
nybyggnad av enbostadshus
samt garage.

Diarienummer BYGG 2022-000197

GREVLUNDAMÖLLA 4:2

Grevlunda backaväg 8, 277 36 Vitaby
Simrishamns kommun

Situationsplan Skala 1:500

Ritning nr. 2 Datum 2022-04-29

Björn Åsbrink
Grevlunda backaväg 8
277 36 Vitaby
0707-28 74 74
Bjorn@businessinspiration.se

OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2022-07-05 07:47:08 | 196508091110 | Björn Åsbrink

2022-07-05 09:13:12 | 196612132420 | MADELEINE ÅSBRINK



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-06-23

§ 78

Dnr 2022/58, ByggR 2022-197

Grevlundamölla 4:2 - förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus**Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Grevlundamölla 4:2 inkom den 3 mars 2022 till Byggnadsnämnden. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Huset och garaget avses att placeras i den södra delen av fastigheten, med in- och utfart mot Grevlunda Backaväg som är en enskild väg. Föreslagen tomtstorlek utgör en yta på 1 800 kvm.

Berörda sakägare och grannar har beretts tillfälle till yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-05-31

Ansökan om förhandsbesked, 2022-03-03

Situationsplan, 2022-04-29

Motivering till ansökan, 2022-04-29

Kartor och flygfoto

Remissvar, 2022-05-16 och 2022-05-19

Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap. 3A och 3B.

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 2 kap. 2, 4–5 §§, 9 kap. 17–18 §§ samt Miljöbalken 3 kap. 4 §

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-06-23

§ 78 forts

Dnr 2022/58, ByggR 2022-197

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om förhandsbesked

NEJ-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster Anitha Lindqvist (M), Kristina Nilsson (M), Jan Persson (C), Ylva Stoc-
kelberg-Deilert (L), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S),
Birgitta Öman (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansö-
kan om förhandsbesked.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**Om översiktsplanen****Boverket skriver:**

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen antogs 2015 och när den aktualitetsprövades i fullmäktige innevarande mandatperiod, påtalades av nuvarande majoritet att det finns utrymme för tolkning, som kan leda till ställningstagande och avvägningar som inte följer denna plan. Det är samma majoritet i kommunfullmäktige som valt ledamöter i byggnadsnämnden, som har som sin roll att väga olika intressen mot varandra. Det är således den av fullmäktige valda byggnadsnämnden som ytterst fattar kommunens myndighetsbeslut och gör avvägningar i dessa frågor.

Flertalet beslut i BN visar att nuvarande översiktsplanen tyvärr inte speglar den politiska majoritetens uppfattning, främst gällande bebyggelsestrategin. Den har visat sig tolkas på ett sätt att den blivit landsbygdsfientlig.

PBL 2 kap

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Denna paragraf är tolkningsbar och politisk. En borgerlig majoritet anser sannolikt att äganderätten och den enskildes intressen väger något tyngre än vid en annan majoritet. Att

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

2022-06-23

§ 78 forts

Dnr 2022/58, ByggR 2022-197

tolkningarna förskjuts efter politisk sammansättning är naturligt och demokratiskt, och omprövas av medborgarna i val vart fjärde år.

PBL 4 kap 2§

Kommunen ska reglera med detaljplan om:

En ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

Denna paragraf ger kommunen möjlighet att kräva detaljplan, men ingen skyldighet.

Alliansen anser att föreslagen byggnation är det väl anpassat till platsen och strider inte på sådant sätt mot hänsynsparagraferna i MB och PBL, så att det inte kan beviljas.

Bedömningen är att med den justeringen kommer föreslagen byggnation inte att innebära påtaglig skada för landskapsbilden.

Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

Miljöbalken 3 kap 4§

Jord och skogsbruk är av nationell betydelse

Det går säkert att hitta alternativ mark att bygga på inom kommunen, men den ägs av någon annan, varför det inte känns relevant att begära av en enskild sökande som ett alternativ. Det handlar även om att värdera mark utifrån bördighet och hur praktisk marken är att odla. Mark som i dag ligger obrukad gör det av en anledning och är mer motiverad att ta i anspråk än den odlade bördiga åkermarken. Historiskt byggdes alltid bostäder och samhällen på höjder och grusbackar där bördigheten var lägre. Vi behöver tänka likadant nu och tillåta byggnation på mark som inte duger lika bra till odling.

Ett flertal domar i Miljööverdomstolen visar på en skärpning i tolkningarna vad gäller exploatering av jordbruksmark, men åkermarken oavsett klassning är inget riksintresse.

Modernt brukande av åkermark har i Skåne bidragit till en ökad avkastning med minst 300 % oavsett gröda på 100 år. Under samma tid har arealen åkermark minskat med cirka 25 % på grund av utbyggnad av infrastruktur, byggande och beskogning. Den åkermark som planterats igen och blivit skogsmark är naturligt den med sämst förutsättningar att bruka. Byggande av bostäder är i vår kommun ett större samhällsintresse än på många andra håll, då vi historiskt haft vikande invånartal. Vi behöver utvecklas på de platser vi kan utan att bygga bort omistliga värden. Vi anser således inte att vi genom att ge positivt förhandsbesked på denna plats, med sin begränsade avkastning (klass4) kan bedömas vara

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-06-23

§ 78 forts

Dnr 2022/58, ByggR 2022-197

åkermark av nationell betydelse. Särskilt om man gör en avvägning mot vilka positiva effekter den kan få för landsbygdsutveckling och befolkningstillväxt.

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) på den avsedda platsen. Förhandsbesked villkoras enligt följande:

- Hustypen ska vara traditionell med sadeltak.
- Fasadmateriäl på huvudbyggnad ska vara av ljus puts.
- Taktäckning ska vara rött matt tegel, papp eller plåt.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
- Takvinkel på huvudbyggnad ska vara mellan 40 och 50 grader.
- Yttranden från Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Österlen VA ska följas och beaktas.
- Tillfarten till bostadstomten ska ske via Grevlunda Backaväg.
- Kommunens parkeringsnorm ska följas avseende bilparkering för bostadstomter. Parkeringsnormen anger att parkering för två bilplatser ska finnas inom tomt för enbostadshus.

Upplysningar

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att ärendet inte överklagas. För informations om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>. Eventuella överklaganden meddelas.

Avgift (faktura skickas separat)

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 11.2: 13 888 kronor

Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Birgitta Öman (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-06-23

§ 78 forts

Dnr 2022/58, ByggR 2022-197

Beslutet expedieras till:
Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar
Sökande
Grevlunda samfällighetsförening
Grannar (meddelande om beslutet)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.
Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Här överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglov

www.simrishamn.se

1 (9)

Tjänsteskrivelse
2022-05-31

Stephanie Harudd
Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

Grevlundamölla 4:2 - förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus och garage

Dnr: Evolution 2022/58 och ByggR 2022-197

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Grevlundamölla 4:2 inkom den 3 mars 2022 till Byggnadsnämnden. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Huset och garaget avses att placeras i den södra delen av fastigheten, med in- och utfart mot Grevlunda Backaväg som är en enskild väg. Föreslagen tomtstorlek utgör en yta på 1 800 kvm.

Berörda sakägare och grannar har beretts tillfälle till yttrande. Sista svarsdag är 2022-06-03 och i skrivandets stund har ännu inga remissvar med erinran inkommit.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, 2022-05-31
Ansökan om förhandsbesked, 2022-03-03
Situationsplan, 2022-04-29
Motivering till ansökan, 2022-04-29
Kartor och flygfoto
Remissvar, 2022-05-16 och 2022-05-19.
Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap. 3A och 3B.
Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 2 kap. 2, 4–5 §§, 9 kap. 17–18 §§ samt Miljöbalken 3 kap. 4 §

Bakgrund/utredning

Ansökan

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

ADRESS: 272 80 Simrishamn

BESÖK: Stortorget 6

TELEFON: 0414-819000

E-POST: kontakt@simrishamn.se

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Sebastian Björk Sid: 6/16



I rubricerat ärende prövas främst lokalisering (byggrätt i området).



Bild redovisar ungefärlig placering av tomt tolkad utifrån inskickade handlingar.

Områdesbeskrivning

Fastigheten är belägen sydväst om Grevlunda by och består av en bebyggd lantbruksenhet med en area på cirka 2,7 hektar. Fastigheten är idag bebyggd i den norra delen med en trelängad gård innehållande bostadshus och komplementbyggnad. Ytterligare tre komplementbyggnader finns i anslutning till den trelängade gården.

Landsbygdsområdet i stort består av odlingsmark med gles bebyggelse.

Landskapet möter bebyggelsen inom Grevlunda i nordöst. Åkermarksgraderingen redovisar att jordens klassning är 4 på hela fastigheten.



Denna klassning görs utifrån klassificering av avkastningsvärde enligt en tiogradig skala (värdestegringskala) från Jordbruksverket.

Berörda sakägare

Berörda sakägare och grannar har haft möjlighet att yttra sig. Remissvar bifogas i sin helhet.

- Yttrande har inkommit från Österlen VA AB. Deras yttrande redovisas under rubriken nedan. Yttrande har vid tidpunkten för skrivelsen inte inkommit från Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Grevlunda samfällighetsförening.
- Yttrande utan erinran har inkommit ifrån fastighetsägare till Grevlunda 11:17.
- Yttrande har vid tidpunkten för skrivelsen inte inkommit ifrån fastighetsägare till Grevlunda 7:15, Grevlunda 11:7, Grevlunda 5:14, Grevlundamölla 4:1, Grevlunda 7:14 och Grevlunda 5:14.

Teknisk service

Österlen VA AB har lämnat yttrande i ärendet och nedan följer utdrag av deras yttrande. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Österlen VA AB:

Fastigheten Hoby 15:14 ligger utanför verksamhetsområde för anslutning till allmänt VA-ledningsnät. Det innebär att det inte finns någon allmän VA-försörjningsskyldighet.

Fastigheten är hänvisad till enskild lösning för vatten och avlopp. Ystad-Österlenregionens miljöförbund är tillsynsmyndighet för enskilda avlopp.

Biotopskydd

Aktuell placering omfattas inte av något känt biotopskydd, men stenrösen, alléer och stenmurar är exempel som kan vara biotopskyddade av Länsstyrelsen och där dispens krävs för åtgärden. Mer information återfinns på Länsstyrelsens hemsida. Se även Naturvårdsverkets och Skogsstyrelsens hemsida för mer information.

Området ingår inte i kommunens naturvårdsprogram.

Riksintresse

Fastigheten berörs inte av riksintressen och omfattas heller inte av regionala intressen för särskilt värdefulla kulturmiljöer eller kulturmiljöstråk.



Båtnadsområde och dikningsföretag

Fastigheten ligger inte inom område för dikningsföretag (ledning eller båtnadsområde).

Fornminnen

Fastigheten och närområdet berörs inte av fornminne.

Artskydd

Området ingår inte i kommunens naturvårdsprogram. Inga fynd finns rapporterade på artportalen som bedöms kräva en dispens, men vissa sällsynta djurarter är skyddade och åtgärder som inkräktar på fortplantnings-områden eller platser där djuren uppehåller sig kan kräva en artskyddsdispens hos Länsstyrelsen.

Förordnanden

Området vid fastigheten berörs inte av förordnande för vare sig landskapsbildskydd eller strandskydd.

Kollektivtrafik

Aktuell placering ligger cirka 2,5 km från busshållplats Grevlunda Södra. Regionbuss 574 Brösarp-S:t Olof-Simrishamn passerar cirka en gång i timmen vid rusningstrafik, måndag till fredag åt vardera håll. Totalt går bussen åtta gånger om dagen dessa dagar. Bussen går även på helgdagar, men då med begränsade avgångar.

Offentlig service

Närmsta ort för samhällsservice är S:t Olof. I S:t Olof finns livsmedelsbutik och postombud cirka 4,7 km från fastigheten. I Brösarp 10,5 km bort finns apotek.

Översiktsplanen

Kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 30 november 2015, § 216, laga kraft 15 mars 2017, redovisar ställningstaganden för markanvändning och bebyggelseutveckling. Ny bebyggelse i kommunen bör lokaliseras enligt översiktsplanens bebyggelsestrategi, antagen redan 17 oktober 2012, § 353, av kommunstyrelsen. Bebyggelsestrategin anger E för aktuellt område, vilket innebär att ny bebyggelse i området tillåts restriktivt med hänsyn till bruksbar mark. Området ingår inte i pausområde för Norrekås Örnahusen.

Väglledning för ny bebyggelse på bruksbar jordbruksmark:

Ställningstagande för odlingslandet är att bruksbar jordbruksmark inte bör bebyggas och ny byggnation tillåts därav restriktivt för dessa områden.



Detta förhållningsätt bygger på kraven enligt 3 kap. Miljöbalken samt 2 kap. plan- och bygglagen där företräde ska ges till sådan användning av mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och medför en från allmän synpunkt god hushållning. Brukningsbar jordbruksmark får tas i anspråk endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, avstämning ska ske med Länsstyrelsen.

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska i första hand skyddas mot åtgärder som påtagligt försvårar ett rationellt skogsbruk.

Positiv bedömning görs om nybyggnation avser näringsverksamhet, landsbygdsutveckling och besöksnäringen. För nybyggnation vid strandskyddade vattendrag och sjöar gäller särskilda villkor där dispens krävs och skäl som väger tyngre än strandskyddsintresset.

Vidare beskrivs i översiktsplanen att kommunen ska vara restriktiv mot alla ingrepp på odlingsmark, skogsmark och ängs- eller betesmark, då detta kan påverka drift eller naturvärden negativt. Vid nybyggnation på landsbygden ska hänsyn tas till befintlig bebyggelsestruktur.

Bebyggelsestrategin utgår från det överordnade målet *hållbarhet*. Strategin redovisar att bebyggelse ska samlas och befintliga orter ska förtätas så att service och infrastruktur kan optimeras, vilket ökar möjligheterna till en hållbar utveckling. Nya byggnader ska lokaliseras till tomtplatser där byggnad tidigare funnits och luckor uppstått eller i nära anslutning till befintliga byggnader. Vidare ska nya byggnader placeras så att de får stöd i landskapet och av befintlig bebyggelsestruktur och så att de inte medför negativ påverkan på omgivningens siluett. Hänsyn ska tas till strukturer såsom gränser i landskapet och grönsstrukturer, så att dessa integreras i helheten. Tomtplatser och byggnader ska anpassas efter terrängförhållanden så att onödiga markingrepp undviks.

Föreslagen placering ingår inte i förändringsområde/utbyggnadsområde enligt översiktsplanen och är inte inom ett område där utbyggnad företrädesvis ska ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse och ortsavgränsning, för att minska spridd bebyggelse och på så vis bidra till minskad miljöbelastning.

Utdrag ur Länsstyrelsens granskningsyttrande för översiktsplanen:
 ”Översiktsplanen anger en bebyggelsestrategi med tydliga ställningstagande för kommande planering, med satsning på huvudorten och starka kollektivtrafikpunkter samt utpekade basorter.



Länsstyrelsen finner att denna strategi ger god vägledning inför framtida utveckling i kommunen.”

”Länsstyrelsen anser att bebyggelsestrategin med dess prioritering bör synkroniseras med och styra över övrig planering i kommunen, eftersom den om den följs, ger förutsättningar för en robust framförhållning för kommunen och möjligheter till en hållbar utveckling.”

Kommunfullmäktige beslutade 27 januari 2020 att godkänna aktualitetsprövningen av kommunens översiktsplan, innebärande att översiktsplanen i huvudsak är aktuell.

Bestämmelser

Plan- och bygglagen, 12 kap. 2 §:

Anger att byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.

Plan- och bygglagens 9 kap. 17 §:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagens 9 kap. 18 §:

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt plan- och bygglagens 2 kap. 2 §:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

Enligt plan- och bygglagens 2 kap. 4 §:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.



Enligt plan- och bygglagens 2 kap. 5 §:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
4. risken för olyckor, översvämning och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Enligt Miljöbalken 3 kap. 4 §:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Förvaltningens bedömning

Aktuell ansökan bedöms inte uppfylla kraven som ställs i Plan- och bygglagen och Miljöbalken avseende hushållning med mark. Jordbruksmark är av nationell betydelse och ska endast tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Ansökt åtgärd bedöms enbart tillgodose ett enskilt intresse.

Ansökan om förhandsbesked bedöms inte vara förenlig med översiktsplanens bebyggelsestrategi och ställningstaganden. En ny byggrätt i området, och i förlängningen en ny byggnad, bedöms inte vara i linje med bebyggelsestrategins hållbarhetsmål. De viktiga aspekterna och planeringsmålen hushållning, hållbarhet och hänsyn avseende markanvändning behöver beaktas i ett långsiktigt perspektiv.

Inom ortsavgränsningen finns mark som ännu är obebyggd och som är detaljplanelagd, denna bör utnyttjas innan man tar mark som inte är planlagd i anspråk.

Förvaltningens beslutsförslag är **avslag** på ansökan.

**Beslutsförslag**

Med hänvisning till redovisade förhållande och med en avvägning gjord mellan allmänna och enskilda intressen bedöms jordbruksmarken och det allmänna intresset väga tyngre än det enskilda intresset för bebyggelse. Marken bedöms inte vara lämplig för ändamålet och bidrar inte till en god hushållning.

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgifter

Förhandsbesked:

Tabell A 11.2: **13 888 kr**

Avgifterna är antagna i Kommunfullmäktige och baseras på prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åsa Simonsson
Samhällsbyggnadschef

Paul Ekblad Eriksson
Enhetschef bygglov

Beslutet expedieras till:
Sökande



Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

GREVLUNDAMÖLLA 4:2, Dnr. BYGG 2022-000197
Backavägen 8, Grevlunda

Förhandsbeskedärende. Inläga till Byggnadsnämndens nästa sammanträde.
GÅLLER: Avstyckning och nybyggnad på fastigheten och planerad verksamhet.
Med hänvisning till föreläggande om komplettering från den 14.03.2022.

*Enligt det föreläggande om komplettering som mottagits från kommunen är
Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att byggnaden placeras på jordbruksmark.*

Vi är medvetna om placeringen, men delar inte Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning gällande att marken i dagsläge kan bedömas som jordbruksmark. Marken är klassad som betesmark av grad 3, vilket innebär sämre betesmark. Marken brukas inte, varken som jordbruks-åker-betes- eller ängsmark och har ej heller gjorts av tidigare ägare under en lång period.
Vår bedömning gällande en ansökan om förhandsbesked motiverar vi enligt nedanstående:

Vi däremot planerar att börja bruka marken, genom att starta upp en odling som är inspirerad av permakultur / hållbar odling och "no dig" odling. "No dig" metoden innebär att man bygger upp odlingsbäddar på befintlig mark och fyller på med ny kompost varje år. Odlingsmetoden innebär att man kan odla varsomhelst och att man får mycket avkastning på liten yta. Vi beräknar behöva 1 ha för denna odling.

Ni kan läsa mer om vår verksamhet och våra planer på vår hemsida, www.grevlundayoga.se

För att möjliggöra detta avser vi att stycka av en mindre del av fastigheten, som förhandsbeskedet gäller. Detta kommer med andra ord att delvis vara avgörande för vår framtida verksamhet.
Efter färdigställande avser vi därför att avyttra den nya fastigheten för att frigöra medel som kommer att investeras i vår odling och i vår verksamhet.

Att stycka av en mindre del av fastigheten på den södra sidan ser vi som lämplig, eftersom friktan för odling bör ligga närmast vår verksamhet. Vi är flexibla avseende tomtens storlek utifrån kommunens synpunkter.

Enligt vår bedömning är området lämpligt att förtäta i den södra delen, eftersom befintlig byggelse sträcker sig längs hela Grevlunda Backaväg. Infrastruktur finns på plats som samfärdig väg, el, fiber samt service som post och sophämtning. Även skolskjutsförbindelse finns i närheten.

Fastigheten är 2,7 ha. Vi kommer inte att behöva all mark för ovannämnda odling, utan 1,0 hektar initialt. Vi avser därför att även plantera fruktträd och att bygga upp en för Österlen typisk lövträdgård med inhemskt bestånd utmed fastighetsgränsen mot väster. Detta med hjälp av Länsstyrelsen i Skåne enligt deras satsning på lövträd i sitt kulturmiljöprogram.

Vi vill därför stycka av 0,18 ha/1 800 kvm för att uppföra ett bostadshus och en komplementbyggnad enligt skånsk byggtadition som passar in i omgivningen, med en taklutning på 45° - 50°.

Byggnationen kommer inte att medföra någon negativ påverkan inom området utan placeras i anslutning till Grevlundabackaväg för att hålla övrig mark öppen för odling.

Målet är att bli helt självförsörjande och sälja överskottet till intresserade i närmiljön och till gäster. Syftet är att leva i samklang med naturen, minimera avtrycket på planeten och inspirera andra till en mer hållbar livsstil. Vår målsättning är att etablera Grevlunda Yoga som en besöksattraktion i Simrishamn kommun, som en föregångare och inspirationskälla för småskalig och klimatsmart odling. Detta ser vi som en viktig komponent i den omställning som nu är nödvändig för ett mer hållbart samhälle. Vi ser också en möjlighet att hålla kurser i ämnet här på Österlen.

En av våra inspirationskällor är Ina och Johnny Andersson som har etablerat Osprey Farm som en besöksattraktion i Strängnäs kommun. De har vunnit priser som Årets eldsjäl på landsbygden i Sörmland 2021 och för bästa ideträdgård på Nordiska trädgårdsmässan 2022.

Ni kan läsa mer om deras verksamhet här, OSPREY SWEDEN FARM & STUDIO. De odlar för närvarande just på 1,0 hektar.

Det skulle glädja oss att få möjligheten att på detta sätt kunna bidra till en på Österlen attraktiv verksamhet.

Grevlundamölla, 2022-04-29

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Sebastian Björk Sid 15/16

Åshild
Biörn Åshild
Madelene Åshild
Madelene Åshild

På denna sida kommer namn, personnummer och tidpunkt för de som signerat handlingen automatiskt påföras efter att handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2022-07-05 07:44:48 | 196508091110 | Björn Åsbrink

FRÅGA OM MEDGIVANDE FRÅN PANTRÄTTSHAVARE VID AVSTYCKNING

Ärendenummer: M221084
Avstyckning från Grevlundamölla 4:2
Kommun: Simrishamn Län: Skåne
Förrättningslantmätare: Jens Pettersson
Svara senast: 2022-08-12

Godkänner ni att säkerheten för era pantbrev ändras?

Hej! Lantmäteriet har fått in en ansökan som gäller en fastighet där ni har pantbrev som säkerhet för lån.

Fastighet: Grevlundamölla 4:2
Ägare: Björn Åsbrink, Madeleine Åsbrink

En del av fastigheten ska styckas av och bli en ny fastighet. Ägaren vill att den delen inte längre ska fungera som säkerhet för lån hos er. Det kallas att vi gör en inteckningsfri avstyckning. Men det är bara möjligt om ni som panträttshavare godkänner det.

Bevaka era intressen som panträttshavare

Ni får det här brevet för att kunna bevaka era intressen som panträttshavare. Ni behöver bedöma om den del som blir kvar i den nuvarande fastigheten räcker som säkerhet för era pantbrev.

I det här brevet finns information om hur fastigheten ändras och vad ett godkännande skulle innebära för er och för fastighetsägaren.

Svara med e-post eller post senast 2022-08-12

1. Fyll i ert svar och skriv under på sista sidan.
2. Skanna in alla sidor och mejla dokumentet till Jens Pettersson på jens.pettersson@lm.se. Ni kan även skicka det med post till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.
3. Skicka svaret till oss senast 2022-08-12.

Vi ber er göra er bedömning så snart som möjligt, så att vår gemensamma kund snabbt kan få besked. Om ni **inte** kan godkänna ändringen, ring Jens Pettersson på 044137340 eller skriv till jens.pettersson@lm.se så snart ni kan. Tala om vilket ärendenummer och vilken fastighet det gäller.

Fastighetens storlek och innehåll

	Före ändringen	Den del som tas bort	Efter ändringen
Fastighetens storlek	Ca 2,7 ha	1 800 kvm	Ca 2,5 ha
Vad finns på fastigheten?	Bostad och ekonomibyggnader samt ca 2 ha åkermark	I dagsläget bara åkermark.	Bostad och ekonomibyggnader samt lite mindre än 2 ha åkermark

Det svartmarkerade området nedan är en skiss över det område som ska avstyckas.



Pantbrev i fastigheten

Ni har pantbrev i rum 1 - 4 i fastigheten, se bifogat fastighetsutdrag hämtat 22 juli 2022.

Ett godkännande underlättar för fastighetsägaren

Om ni inte godkänner så kommer pantbreven att gälla för båda fastigheterna. Det kan innebära problem om fastigheterna framöver får olika ägare. Till exempel kan det bli svårt för en ny fastighetsägare att ta egna lån.

Om ni godkänner blir det enklare för vår gemensamma kund att genomföra sina planer. Den nya fastigheten blir då fri från inteckningar.

Fördjupning – centrala lagar

Regler om inteckningsfri avstyckning finns i 10 kap. 8a § fastighetsbildningslagen (FBL).

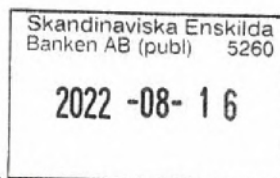
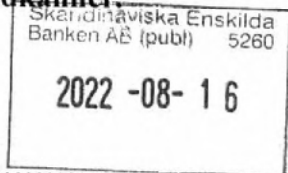
Med vänlig hälsning
Jens Pettersson

Svar på fråga om inteckningsfri avstyckning

Ärende: M221084 Inteckning: rum nummer 1 - 4

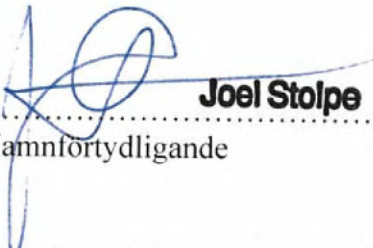
Godkänner ni att den del av fastigheten som styckas av inte kommer att fungera som säkerhet för den nuvarande fastighetsägarens lån hos er?

Ja, vi godkänner.



Underskrift

Datum


Joel Stolpe


Annika Andersson

Namnförtydligande

Befattning

Om ni **inte** kan godkänna ändringen, ring Jens Pettersson på 044137340 eller skriv till jens.pettersson@lm.se så snart ni kan.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

UTREDNING

Ärendenummer: M221084

Fastighetsbestämning, avstyckning och anslutning enligt AL 42a berörande
Grevlundamölla 4:2 m.fl

Datum: 2022-09-09

Kommun: Simrishamn Län: Skåne

Arkivutredare: Jens Pettersson

Aktbilaga: UT1

Gränsutredning

Historia

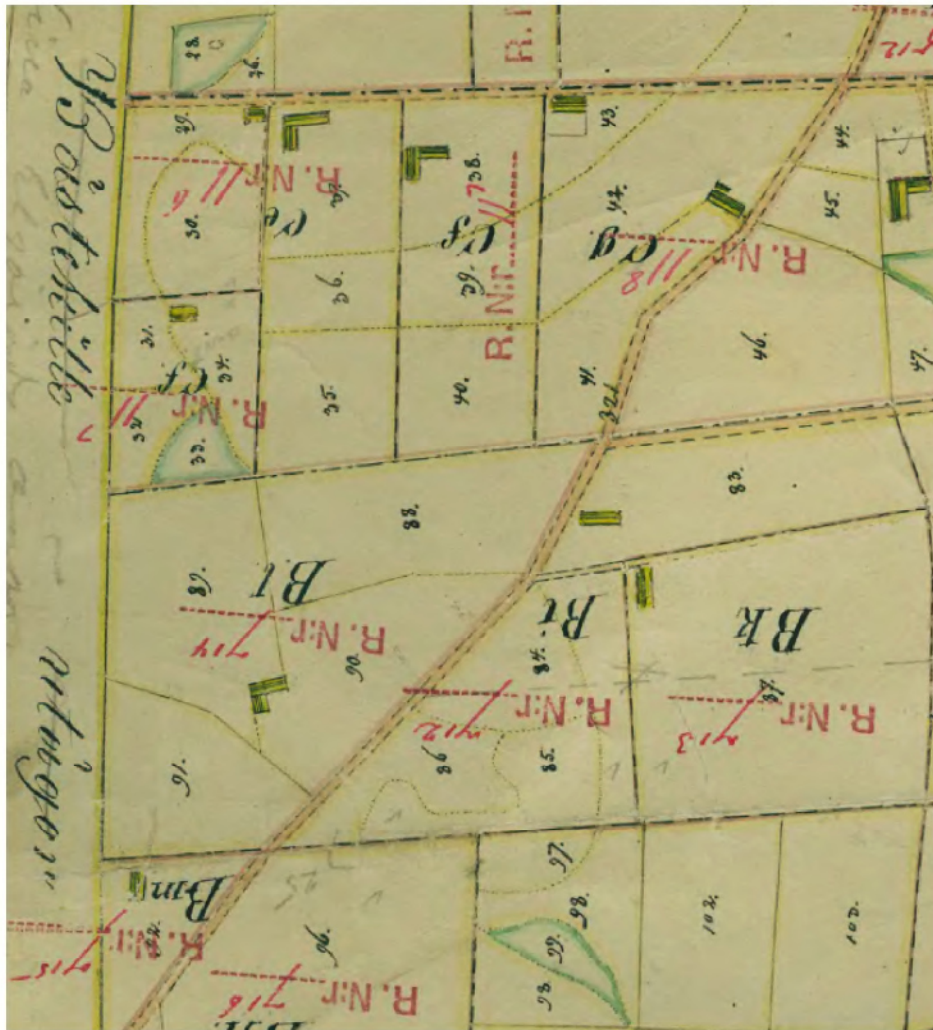
Gränsen mellan dagens Grevlundamölla 4:2 och Grevlunda 7:14 framställs första gången 1809 i akt 11-VIB-2. Vid enskiftet som genomfördes då tillskapades bland annat Grevlunda 7:1, 5:1 och 11:1 som kan ses på kartan nedan.



Grevludna 7:1 delades 1837 vid en hemmansklyvning, akt 11-VIB-8.
Gränsen mot 5:1 och 11:1, röd linje norr om littera B, framställs också i
denna förrättningskarta.

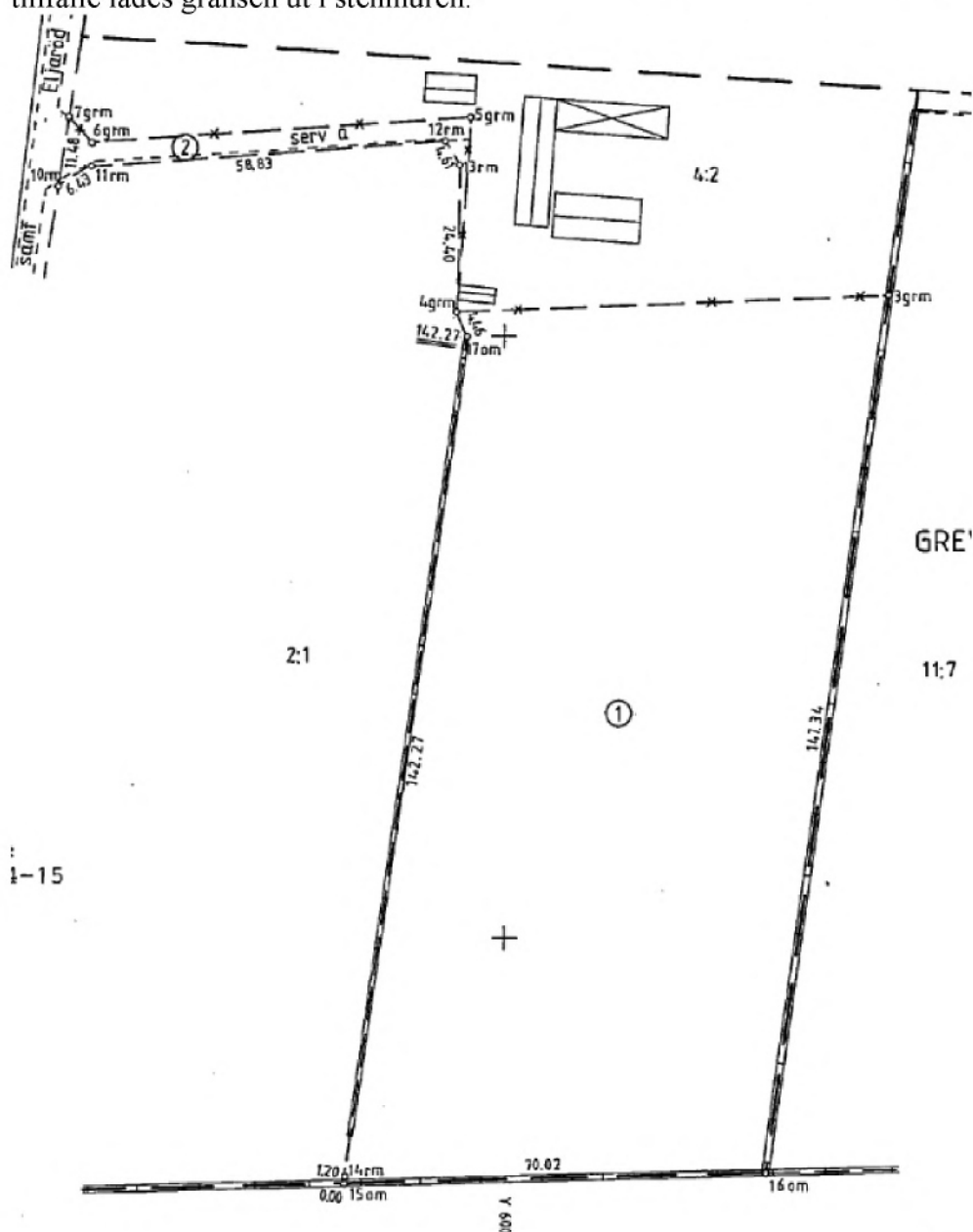


År 1884 genomfördes ett laga skifte som innefattade såväl ursprungliga Grevlunda 7:1 som 5:1 och 11:1. Grevlunda 7:14 bildades i och med denna förrättning och kan ses i kartan. Där dagens Grevlundamölla 4:2 idag finns lades Grevlunda 11:7 och 11:6 ut. Den gräns som ska bestämmas syns tydligt i förrättningskartan. Kartan avbildades som om syd var norr och norr var syd. För att lättare orientera i kartan har den vänts på "rätt håll".

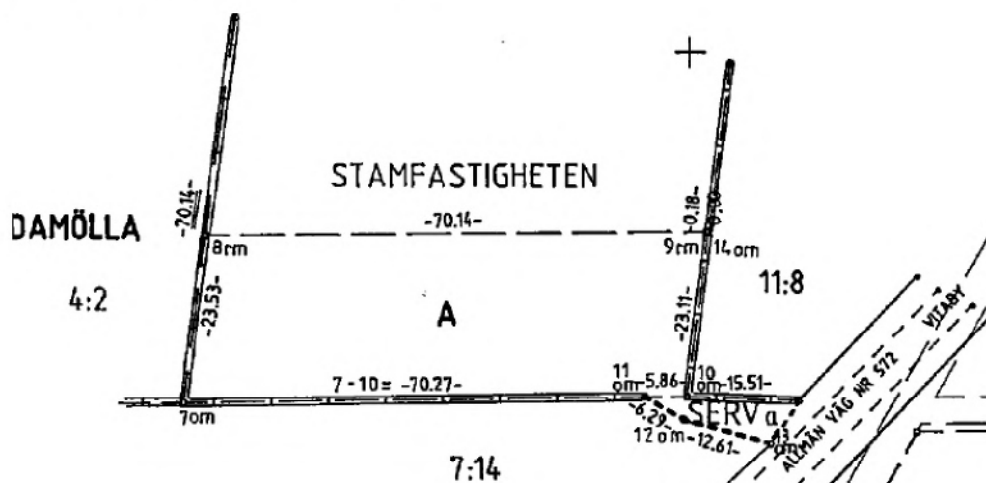


Av den korta historiska sammanfattningen kan sägas att gränsen är gammal och har inte varit föremål för några fastighetsbildningsåtgärder.

Österut har gränsen framställts vid förrättning 1991, akt 1181-562. Vid detta tillfälle lades gränsen ut i stenmuren.



Än längre österut, när Grevlunda 11:17 bildades 1993, akt 1181-787, lades gränsen också då ut i stenvallen.



Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jens Pettersson



Frågor till föreningen:

1) Vägens standard:

- a) Grusväg, låg standard ☐
- b) Grusväg, bra standard **X**
- c) Grusväg, bättre standard ☐
- d) Belagd väg ☐

2) Vägens skick?

- a) Gott ☐
- b) Normalt **X**
- c) Sämre ☐
- d) Undermåligt ☐

3) Vägens ålder?

- a) 0-2 år ☐
- b) 3-7 år ☐
- c) 8-12 år ☐
- d) 13-17 år ☐
- e) 18-22 år ☐
- f) 23-27 år ☐
- g) 28-32 år ☐
- h) 33-37 år ☐
- i) 38-42 år ☐
- j) 43-47 år ☐
- k) 48-52 år ☐
- l) >52 år **X**

- m) Vägens bredd? **3 Meter**
- n) Vägens längd? **1,7 km**
- o) Föreningens kassabehållning? **2022-07-26, 27589,49 kr**
- p) Fonderade medel? **0 kr**
- q) Föreningens skulder? **0 kr**

Ska ersättning utgå till föreningen avseende inträdet i gemensamhetsanläggningen? **Ja**

Debiterar föreningen ett fast belopp för inträde?
Fyll i uppgiften nedan.

☒ Ja Belopp **5000** kronor.

☐ Nej

Övriga frågor:

- Har föreningen erhållit statsbidrag? **Ja**
- Finns det någon uppdaterad lista med andelstal du kan maila mig? **Bifogas**
- Hur stort är bidragen i relation till övriga inkomster? **50%**
- Går föreningen runt på bidragen eller behöver ni utdebitera från medlemmarna?
Utdebitering behövs.
- Sköter föreningen underhållet själva eller är detta en tjänst ni köper in? **Köper in snöröjning klippning och grusning och hyvling. Mindre underhåll gör vi själva.**

Har ni några övriga frågor så nås jag via mail eller telefon enligt kontaktuppgifterna nedan.

Undertecknas av behörig firmatecknare

Jan Gradin

Firmatecknare

Vitaby den 2022-08-04
Ort Datum

MEDDELANDE OM FASTIGHETSBESTÄMNING

Ärendenummer: M221084

Fastighetsbestämning, avstyckning och anslutning enligt AL 42a berörande

Grevlundamölla 4:2 m.fl

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Aktbilaga: 3

Svara senast: 26 september 2022

Hej!

Du är berörd av en ansökan som Lantmäteriet har fått in, eftersom du eller ni äger en fastighet eller påverkas på annat vis av det som ansökan gäller. En kopia av ansökan följer med i detta brev.

Vad gäller ansökan?

Ansökan gäller avstyckning från Grevlundamölla 4:2 för att bilda ny fastighet för bostadsändamål.

Ansökans följder

Med anledning av att ny gräns för bostadsfastighet ska anslutas till gränsen mellan Grevlundamölla 4:2 och Grevlunda 7:14 måste gränsen läge klargöras och bestämmas. Aktuell gräns att bestämma är markerad med tjock röd linje i kartan nedan.



Historia

Se bilaga Utredning.

Tillämpliga lagar

Lantmäterimyndigheten kan själv ta initiativ till en fastighetsbestämning enligt fastighetsbildningslagen 14 kap. 1a § 1 st 1 p. om det behövs för en fastighetsbildningsåtgärd. Björn Åsbrink, lagfaren ägare till Grevlundamölla 4:2, har muntligen meddelat att han tar på sig de förrättningskostnader som fastighetsbestämningen innebär.

Tid för mätning och markering

Fältarbete kommer att ske tisdagen den 27 september kl. 11.00. Då det på förhand ses som en bestämning utan uppenbara motstridiga intressen tillämpas ett förenklat förfarande vilket innebär att sammanträde inte kommer att hållas. Vid fältarbetet kommer mätningenjören att staka ut gränsen och göra den väl synlig med röda käppar. Vill ni närvara går det bra. Om ni inte har möjlighet till det ges möjlighet att uttrycka synpunkter på den utstakade gränsen. Hör vi inget ifrån er kommer gränsen att kort efter den 27:e att bestämmas till det läge där den stakats ut. För frågor, kontakta förrättningslantmätaren. Se kontaktuppgifter nedan.

Viktigt – meddela oss att du har fått informationen

Lantmäteriet behöver veta att du har fått det här brevet, eftersom vi är skyldiga att nå alla berörda med informationen. Det kallas delgivning.

Svara så snart du kan; vi vill ha ditt svar senast 26 september 2022.

- Gå in på lantmateriet.se/delgivning eller läs av QR-koden. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation. Gå in på ditt pågående ärende. Där kan du bekräfta delgivningen. (Fungerar bara för privatpersoner.)



Alternativ om du inte har e-legitimation:

- Mejla Jens Pettersson på jens.pettersson@lm.se
- Ring Jens Pettersson på 044137340
- Fyll i och posta delgivningskvittot som finns här i brevet.

Har du några synpunkter?

Om du har synpunkter på ansökan, lämna dem till Jens Pettersson på 044137340 eller skriv till jens.pettersson@lm.se senast 26 september 2022. Skriv ärendenumret som du hittar högst upp i detta brev.

Om vi bedömer att det behövs, kommer vi längre fram att bjuda in till ett sammanträde – ett möte med alla berörda. Om ingen lämnar synpunkter kan det hända att Lantmäteriet tar beslut utan sammanträde.

Meddela om det finns servitut, arrende eller andra rättigheter

Äger du en fastighet som någon annan har rätt att använda genom till exempel arrende eller avtalsservitut? Gäller den rättigheten inom den del av din fastighet som berörs av ansökan? I så fall behöver du meddela oss det. Om vi inte får den informationen kan du bli skyldig att betala skadestånd till den som har rättigheten, om den påverkas av vårt beslut. Om du är osäker på vad som menas med exempelvis arrende och servitut, se vår ordlista: lantmateriet.se/ordlista.

Meddela oss även om din fastighet får en ny ägare innan vi fattar beslut.

Följ ärendet i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem.

Det kostar även om de som sökte skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Jens Pettersson

Delgivningskvitto

Ärendenummer: M221084

Svara helst genom att **bekräfta i e-tjänsten** (enbart privatpersoner). Se avsnittet **Viktigt – meddela oss att du har fått detta meddelande**.

Om du inte har Bank-id eller annan e-legitimation – fyll i detta kvitto och skicka tillbaka det med post så snart som möjligt.

Om du inte meddelar oss att du tagit del av informationen vi skickat till dig kan delgivning komma att ske genom stämningsman.

Du godkänner ingenting genom att skriva under här, utan bekräftar bara att du har fått informationen.

Jag som skriver under har tagit emot informationen.

Tabell 1 – Kontaktuppgifter till den som tagit emot informationen

Underskrift och datum	
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Vik ihop formuläret, tejpa och posta. Inrikes porto är betalt och svarsadressen är förtryckt. OBS! Sätt på frimärke om du skickar delgivningskvittot från ett annat land.

Tejpa
här

Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

Lantmäteriet

Fastighetsbildning

Svarspost

20245049

808 00 GÄVLE

SE-Sverige

Tejpa
här

DAGBOKSBLAD

Ärendenummer: M221084

Fastighetsbestämning, avstyckning och anslutning enligt AL 42a berörande

Grevlundamölla 4:2 m.fl

Kommun: SIMRISHAMN

Län: SKÅNE

Aktbeteckning: 1291-2022/61

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-07-05	Ärendet upplagt.		Lantmäteriet Fastighetsbildning
2022-07-05	Ansökan med karta i färg inkommit (i original) från Björn Åsbrink Madeleine Åsbrink.	A1	Sebastian Björk
2022-07-05	Bygglov inkommit (i bestyrkt kopia).	MM1	Sebastian Björk
2022-07-05	Behörighetskontroll av ansökan. Behörighet för Björn Åsbrink och Madeleine Åsbrink är kontrollerad och styrkt. Källa: Fastighetsregistret.		Sebastian Björk
2022-07-05	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Sebastian Björk
2022-07-05	Ansökan inkommen.		Sebastian Björk
2022-07-05	Mejl inkommit angående kontaktuppgifter (via e-post) från Björn Åsbrink	2	Gabriella Del Barba
2022-07-22	Handläggning påbörjad.		Jens Pettersson
2022-07-22	Inledande villkors- och lämplighetsprövning.		Jens Pettersson
2022-07-22	Arkiv- och rättighetsutredning		Jens Pettersson
2022-07-22	Begäran om medgivande från panthavare skickad till SEB via mejl		Jens Pettersson

2022-07-22	Telefonkontakt med Björn Åsbrink, sökanden, för att informera om ärendet. Björn meddelar att det inte finns någon köpare till styckningslotten. Både FLM och Björn är inne på att det behövs anslutning till ELJARÖD GA:1 för att säkra rätten till väg för styckningslotten.		Jens Pettersson
2022-07-22	Utskick av erbjudande om fast pris via mejl till Björn Åsbrink.		Jens Pettersson
2022-07-22	Mätbeställning skickad.		Jens Pettersson
2022-07-22	Telefonkontakt med Jan Gradin, ordföranden i Grevlunda backavägs samfällighetsförening som förvaltar Eljaröd ga:1. FLM informerar om ärendet och att anslutning till gemensamhetsanläggningen kommer att bli aktuell. Jan meddelar att han kan tänka sig att svara på frågor om anläggningens beskaffenhet. Frågorna kommer att skickas via mejl och informationen kommer att utgöra grund för eventuell anslutningsavgift.		Jens Pettersson
2022-07-22	Skickat meddelande om begärd förrättning samt bifogat ansökan till Jan Gradin via mejl. I mejlet utgick också frågor om gemensamhetsanläggningens beskaffenhet och den förvaltning som föreningen sköter.	4	Jens Pettersson

2022-07-22	Beredning av ärendet i handläggningssystemet.		Jens Pettersson
2022-07-25	Räknat på andelstal enligt tonkilometermetoden för inträde i gemensamhetsanläggningen.		Jens Pettersson
2022-07-29	Upprättat utkast till protokoll.		Jens Pettersson
2022-08-03	Fast pris accept inkommer via mejl från Björn Åsbrink.		Jens Pettersson
2022-08-04	Mejl från Jan Gradin med svar på frågor om Eljaröd ga:1 och samfällighetsföreningen.	ÖV1	Jens Pettersson
2022-08-04	Värdering av väganläggningens värde och beräkning av inträdesersättning för styckningslotten.		Jens Pettersson
2022-08-04	Arbete med beslutsprotokollet.		Jens Pettersson
2022-08-10	Delgivningskvitto inkommit (i original), 1 st.		Felicia Larsson
2022-08-16	Medgivande från panträttshavare inkommer via mejl.	MP1	Jens Pettersson
2022-08-25	Beslut om delräkning.		Caroline D'Arcy
2022-09-09	Möte med mätingenjör inför fältarbete.		Jens Pettersson
2022-09-09	Utredning av södra gränsen, mot Grevlunda 7:14.	UT1	Jens Pettersson
2022-09-09	Upprättande av meddelande om fastighetsbestämning.	3	Jens Pettersson
2022-09-09	Telefonkontakt med Björn Åsbrink för att meddela att fastighetsbestämning behövs av den södra gränsen mot Grevlunda 7:14 samt tid för fältarbete. Björn Åsbrink		Jens Pettersson

	medger muntligen att han tar på sig ansvaret för det förrättningskostnaderna som uppstår i samband med fastighetsbestämningen.		
2022-09-12	Utskick via post av meddelande om fastighetsbestämning, utredning, och ansökan till ägare av Grevlunda 7:14. Till Björn Åsbrik skickas handlingarna via mejl.		Jens Pettersson
2022-09-27	Telefonsamtal från mätingenjör Tommy Tell som är ute i på fältarbete. Frågan har uppkommit hur gränsen mot vägen är beskaffad och hur den ska hanteras.		Jens Pettersson
2022-09-27	Telefonkontakt med Björn Åsbrink som undrar över fältarbetet. Han meddelar att han inte är hemma och närvarar.		Jens Pettersson
2022-09-27	Fältarbete, ingen sakägare ville närvara.		Tommy Tell
2022-09-28	Översyn och utredning av samfällad väg tillhörande Eljaröds skifteslag. Vägavsnittet ska upp registreras.		Jens Pettersson
2022-09-28	Telefonkontakt med Martin Svensson, ägare till Grevlunda 7:14, som bekräftar att han mottagit handlingarna, ansökan, meddelande om fastighetsbestämning och utredning, som skickades ut med post. Han meddelar också att det inte finns någon erinran mot den utstakade gränsen.		Jens Pettersson

2022-09-30	Arbete med fastighetsbestämningen.		Jens Pettersson
2022-10-10	Telefonkontakt med Björn Åsbrink för att ge lägesrapport.		Jens Pettersson
2022-10-26	Skickat underlag för delfaktura		Caroline Håkansson
2022-10-31	Kontakt med kartingenjör Tom Christensen.		Jens Pettersson
2022-10-31	Arbete med beslutshandlingarna.		Jens Pettersson
2022-11-02	Utkast förrättningskarta.		Tom Christensen
2022-11-03	Arbete med beslutshandlingarna.		Jens Pettersson
2022-11-03	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Thomas Åkesson
2022-11-04	Arbete med beslutshandlingarna.		Jens Pettersson
2022-11-04	Försök till telefonkontakt med företrädare på Simrishamns kommun för att kontrollera att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.		Jens Pettersson
2022-11-07	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Jens Pettersson
2022-11-07	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Emil Nilsson
2022-11-08	Arbete med beslutshandlingarna.		Jens Pettersson
2022-11-08	Värdering avseende inträdesersättning granskad.		Emil Nilsson
2022-11-08	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Helene Wetterholm

2022-11-08	Telefonkontakt med företrädare på Simrishamns kommun som meddelar att förhandsbeskedet för nybyggnation på Grevlundamölla 4:2 har vunnit laga kraft.		Jens Pettersson
2022-11-08	Mejl till Björn Åsbrink och Jan Gradin för att kommunicera nytt andelstal och ersättning för inträdet.		Jens Pettersson
2022-11-09	Telefonkontakt med Björn Åsbrink som undrar över förklaringen bakom andelstal- och ersättningsberäkningarna.		Jens Pettersson
2022-11-11	Mejl från Jan Gradin som meddelar att det inte finns några invändningar från Grevlunda Backaväg Samfällighetsförening på andelstals- och ersättningsberäkningen.		Jens Pettersson
2022-11-11	Telefonkontakt med Björn Åsbrink för att hör om aarealavvikelsen mellan ansökan och inmatningen kan godtas. Björn meddelar att det inte är utgör något problem.		Jens Pettersson
2022-11-11	Beslutshandlingarna färdigbearbetade.	KA1, BE1, PR1	Jens Pettersson
2022-11-11	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-11-11).		Jens Pettersson
2022-11-11	Skickat underrättelse om avslutad förrättning, godkännande och beslutshandlingar till sakägare, Simrishamn kommun byggnadsnämnd och Länsstyrelsen Skåne	5,KA1,BE1,PR1	Caroline Håkansson
2022-11-21	Godkännande inkommit ifrån Länsstyrelsen Skåne	6	Caroline Håkansson

2022-11-29	Underlag för slutfaktura är skickat		Georg Eriksson
2022-12-14	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Susanna Andersson
2022-12-14	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-12-14		Susanna Andersson
2022-12-15	Underrättelse skickad till IM.		Susanna Andersson
2022-12-15	Ärende M221084 är infört i registerkartan		Tom Christensen