

# Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

## A1 - Byggnad

|                               |                    |              |                                            |
|-------------------------------|--------------------|--------------|--------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning          | Byggnadens adress  | Postnr       | Ort                                        |
| Kv. Lasarettet 1              | Strandbadsvägen 4  | 272 31       | Simrishamn                                 |
| Byggnadsägaren                | Postadress         | Postnr       | Ort                                        |
| Simrishamns Kommun            | Samhällsbyggnad    | 272 80       | Simrishamn                                 |
| Faktureringsadress            | Postadress         | Postnr       | Ort                                        |
| Simrishamns Kommun            | Samhällsbyggnad    | 272 22       | Simrishamn                                 |
| Fastighetsansvarig/Förvaltare | Telefonnr          | Fax / e-post |                                            |
| Per Soares-Olson              |                    |              |                                            |
| Internt byggnadsnamn          | Internt byggnadsnr | Verksamhet   | BRA i m <sup>2</sup> Ant. Lgh Ant. lokaler |
| Strandvägen                   | By 06              | Gruppboende  |                                            |

## A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

| Systemnr | Bes.kat. | Besiktningsdatum | Besiktningsresultat | Ombesiktning datum | Nästa ordinarie besiktningsdatum | Bilaga (B-sida) | Notering |
|----------|----------|------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------|----------|
| ÅVA3     | 1        | 2025-03-28       | G                   |                    | 2027-05-04                       | B1              |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |
|          |          |                  |                     |                    |                                  |                 |          |

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

☒ Nej

## A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Utfall: 0 = Kommentar, 1=bör åtgärdas innan nästa kontroll 2 = Skall åtgärdas snarast.

Även AFS 2009:2 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

|                             |                                                                                      |                                                                    |                 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Besiktningsman              | Telefon nr                                                                           | Fax / e-post                                                       |                 |
| Filip Persson               | 073-860 86 80                                                                        | <a href="mailto:filip.persson@intec.se">filip.persson@intec.se</a> |                 |
| Företag                     | Postadress                                                                           | Postnr                                                             | Ort             |
| INTEC Energi & Miljö Syd AB | Västra Varvsgatan 19                                                                 | 211 77                                                             | Malmö           |
| Certifieringsorgan          | Cert.nummer                                                                          | Giltighetstid                                                      | Behörighetsnivå |
| Kiwa                        | OVK10717                                                                             | 2027-04-04                                                         | K               |
| Ort / Underskriftsdatum     | Namnteckning                                                                         |                                                                    |                 |
| Malmö, 2025-04-07           |  |                                                                    |                 |

# Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

|                |              |    |
|----------------|--------------|----|
| Referensnummer | Systemnummer |    |
| 16250054       | AVA3         | B1 |

|    |                      |                    |           |              |          |
|----|----------------------|--------------------|-----------|--------------|----------|
| B1 | Fastighetsbeteckning | Internt byggnadsnr | Systemtyp | Bes kat(0-2) | Resultat |
|    | Kv. Lasarettet 1     | By 06              | FTX       | 1            | G        |

## Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

| B2 | Systemdel | Fläkttyp | Inst.år | Placering           | Proj.flöde l/s | Uppm flöde l/s | Betjäna           |
|----|-----------|----------|---------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|
| 1  | TA        | T        | 1985    | Fläktrum, utvändigt | 357            | 385            | Allmänna utrymmen |
| 2  | FA        | F        | 1985    | Fläktrum, utvändigt | 362            | 346            | Allmänna utrymmen |
| 3  |           |          |         |                     |                |                |                   |
| 4  |           |          |         |                     |                |                |                   |
| 5  |           |          |         |                     |                |                |                   |
| 6  |           |          |         |                     |                |                |                   |
| 7  |           |          |         |                     |                |                |                   |

|     |                                                             |                                                           |                                              |                                                                      |                  |        |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
| B3  | 1                                                           | Handlingar                                                | Pos                                          | Anmärkningar                                                         |                  | Utfall |
|     | 1.1                                                         | <input type="checkbox"/> Ritningar                        | 4.6                                          | Ingen verksamhet i lokalen och aggregatet är endast igång stundtals. |                  | 0      |
|     | 1.2                                                         | <input type="checkbox"/> DU-instruktioner                 |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 1.3                                                         | <input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll         |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 1.4                                                         | <input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 1.5                                                         | <input type="checkbox"/> Övrigt                           |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 2                                                           | Föreningar                                                |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 2.1                                                         | <input type="checkbox"/> Uteluftskanal                    |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 2.2                                                         | <input type="checkbox"/> Filterdel                        |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 2.3                                                         | <input type="checkbox"/> Batterier                        |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 2.4                                                         | <input type="checkbox"/> VVX                              |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 2.5                                                         | <input type="checkbox"/> Fläktdel                         |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 2.6                                                         | <input type="checkbox"/> Kanaler                          |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 2.7                                                         | <input type="checkbox"/> Don                              |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 2.8                                                         | <input type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter             |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 2.9                                                         | <input type="checkbox"/> Fläktrum                         |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 2.10                                                        | <input type="checkbox"/> Övrigt                           |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 3                                                           | Funktioner                                                |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 3.1                                                         | <input type="checkbox"/> Filterdel                        |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 3.2                                                         | <input type="checkbox"/> Batterier                        |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 3.3                                                         | <input type="checkbox"/> VVX                              |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 3.4                                                         | <input type="checkbox"/> Spjäll                           |                                              | Inställning potentiometer vid flödesmätning                          |                  |        |
|     | 3.5                                                         | <input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning          |                                              | TA: 3 (1-7), FA 3 (1-7)                                              |                  |        |
|     | 3.6                                                         | <input type="checkbox"/> Fläktar                          |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 3.7                                                         | <input type="checkbox"/> Luftflöden                       |                                              | Tryck: UL -22 Pa, TL 106 Pa, FL -143 Pa, AL 16 Pa                    |                  |        |
|     | 3.8                                                         | <input type="checkbox"/> Kanaler                          | Möjliga energibesparande åtgärder i systemet |                                                                      |                  |        |
|     | 3.9                                                         | <input type="checkbox"/> Don                              |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 3.10                                                        | <input type="checkbox"/> Övrigt                           |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 4                                                           | Klimat                                                    |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 4.1                                                         | <input type="checkbox"/> Temperatur                       |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 4.2                                                         | <input type="checkbox"/> Odör                             |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 4.3                                                         | <input type="checkbox"/> Drag                             |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | 4.4                                                         | <input type="checkbox"/> Ljud                             |                                              |                                                                      |                  |        |
| 4.5 | <input type="checkbox"/> Brukarsynpunkter                   |                                                           |                                              |                                                                      |                  |        |
| 4.6 | <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt                  |                                                           |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | Uppdragstyp                                                 | Bilagor                                                   | Bil.Beteckn.                                 | Ombesiktn. datum                                                     | Besiktningsdatum |        |
|     | <input type="checkbox"/> 1:a besiktning                     | <input type="checkbox"/> C: Anmärkning                    |                                              | Namnteckning                                                         | 2025-03-28       |        |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning | <input type="checkbox"/> D: Åtgärder                      |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | <input type="checkbox"/> Ombesiktning                       | <input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde              | L1                                           |                                                                      |                  |        |
|     | <input type="checkbox"/> Utökad kontroll                    | <input type="checkbox"/> E1: Aggregatdata                 |                                              |                                                                      |                  |        |
|     | <input type="checkbox"/> Egenkontroll                       | <input type="checkbox"/> K1: Co2 mm                       |                                              |                                                                      |                  |        |

# Luftflöde

## Driftstider/Märkeffekt

L1

|                                     |         |                |                                                                       |            |
|-------------------------------------|---------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| Luftflöde<br>Driftstider/Märkeffekt |         | Referensnummer | Systemnummer                                                          | L1         |
|                                     |         | 16250054       | ÅVA3                                                                  |            |
| Fastighetsbeteckning                |         | Byggnadsnamn   | Byggnadsnr                                                            | Sidnr.     |
| Kv. Lasarettet 1                    |         | Strandvägen    | By 06                                                                 | 1/1        |
| Aggregatbenämning                   | Pk proj | Pk upm         | Flödesenhet                                                           | Datum      |
| ÅVA3                                |         |                | m³/h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/> | 2025-03-28 |

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Driftstider timmar vecka | Märkeffekter<br>TA/FA: 1,44 kW |
|--------------------------|--------------------------------|

L2

|    | Rum. nr. | Benämning      | Projekterad Tilluft | Uppmätt Tilluft | % av proj Tilluft | Mät-metod | Projekterad Frånluft | Uppmätt Frånluft | % avproj Frånluft | Mät-metod | Anm. |
|----|----------|----------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------|----------------------|------------------|-------------------|-----------|------|
| 1  | 1101     | Entré väst     |                     |                 |                   |           | 11                   | 13               | 118               |           |      |
| 2  | 1102     | Korridor väst  | 35                  | 41              | 117               |           |                      |                  |                   |           |      |
| 3  | 1111     | Allrum väst    | 46                  | 48              | 104               |           | 60                   | 75               | 125               |           |      |
| 4  | 1116     | Tvätt          | 40                  | 43              | 108               |           | 40                   | 37               | 93                |           |      |
| 5  | 1117     | Korridor mitt  | 35                  | 37              | 106               |           |                      |                  |                   |           |      |
| 6  | 1118     | Rum            | 30                  | 32              | 107               |           | 40                   | 48               | 120               |           |      |
| 7  | 1119     | Korridor öst   | 35                  | 44              | 126               |           |                      |                  |                   |           |      |
| 8  | 1124     | Allrum öst     | 46                  | 41              | 89                |           | 60                   | 58               | 97                |           |      |
| 9  | 1133     | Entré öst      |                     |                 |                   |           | 11                   | 11               | 100               |           |      |
| 10 | 1139     | Förråd         |                     |                 |                   |           | 15                   | 15               | 100               |           |      |
| 11 | 1141     | Städ/WC        |                     |                 |                   |           | 45                   | 41               | 91                |           |      |
| 12 | 1142     | Omkl. Personal | 60                  | 65              | 108               |           |                      |                  |                   |           |      |
| 13 | 1144     | Dusch/Frd      |                     |                 |                   |           | 12                   | 16               | 133               |           |      |
| 14 | 1145     | EXP            | 30                  | 34              | 113               |           | 30                   | 32               | 107               |           |      |
| 15 |          |                |                     |                 |                   |           |                      |                  |                   |           |      |
| 16 |          |                |                     |                 |                   |           |                      |                  |                   |           |      |
| 17 |          |                |                     |                 |                   |           |                      |                  |                   |           |      |
| 18 |          |                |                     |                 |                   |           |                      |                  |                   |           |      |
| 19 |          |                |                     |                 |                   |           |                      |                  |                   |           |      |
| 20 |          |                |                     |                 |                   |           |                      |                  |                   |           |      |

|      |
|------|
| Anm. |
|      |
|      |
|      |
|      |

### Mättekniker

### Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft ss-EN 16211:2015 sv

ID1, Punktviss hast.mätn.m prandtlrör

ID2, Punktviss hastmätn m varmtrådsanemometer

ID3, Fasta flödesmätton

ID4, Spärgasmätning

ST1, Mätning av referenstryck

ST3, Mätning m stos, direkt metod

ET1, Tryckfallsmätning

ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer

B1, Punktviss mätn m varmtrådsanemo rekt galler

Enligt T221998

### Namnteckning

*Filip Persson*

# INTYG

INTEC BEYOND  
ENGINEERING

## Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

|                             |                            |                                                                                   |         |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Fastighetsbeteckning        | Adress                     |                                                                                   |         |
| Kv. Lasarettet 1            | Strandbadsvägen 4          |                                                                                   |         |
| Systemnummer                |                            |                                                                                   |         |
| AVA3                        |                            |                                                                                   |         |
| Besiktningresultat          | Nästa ordinarie besiktning |                                                                                   |         |
| G                           | 2027-05-04                 |                                                                                   |         |
| Besiktningssman             | Besiktningdatum            | Namnteckning                                                                      |         |
| Filip Persson               | 2025-03-28                 |  |         |
| Företag                     | Behörighetsnivå            | Cert.organ                                                                        | Cert.nr |
| INTEC Energi & Miljö Syd AK | Kiwa                       | OVK10717                                                                          |         |

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.