

Frågelista - Fastighet

Säljare Lena Nederdal Idrottsplatsvägen 7, 27650 Hammenhög
Objekt Fastigheten Simrishamn Hammenhög 88:1 med adress Idrottsplatsvägen 7, 276 50 Hammenhög

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2018-06-15 1 b. När är byggnaden uppförd? 1938, 1986-1991
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
se sep. protokoll
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt avlopp

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Används till bevärring av trädgård (kommonalt vatten)

Antal personer i hushållet: 1 pers

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

2018-12-06 provtryckning

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Brand skydds kontroll 2024-12-12

Alla eldstäder godkända, Brändstegar bär åtgärdas

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

1998 godkänd 2018 - 2024

Skorsten? När?

2024-12-12

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

6 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Specifikation av reparation åren 2018- 2025

Fastigheten

Simrishamn Hammenhög 88:1

Adress: Idrottsplatsvägen 7. 27650 Hammenhög

Konstruktion

Grundmur: tegel

Stomme: tegel

Bjälklag: gjutet

Fasadbeklädnad: tegel

Yttertak: plegel plåt

Fönster: 2+3 glas

Utvändiga plåtarbeten: (koppar målad plåt etc.)

Värme och ventilation

Uppvärmningssystem: bergvärme HB Nibe 1115-15

Uppvärmingskälla: GH Nibe elpatron ELK213

Vatten & avlopp: kommunalt

Energiförbrukning: 24 300 kw/år

Säkerhet

Säkerhetsdörrar: Delvis i huvudbyggnad och gästhus

Teknik/komfort

Fiber, 2 st installerat 2017 av Jp Only

Stenläggningar utomhus: i trädgård HB & GH

Markiser: el och manuell

Kök/Bad

Beklädnad: n.b och våning 3: kakel, våning 2: våtrumstapet

Huvudbyggnad

Värme: vattenburen bergvärme

Golvvärme: el i köksdel, badrum, rum och entré.

Golvvärme: stora garaget, vattenburen

Golvvärme: el i biblioteket

Järnspis: vån 1, ved

Murspis: vån 1, Keddyn, ved

Kakelugn: vån 3, ved

Golvvärme vån 3, vattenburen

Vatten

Österlen VA ca 17 000/år

Privat brunn med pump samt hydrofor (Reg.Sgu) i höger trädgårdshus.

Vattenanalys (grov) 23.06.05. MA-LAB

Vattenmätare sitter i källare, toalett till höger.

Sopor: Ökrab, kundnr: 33777. Total årskostnad: 3500 kr/år

Försäkring: JF Försäkringsbolag, ca 22 000 kr/år. 2025

Elabbonemang

Huvudbyggnad: anläggnings-id: 735 999 114 004 694 816, EON

Gästhus: anläggnings-id: 735 999 114 003 106 303, EON

Reparationer i huvudbyggnad NB

Åren 2018 - 2025

Köksentré: målning av väggar, tak, snickerier och garderobsdörrar

Intilliggande rum: mickrolitat väggar, målning av väggar, tak, snickerier och garderober.

Matrum: målning av väggar och snickerier

Köksdel: målning av väggar, snickerier och skåp

Kök: nytt kylskåp, spis, fläkt, diskbänksblandare, diskmaskin (2024)

Nytt lås till tvättstuga i källare

Inglasad veranda: målning av vit väg

Stora entrén: målning av väggar, dörrar, delvis ny el. Nytt lås till köksdörr.

Kontorsdel

Rum 1: målning av väggar, tak, fönster

Rum 2: målning av väggar, tak, fönster

Pentry: målning av väggar, tak, fönster. Mickrolitat och målat tak.

Ny kyl & frys.

Rum vid pentry: Parabol Astra 19.2

Ute: hängränna bytt nov 2025

Stora garaget: reparation av Varmvattenberedare 300 L. Bytt elpatron år 2020.

Reparationer i huvudbyggnad ÖV

Rum med spis: väggar målade

Vedspis: ny lera i spis 2021, spis besiktigad

Sovrum: målning av väggar

Altanrum: målning av väggar

Badrum: ny toalett och tvättmaskin installerad år 2019

Vardagsrum: murspis målad, Keddyn reparerad, nya tätningsslistor, besiktigad.

Bibliotek: installation av parabol Astra 19.2

Sovrum vån 3: badrum: ny toalett.

Reparationer i gästhus åren 2018 - 2025

År 2018

Målning av samtliga väggar, tak, snickerier och fönster, ca 120 kvm

Kök: ny kyl & frys, diskmaskin och microugn.

Toalett n.b.: ny toalett, handfat, skåp och fläkt

Dusch öv: nya väggar samt målning, ny våtrumsmatta, nydragna vattenledningar, ny golvbrunn, ny elinstallation. Nytt handfat, skåp handdukstork, ny fläkt, ny toalett, ny duschkabin från Västia, ny tvättmaskin. Ny Varmvattenberedare (i källare) 110 liter. 2021

Uppvärmning: Elpatron Nibe ELK 213. Kamin Jotul i vardagsrum.

Jordfelsbrytare vid entré till vänster.

Fiber: Jp Only

Tv-parabol: Astra 19.2

Trädgård: vattenutkastare ute, till höger om entré. Jordad elkontakt till vänster om entré.

Reparationer i litet gästhus ca 30 kvm åren 2020-2021

Duschrum: målning av tak och väggar. Ny våtrumsmatta på väggar och golv. Nya vattenledningar, ny duschblandare. Varmvattensberedare i garage under. I rum indraget vatten till nytt handfatt, nytt skåp. Ny el.

TV: parabol Astra 19.2

Trä-altan: oljad 2022

Garage vid Fritidsvägen: låskolvar bytta 21.03.05, nya nycklar. 23.11.03 rengöring av lås, Ystad låsservice.