

Frågelista - Fastighet

Säljare Peter Fröjd Södra vägen 13 a lgh 1002, 30238 Halmstad
Maria Fröjd Engström Jutnabbevägen 17, 39236 Kalmar
Yvonne Fröjd Sonesson Skillingevägen 14, 27238 Brantevik

Objekt Fastigheten Simrishamn Brantevik 17:5 med adress Västergatan 12, 272 38 Brantevik

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2017 12 16 1 b. När är byggnaden uppförd? 1963
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
GARAGE 1998 UTERUM 1993
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
JA. REDOVISAS SEPARAT
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
FUKTGENOMSLAG GENOM KÄLLARGOLVET I GÄSTRUMMET VID VARM OCH FUKTIG VÄDERLEK
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
ELSYSTEM - NEJ VATTENSYSTEM - NEJ
AVLOPPSSYSTEM - NEJ (AVLOPP STÄMMAR RE-LINGADE 2021)
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
— KOMMUNALT AVLOPP

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
KOMMUNALT VATTEN
- Antal personer i hushållet: FRÅN JUL 2016 2 PERSONER
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
NEJ
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
NEJ
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? NEJ
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
SPRICKFÖREKOMST OBSERVERAD I KÄLLARNA MOT SÖDER I VARDAGS-
RUM OCH I KÄLLARENGÅNG. INGEN PROVTRYCKNING GJORD.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
NEJ
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? NEJ
Skorsten? När? JA 2020-09-19 PROTOKOLL FINNS
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
NEJ
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
VETERIDÖRR 5 st GARAGE 1 st KÄLLARDÖRR 1 st UTERUM 3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som