

Frågelista - Fastighet

Säljare Gunnar Fond Ahlgrens väg 30-8, 27177 Löderup
Lis-marie Fond Ahlgrens väg 30-8, 27177 Löderup

Objekt Fastigheten Ystad Hagestad 117:1 med adress Ahlgrens väg 30-8, 271 77 Löderup

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2005 1 b. När är byggnaden uppförd? 1860
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? _____
☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2024-09-20
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, se bilagd förteckning
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, se bilagd förteckning
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja, 2024

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: *2*
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Nej
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Nej
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? *Nej*
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
En del sprickor i ytter- och innerväggar
Ingen provtryckning.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? *Nej*
Skorsten? När? *Ja, 2020*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

RENOVERINGSBESKRIVNING – BILAGA TILL FRÅGELISTA

2006:

Anslutning till kommunalt vatten

2007:

Ny mur.

2010:

Vasstak huvudbostaden. Adam Ooms AB

2014:

Byggt gästhuset. Hagestad bygg AB har byggt och K-G Svenssons byggkonsult har ritat byggnaden.

2014/2015:

Trädgårdsanläggning och uteplats, mur + golv. Trädgård total AB 2015, Ny terrassdörr i köket. Hantverkarna Syd AB

2017:

Renovering toalett i huvudbostaden. Elektrisk golvvärme. Hagestad bygg AB

2018:

Byggt växthus/orangeri från Classicum. Hagestad bygg AB

2020:

Målning sovrum 1 i huvudbostaden, Hagestad bygg AB. Renovering kök/nytt innertak. Hagestad bygg AB

2021:

Ryggning båda husen. Vasstakservice Syd AB

2023:

Målning sovrum 2 i huvudbostaden. Hagestad bygg AB. Renovering duschutrymme. Hagestad bygg AB. Renovering och byggnation pergola. Gjort slänt och planterat buskar. Ystad trädgårdsservice. Installerat luft/luftvärmepump. AC Månsson AB. Ny ytterdörr, Ystad Specialsnickeri AB.

2024:

Nytt trädäck vid gästhuset. Trädgård total A3. Nytt minireningsverk. M Björks gräv AB