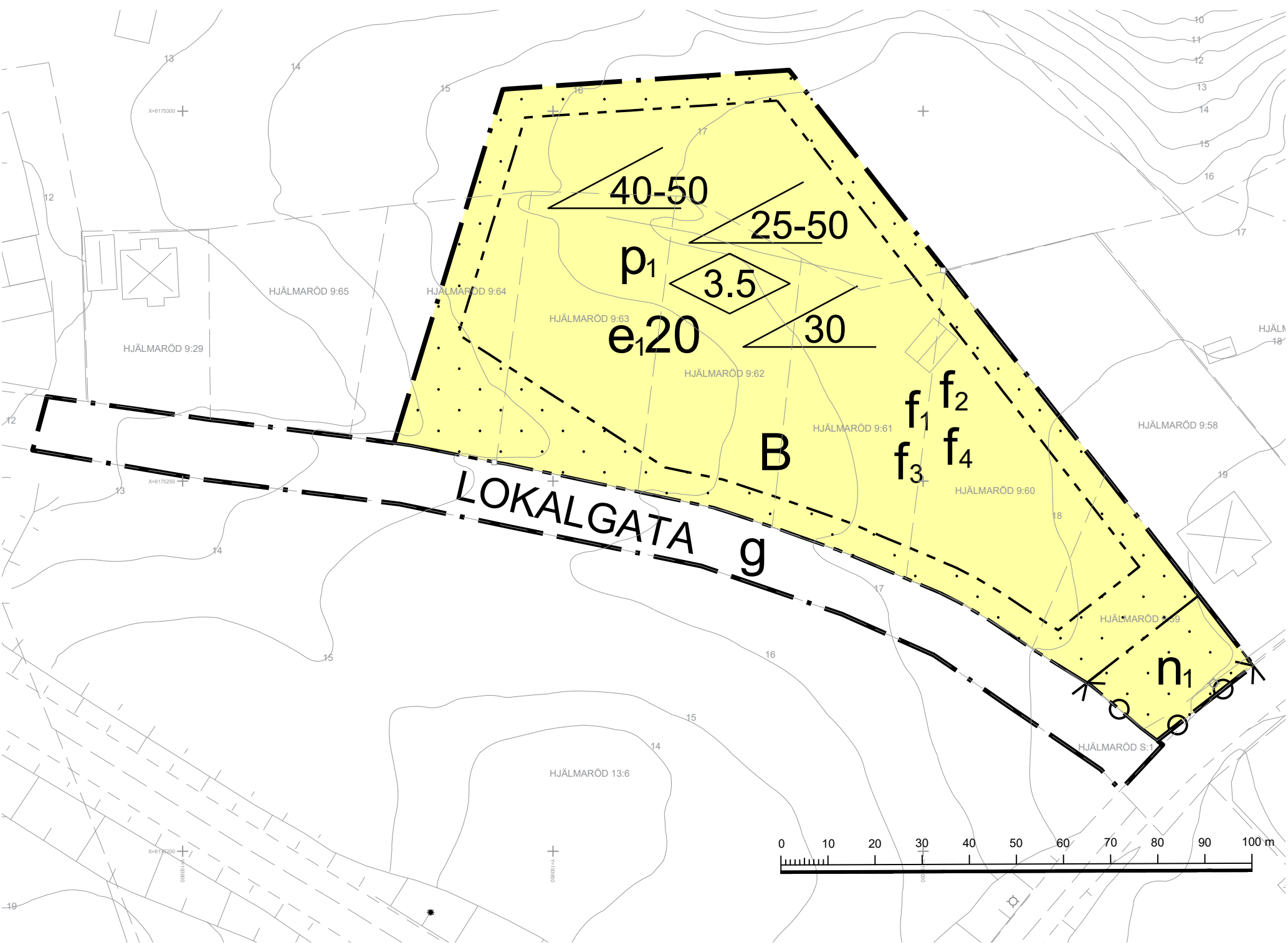


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- Lokaltrafik

Kvartersmark

- B
- Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e20
- Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n
- Sopkärl och postlådor får finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnader minst 1,5 meter från fastighetsgräns

- p
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnader minst 1,5 meter från fastighetsgräns

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader för vinkelbyggnad
- Största taklutning i grader för komplementbyggnad
- Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad

Utseende

- f
- Fasaderna ska utgöras av stående locklistpanel eller puts, eller en kombination av dessa
- Taket ska utgöras av lertegel, listtäckning papp, falsad plåt eller pannplåt
- Största gavelbredd för huvudbyggnad får vara 7,5 meter och för sidobyggnad 5 meter
- Högst en huvudbyggnad per tomt och högst en bostadslägenhet per huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar 2021-01-01

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov kan inte ges förrän marken har sanerats enligt planbeskrivning sidan 23

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTA

över Hjälmared 9:59 - 9:63, del av 9:64, 20:1 och s:1 i Vitemölla i Simrishamns kommun

Skåne län



Skala 1:500
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-09-25
Fastighetsindelningen gällande bl.a. Hjälmared 9:59 - 9:64 och s:1 är osäker.

Grundkartan är upprättad 2017-09-25 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Exploatering- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 9:59
- HJÄLMARÖD
- Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skårmtak
- Transformatorstation
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Staket
- Räcke
- Stenmur, mittlinje respektive ytterlinje
- Häck, mittlinje respektive ytterlinje
- Slänt
- Elskåp, belysningsstolpe, staketstolpe
- Rutnätskryss med koordinater

Illustration



Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☒ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☒ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐		☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration
Detaljplan för			
Hjälmared 9:59-9:63, del av 9:64 och 20:1 samt del av Hjälmared s:1, Vitemölla			
Simrishamns kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft handling		Godkännande	
Upprättad 2014-03-19, Björn Ask, SÖDERBERG & ASK		Antagande 2021-04-29	SPN
Reviderad 2015-05-08, Elvira Grandin, Magdalena Hedman, FOJAB		Laga kraft 2021-12-22	
Reviderad 2018-09-25 Grace Wetterlund			
Ina Jacobsen Planarkitekt			