

Frågelista - Fastighet

Säljare Jonas Lilja Stjärnevägen 18, 27292 Simrishamn
Niina Lilja Stjärnevägen 18, 27292 Simrishamn
Objekt Fastigheten Simrishamn Gislöv 19:1 med adress Stjärnevägen 18, 272 92 Simrishamn

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2020-12-07 1 b. När är byggnaden uppförd? 1851
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Boningshus- målat väggar och tak. Byte spis och ugn -21. Uthyrningshus- helrenoverat kök -21.
Matcafé: Uppbyggt café samt stålpergola terrass -21. Diskrum inkl restaurangdiskmaskin - 22.
Restaurangkök: ny fläkt och spis -22, kallskänkskyl -24, exponeringskyl -21.
Butik: uppbyggnad butiklokal -21. Entrédörr -21. Glasport mot terrass -22. Skyltfönster -23.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej! Dränering av källare + översyn dagvattensystem 2019.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt vatten och avlopp

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Finns även brunn men används ej. Vatten finns i brunnen.

Antal personer i hushållet: 5

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? 2021

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som