

Gränsmått:
59 - 60 = 9,32 m
80 - 81 = 9,74 m

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
Fig 1 till Munka Tågarp 4:9.

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

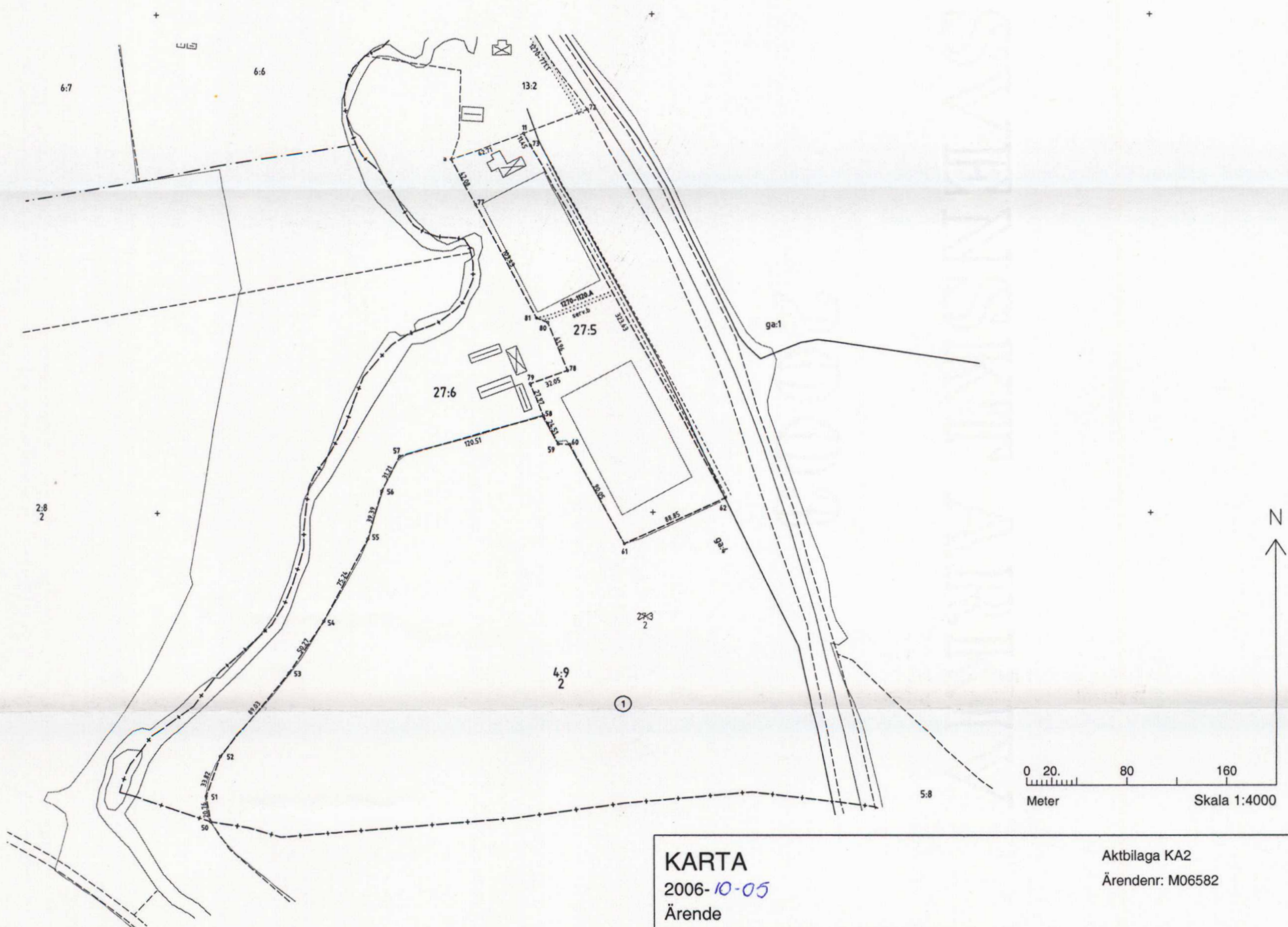
Pkt	X	Y	Markering
11	6152704.77	1382096.42	, ny
50	6152149.72	1381842.13	Rör i mark, ny
51	6152170.19	1381838.68	Rör i mark, ny
52	6152202.01	1381850.13	Rör i mark, ny
53	6152271.46	1381905.84	Rör i mark, ny
54	6152313.15	1381933.93	Rör i mark, ny
55	6152379.40	1381969.59	Rör i mark, ny
56	6152417.16	1381980.81	Rör i mark, ny
57	6152444.80	1381995.30	Rör i mark, ny
58	6152475.59	1382111.82	Rör i mark, ny
59	6152454.19	1382123.76	Rör i mark, ny
60	6152453.67	1382133.06	Rör i mark, ny
61	6152375.06	1382176.99	Rör i mark, ny
62	6152411.28	1382258.12	Rör i mark, ny
73	6152694.74	1382101.94	Rör i mark, ny
77	6152645.71	1382057.58	Rör i mark, ny
78	6152512.18	1382131.40	Rör i mark, ny
79	6152501.47	1382101.19	Rör i mark, ny
80	6152551.04	1382115.55	Rör i mark, ny
81	6152554.57	1382106.48	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15

Registerkarta: 023 06



KARTA

2006-10-05

Ärende

Avstyckning från Munka Tågarp 27:3 samt
fastighetsreglering berörande Munka Tågarp 27:3
och 4:9.

Tomelilla kommun

Pia Stjernfeldt

Pia Stjernfeldt

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA2

Ärendenr: M06582

SKÅNE

KARTA

2006-10-05

Ärende

Avstyckning från Munka Tågarp 27:3 samt fastighetsreglering berörande Munka Tågarp 27:3 och 4:9.

Tomelilla kommun

Pia Schimpf

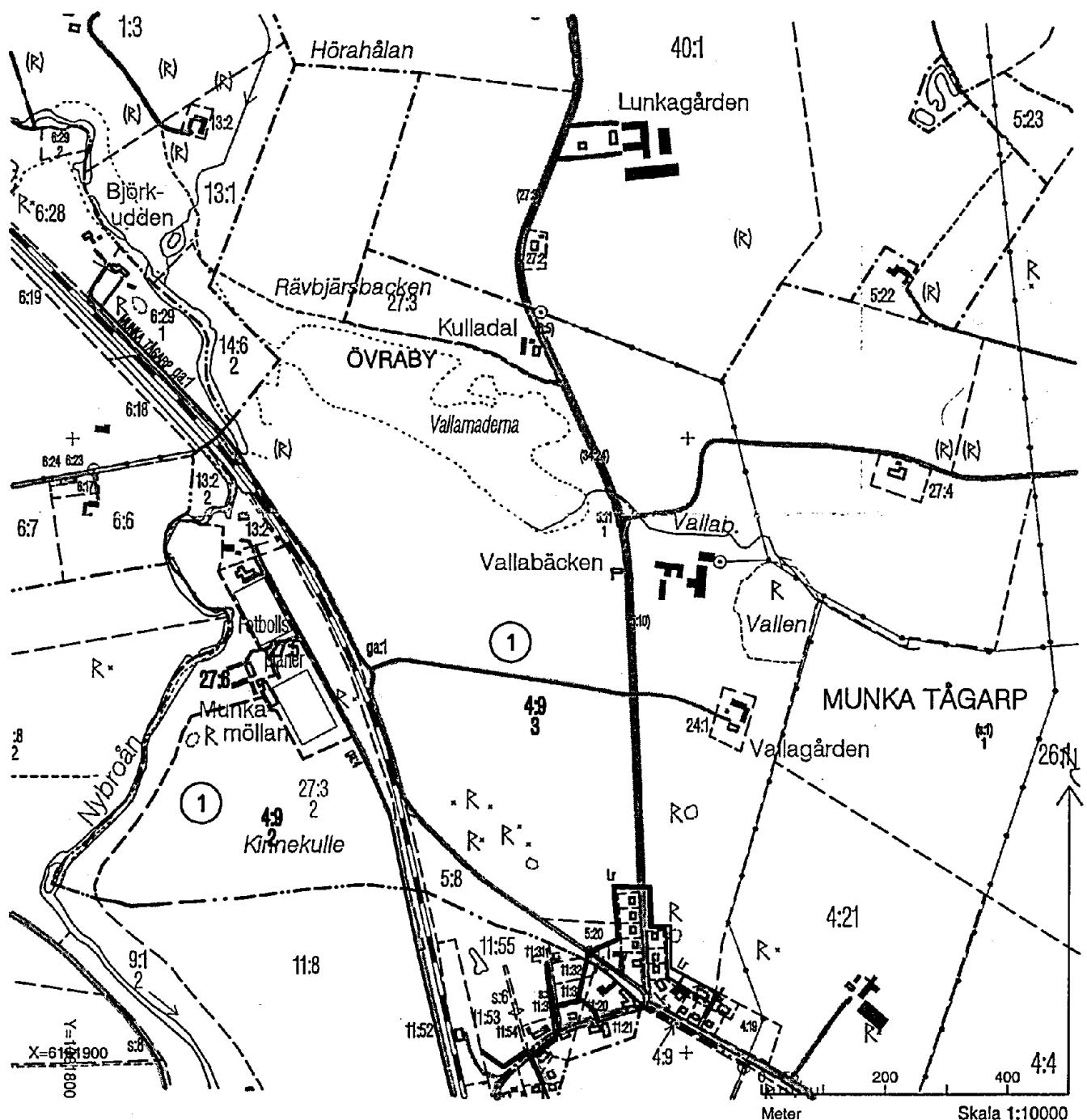
Pia Stjernerfeldt

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA3

Ärendenr: M06582

Fig 1 till Munka Tågarp 4:9.



Akt 1270-1120

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
Fig 1 till Munka Tågarp 4:9.

Nya gränser: 2-3-4-5-6-7-8-9-100-101-102-103

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
2	6153090.68	1382242.20	Rör i mark, ny
3	6153080.30	1382282.29	Rör i mark, ny
4	6153052.24	1382442.89	Rör i mark, ny
5	6153036.34	1382490.05	Rör i mark, ny
6	6153011.13	1382531.68	Rör i mark, ny
7	6153001.55	1382548.84	Omarkerad, ny
8	6152993.57	1382567.40	Rör i mark, ny
9	6152991.78	1382585.64	Rör i mark, ny
100	6152993.45	1382590.46	Omarkerad, ny
101	6153063.81	1382558.80	Omarkerad, ny
102	6153085.08	1382548.92	Omarkerad, ny
103	6153114.85	1382535.62	Omarkerad, ny

Framställd genom: Nymätning

Koordinat kvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15

Registerkarta: 023 06

Gränsmått:
6 - 7 = 19,66 m
7 - 8 = 20,20 m
8 - 9 = 18,32 m
9 - 100 = 5,10 m

ÖVRABY

1

X=6152900

Y=1382300

0 10 40 80
Meter Skala 1:2000

KARTA

2006-10-05

Ärende

Avstyckning från Munka Tågarp 27:3 samt
fastighetsreglering berörande Munka Tågarp 27:3
och 4:9.

Tomelilla kommun

Pia Stjernfeldt
Pia Stjernfeldt

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA1

Ärendenr: M06582



Akt nr:
1270-1120

AU\$1270-1120

Upprättade år 2006	Ärendenummer M06582
Ärende Avstyckning från Munka Tågarp 27:3 samt fastighetsreglering berörande Munka Tågarp 27:3 och 4:9.	
Kommun Tomelilla	
Län Skåne	

Till akten hör

.....¹..... band

.....⁶⁰..... numrerade sidor

.....³..... ^{inbundna} ~~in~~neliggande kartor

.....¹..... andra kartor

1270-1120

A4, A3

Beskrivning

2006-10-05

Ärendenummer

M06582

Förrättningslantmätare

Pia Stjernfeldt

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum:

2006-10-25

Pia Stjernfeldt

Ärende Avstyckning från Munka Tågarp 27:3 samt fastighetsreglering
berörande Munka Tågarp 27:3 och 4:9.

Kommun: Tomelilla

Skåne län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	MUNKA TÅGARP 4:9 Per-Åke Jönsson, andel 1/2, lagfaren ägare Monica Jönsson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Munka Tågarp 27:3	1	1040058
	Erhåller andel i Munka Tågarp GA:4 från Munka Tågarp 27:3.		2666
	Andel i Munka Tågarp GA:4 efter förrättningen		2666
	Nytt servitut 1270-1120.C		
	Ändamål VÄG		
	Rätt att använda område c för väg.		
	Till förmån för Munka Tågarp 27:3		
	Belastar Munka Tågarp 4:9		
	Förordnande om 11-IM2-75/6407.1		
	servitut		
	Ändamål VATTENLEDNING		
	Till förmån för Birger Östra 1		
	Belastar Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3		
	Förordnande om 11-IM2-77/1262.1		
	servitut		
	Ändamål KRAFTLEDNING		
	Till förmån för Olofström-Hallandsboda 1:82 och Härnäs 1:94		
	Belastar Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3		
	Förordnande om 11-IM2-77/2790.1		
	servitut		
	Ändamål KRAFTLEDNING		
	Till förmån för Olofström-Hallandsboda 1:82 och Härnäs 1:94		
	Belastar Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3		

	Förordnande om servitut	11-IM2-79/3593.1		
	Ändamål	KRAFTLEDNING		
	Till förmån för Belastar	Olofström-Hallandsboda 1:82 och Härnäs 1:94 Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3		
	Förordnande om servitut	11-IM2-79/3599.1		
	Ändamål	KRAFTLEDNING		
	Till förmån för Belastar	Olofström-Hallandsboda 1:82 och Härnäs 1:94 Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3		
	Verkan på rättighet	1160-390.1		
	Ändamål	VATTEN OCH AVLOPP		
	Till förmån för Belastar	Ystad kommun Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3		
	Verkan på servitut	1160-583.1		
	Ändamål	VÄG		
	Till förmån för Belastar	Munka Tågarp 24:1 Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3		
Fastighet	MUNKA TÅGARP 27:3			
	Bo Andersson, lagfaren ägare			
Avstyckning	Avstår till Munka Tågarp 27:5		25224	
	Avstår till Munka Tågarp 27:6		43059	
	Verkan på servitut	11-IM2-75/5864.1		
	Ändamål	VATTENLEDNING		
	Till förmån för Belastar	Ystad kommun Munka Tågarp 27:5 och 27:6 i stället för Munka Tågarp 27:3		
Fastighetsreglering	Avstår till Munka Tågarp 4:9	1	1040058	
	Avstår hela sin andel i Munka Tågarp GA:4 till Munka Tågarp 4:9			
	Andel i Munka Tågarp GA:4 efter förrättningen			0
	Nytt servitut	1270-1120.C		
	Ändamål	VÄG		
	Till förmån för Belastar	Rätt att använda område c för väg. Munka Tågarp 27:3 Munka Tågarp 4:9		
	Förordnande om servitut	11-IM2-75/6407.1		
	Ändamål	VATTENLEDNING		
	Till förmån för Belastar	Ystad kommun Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3		

Förordnande om 11-IM2-77/1262.1
servitut
Ändamål KRAFTLEDNING
Till förmån för Olofström-Hallandsboda 1:92 och Härnäs 1:94
Belastar Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3

Förordnande om 11-IM2-77/2790.1
servitut
Ändamål KRAFTLEDNING
Till förmån för Olofström-Hallandsboda 1:82 och Härnäs 1:94
Belastar Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3

Förordnande om 11-IM2-79/3593.1
servitut
Ändamål KRAFTLEDNING
Till förmån för Olofström-Hallandsboda 1:82 och Härnäs 1:94
Belastar Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3

Förordnande om 11-IM2-79/3599.1
servitut
Ändamål KRAFTLEDNING
Till förmån för Olofström-Hallandsboda 1:82 och Härnäs 1:94
Belastar Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3

Verkan på 1160-390.1
rättighet
Ändamål VATTEN OCH AVLOPP
Till förmån för Ystad kommun
Belastar Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3

Verkan på 1160-583.1
servitut
Ändamål VÄG
Till förmån för Munka Tågarp 24:1
Belastar Munka Tågarp 4:9 i stället för Munka Tågarp 27:3

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen, 33134
nymätt

Ny fastighet

Blivande MUNKÅ TÅGÅRP 27:5
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)
Bo Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Munka Tågarp 27:3 25224

Nytt servitut 1270-1120.A
Ändamål VÄG
Rätt att använda område b för väg.
Till förmån för Munka Tågarp 27:6
Belastar Munka Tågarp 27:5

**Verkan på
servitut** 11-IM2-75/5864.1
Ändamål VATTENLEDNING
Till förmån för Ystad kommun
Belastar Munka Tågarp 27:5 och 27:6 i stället för Munka
Tågarp 27:3

Erhåller andel i Munka Tågarp GA:4 från hus på 5000
styckningslotten
Andel i Munka Tågarp GA:4 efter förrättningen 5000

Ny fastighet

Blivande MUNKA TÅGARP 27:6
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)
Bo Andersson, lagfaren ägare

Avstyckning

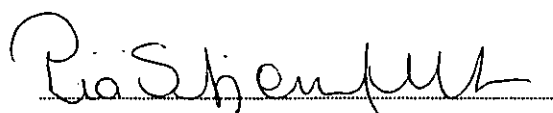
Erhåller från Munka Tågarp 27:3 43059

Nytt servitut 1270-1120.A
Ändamål VÄG
Rätt att använda område b för väg.
Till förmån för Munka Tågarp 27:6
Belastar Munka Tågarp 27:5

**Verkan på
servitut** 11-IM2-75/5864.1
Ändamål VATTENLEDNING
Till förmån för Ystad kommun
Belastar Munka Tågarp 27:5 och 27:6 i stället för Munka
Tågarp 27:3

Fastighetsreglering

Anslutning enl 42a § AL Erhåller andel i Munka Tågarp GA:4 1620
Andel i Munka Tågarp GA:4 efter förrättningen 1620


Pia Stjernfeldt

Protokoll

2006-10-05

Ärendenummer

M06582

Förrättningslantmätare

Pia Stjernfeldt

Ärende Avstyckning från Munka Tågarp 27:3 samt fastighetsreglering berörande Munka Tågarp 27:3 och 4:9. Anslutning enligt 42a § AL.

Kommun: Tomelilla

Skåne län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Munka Tågarp 27:3, lagfaren ägare	Bo Andersson	Sökande
Blivande Munka Tågarp 27:5, lagfaren ägare		
Blivande Munka Tågarp 27:6, lagfaren ägare		
Munka Tågarp 4:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Monica Jönsson	Sökande
Munka Tågarp 4:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Per-Åke Jönsson	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och köpekontrakt, aktbil B.

Sydkraft och Ystad kommun har begärt förordnande för avtalsservitut 77/1262, 77/2790, 79/3593 och 79/3599 (kraftledningar) resp 75/6407 (vattenledning).

Redogörelse

Avstyckning

Ändamål: Styckningslotten, Munka Tågarp 27:5, är en bebyggd fastighet avsedd för idrottsverksamhet.

Styckningslotten har egen avloppsanläggning och är ansluten till det kommunala vattenledningsnätet.

Styckningslotten är lämplig för ändamålet.

Styckningslotten, Munka Tågarp 27:6, är en bebyggd bostadsfastighet med möjlighet till mindre djurhållning.

Styckningslotten har egen avloppsanläggning och är ansluten till det kommunala vattenledningsnätet.

Styckningslotten är lämplig för ändamålet.

Fastighetsreglering

Efter avstyckning ombildas Munka Tågarp 27:3 till bostadsfastighet med möjlighet till mindre djurhållning.

Fastigheten har egen vattentäkt och avloppsanläggning.

Resterande jordbruksmark överförs till Munka Tågarp 4:9 och kommer att sambrukas med den bebyggda lantbruksfastigheten Köpinge 22:10.

Samråd har skett med länsstyrelsen, se aktbil C.

För området gäller strandskyddsbestämmelser, 1270-P00/23. Fastighetsbildningen avser tomtplatser till befintlig byggnation och innebär ingen ändrad användning. Syftet med strandskyddet motverkas därför inte.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Till grund för regleringen läggs köpekontrakt, aktbil B, som skall betraktas som en överenskommelse enligt 5 kap 18 § FBL.

Regleringen medför att Munka Tågarp 27:3 minskar mer än vad som är tillåtet utan fastighetsägares medgivande.

Överenskommelsen, aktbil B, uppfyller de villkor som gäller för överlåtelse av fast egendom (5:18 3 st FBL).

Medgivande från panträttshavare, aktbil D - F.

I övrigt är regleringen utan betydelse för innehavare av fordran.

Vägservitut som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.

Förordnande enligt 7 kap 13 § och 5 kap 33a § FBL avseende vattenledningar och kraftledningar är lämpligt och motverkar inte syftet med regleringen.

Avstyckningen sker i egen hand.

Munka Tågarp 27:6 inträder i Munka Tågarp ga:4 med stöd av 42a §

anläggningslagen (AL). Andelstal, se beskrivning, aktbil BE.

Munka Tågarp 27:5s byggnad har andel i gemensamhetsanläggningen Munka Tågarp ga:4. Vid avstyckningen får styckningslotten automatiskt del i dessa då byggnaden och styckningslotten är i samme ägares hand.

Munka Tågarp 27:3 har andel i Munka Tågarp ga:4. Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § AL.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Rättigheter skall fortsätta att gälla enligt beskrivning, aktbil BE.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Bo Andersson.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Ersättningsbeslut

Per Åke och Monica Jönsson, Munka Tågarp 4:9, skall direkt till Bo Andersson, Munka Tågarp 27:3, betala 10.000.000 kronor.

Ersättning skall betalas senast tre veckor efter det att förrättningen vunnit laga kraft. Beträffande ränta, se köpekontrakt, aktbil B.

Ersättningsbeslut
42a AL

Ingen ersättning skall betalas.

Aktmottagare

Bo Andersson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Skåne län
Tobaksgatan 14
271 41 YSTAD

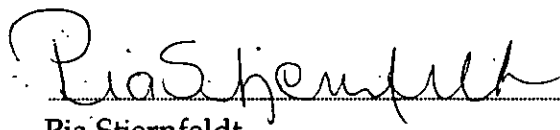
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast torsdagen den 1 november 2006. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer M06582 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt dag som ovan.

Vid protokollet


Pia Stjernfeldt