



Felipe Garay
Louisebergsvägen 34
245 61 Staffanstorp

BYGGLOVSHANDLINGAR

Avtalsnummer: **FH4526**

Vi tackar för att ni valde Skidstahus och översänder här handlingar för bygglovsansökan för ert nya hus.

Viktig information

En kopia av handlingarna behåller ni själva (den som ligger i plastfickan).

Ett exemplar lämnar Ni vidare till **Simrishamn** kommun efter att handlingarna är kontrollerade och signerade.

OBS! Behåll ordningen som handlingarna ligger i. Blanketter och papper i A4 först - ritningar i A3 längst bak.

Ni får inte häfta ihop papper med varandra eller göra hål i dem.

Saker ni behöver göra eller ta ställning till innan bygglovshandlingarna kan anses vara kompletta:

- Signera de blanketter där underskrift efterfrågas samt fylla i ansökningsdatum.

Viktigt!

Ju mer och tydligare information ni kan lämna till kommunen i första skedet, desto snabbare går oftast deras bygglovshantering.

Om någon information saknas fyller ni enklast i denna själva om det är möjligt.

Om någon information är felaktig behöver ni kontakta er säljare så att vi kan korrigera uppgifterna.

Obs! Glöm inte att betala **handpenning** enligt köpeavtal om ni inte redan gjort detta. Fakturan följer med avtalsbekräftelsen.

Vid frågor och funderingar - kontakta er säljare.

Så snart ni erhållit besked om bygglov från kommunen kontaktar ni er säljare för att göra leveransavrop.

Med vänlig hälsning,

Louise Viberg
Skidstahus Produktions AB

Huvudkontor	Växel	Mail	Org.nr	Bankgiro	Hemsida
Äskja 310 870 32 ULLÅNGER	0613-72 04 60	info@skidstahus.se	55 65 07-0520	5009-6908	www.skidstahus.se



ANSÖKAN OM BYGGLOV RIVNINGSLOV, MARKLOV, FÖRHANDBESKED, mm.

SIMRISHAMNS KOMMUN
Myndighetsnämnden

ANK. DAT

DIARIENR

SIMRISHAMNS KOMMUN, Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00

SÖKANDE

SÖKANDENS/ BYGGHERRENS NAMN Felipe Garay		BYGGPLATS FASTIGHETENS BETECKNING Simrishamn, Sandby 11:41
POSTADRESS (UTDELNINGSDRESS, POSTNR, ORTNAMN) Louisebergsvägen 34, 245 61 Staffanstorps		FASTIGHETENS ADRESS Trelleborgsvägen 5, 276 37 Borrby
		FASTIGHETSÄGARE, OM ANNAN ÄN SÖKANDE
TELEFON (Hem/Arbete)	MOBILTELEFON +46 72 364 10 70	PERSONNUMMER / ORGANISATIONSNUMMER (SÖKANDE) 830912-0536
E-POSTADRESS felipe@fgaray.com		

ÄRENDE

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked (ENDAST VID NY BYGGRÄTT)
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Marklov		
<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Ombyggnad
<input type="checkbox"/> Ändrad användning från		till <input type="checkbox"/> Annat:	
<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industri
<input type="checkbox"/> Kontor / Handel	<input type="checkbox"/> Takkupa	<input type="checkbox"/> Uterum	<input type="checkbox"/> Garage / Carport
<input type="checkbox"/> Plank / Mur	<input type="checkbox"/> Skylt / Ljusordning	<input type="checkbox"/> Förråd / Uthus	<input type="checkbox"/> Vindkraftverk / Mast
<input type="checkbox"/> Upplag	<input type="checkbox"/> Skyddsrum	<input checked="" type="checkbox"/> Annat: Uthus	
Produktionskostnad	<input type="checkbox"/> Mindre än 50.000 kr	<input type="checkbox"/> Mer än 50.000 kr	<input checked="" type="checkbox"/> Mer än 445.000 kr

KONTROLLANSVARIG (VID ENKLARE ÅTGÄRDER BEHÖVER DU INGEN KONTROLLANSVARIG)

NAMN Leif Winterhof	BEHÖRIGHETSKLASS VID RIKSBEHÖRIGHET <input type="checkbox"/> Normal art <input checked="" type="checkbox"/> Komplexerad art		
POSTADRESS (UTDELNINGSDRESS, POSTNR, ORTNAMN) Gamlegårdsvägen 3, 266 51 Vejbystrand	CERTIFIERAD <input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFIERINGSORGAN RISE	CERTIFIERINGSNUMMER SC0320-11
E-POSTADRESS winterhof@winterhof.se	CERTIFIERING GÄLLER T O M 2026-11-08		
TELEFON 070-376 81 67	<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollansvarig har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.		

BESKRIVNING (VID ÄNDRINGAR ANGE BÅDE FÖRE OCH EFTER)

FASADMATERIAL Trä	FÄRG /KULÖR FASAD Tjärvitriol grå		
TAKMATERIAL Plåt, Falsat PRO	TAKLUTNING 30 gr	FÄRG /KULÖR TAK Svart S9000-N	
FÖNSTERMATERIAL, DÖRRMATERIAL 3-glas Aluminiumbekladda, Trä	FÄRG /KULÖR FÖNSTER, DÖRR Svart S9000-N		
ÖVRIGT	FÄRG /KULÖR ÖVRIGT		
TOMTYTA (VID NY- OCH TILLBYGGNAD) 1013 m²	NYTILLKOMMEN BYGGNADSAREA (PÅ MARK) 96.0m²	NYTILLKOMMEN BRUTTOAREA 96.0m²	
BYGGNADENS HUVUDSAKLIGA ÄNDAMÅL Fritidshus	DATUM FÖR PÅBÖRJANDE Snarast möjligt		
ÖVRIGA UPPGIFTER Nybyggnation av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal. Anslutning till kommunalt VA. Nybyggnation av uthus.			

Ovanstående personuppgifter behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PuL). Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

Arbetet får inte påbörjas innan startbesked lämnats från Myndighetsnämnden.

DATUM

SÖKANDES NAMNTECKNING

POSTADRESS Samhällsbyggnadsförvaltningen 272 80 Simrishamn	BESÖK Stadshuset Stortorget	BESÖK FÖRBOKADE MÖTE Björkegrenska gården Storgatan 22	FAX 0414-81 97 00	E-POST simrishamns.kommun@simrishamn.se
--	---	--	-----------------------------	---



Ansökan inlämnas i 2 exemplar

Sökande

Sökandens namn	Felipe Garay	Fastighetens beteckning	Simrishamn, Sandby 11:41
Adress	Louisebergsvägen 34,	Fastighetens adress	Trelleborgsvägen 5
Postnummer, ort	245 61 Staffanstorp	Postnummer, ort	276 37 Borrby
Telefon, bostad	+46 72 364 10 70	Telefon, arbete	
		Person-/organisationsnummer	830912-0536
Fax		E-postadress	felipe@fgaray.com
Till ansökan ska ritning, karta med rördragning eller dylikt bifogas, samt beskrivning med material och dimensioner angivna.			

Ansökan avser anslutning till:

<input checked="" type="checkbox"/> Vattenledning	<input checked="" type="checkbox"/> Spillvattenavlopp	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenavlopp
---	---	---

Byggnadstyp

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Kontorshus	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad
<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Garagebyggnad	<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning. Ange vilken:		

Atgärdens omfattning (anslutning ska göras i samband med:)

<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad	<input type="checkbox"/> Underhåll	<input type="checkbox"/> Enbart VA-installation i befintlig byggnad
---	--------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---

Övriga upplysningar (Dimensioner, Planerad byggstart, Fettavskiljare, Oljeavskiljare mm)

Nybyggnation av fritidshus samt installation av eldstad och röckanal. Anslutning till kommunalt VA. Byggstart snarast möjligt.
--

Jag förbinder mig att iaktta gällande bestämmelser för brukande av Simrishamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, ABVA.	Kontrollansvarigs uppgifter
Datum	Namn
	Telefonnummer
Sökandens underskrift	E-post

VA-enhetens noteringar	Beslut:
Nybyggnadskarta datum _____	<input type="checkbox"/> Granskning och besiktning godkänd.
Förbindelsepunkt anvisad _____	
Anläggningsavgift debiteras _____	
Mätare installationsdatum _____ Signatur _____ Mätarnummer _____	Datum _____ Signatur _____

Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL).

Samhällsbyggnadsförvaltningen
VA-enhetenPostadress: 272 80 Simrishamn
Besöksadress: Stengården, Branteviksvägen 58
Telefon: 0414-81 90 00
E-post: simrishamns.kommun@simrishamn.se

Skriv ut formulär



ANMÄLAN Installation eller väsentlig ändring Eldstad

SIMRISHAMNS KOMMUN, Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00

SIMRISHAMNS KOMMUN
Myndighetsnämnden

ANK. DAT

DIARIENR

SÖKANDE

SÖKANDENS/ BYGGHERRENS NAMN Felipe Garay		FASTIGHETENS BETECKNING Simrishamn, Sandby 11:41
POSTADRESS (UTDELNINGSDRESS, POSTNR, ORTNAMN) Louisebergsvägen 34, 245 61 Staffanstorp		FASTIGHETENS ADRESS Trelleborgsvägen 5, 276 37 Borrby
		FASTIGHETSÄGARE, OM ANNAN ÄN SÖKANDEN
TELEFON (Hem/Arbete)	MOBILTELEFON +46 72 364 10 70	PERSONNUMMER / ORGANISATIONSNUMMER (SÖKANDE) 830912-0536
E-POSTADRESS felipe@fgaray.com		

BYGGPLATS

ANMÄLAN AVSER

<input type="checkbox"/> Ventilationssystem	<input type="checkbox"/> Vatten- och avloppsinstallation	<input type="checkbox"/> Hiss
<input checked="" type="checkbox"/> Eldstad (fyll även i på sida 2)	<input checked="" type="checkbox"/> Rökkanal	
Risk för uppkomst av farligt avfall		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

BYGGNADSTYP

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus
<input type="checkbox"/> Kontorshus	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	
<input type="checkbox"/> Garagebyggnad	<input type="checkbox"/> Gäststuga	<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning:	

TIDPUNKT FÖR PÅBÖRJANDE

DATUM Snarast möjligt

KONTROLLANSVARIG (VID ENKLARE ÅTGÄRDER BEHÖVER DU INGEN KONTROLLANSVARIG)

NAMN Leif Winterhof	BEHÖRIGHETSKLASS VID RIKSBEHÖRIGHET <input type="checkbox"/> Normal art <input checked="" type="checkbox"/> Komplicerad art		
POSTADRESS (UTDELNINGSDRESS, POSTNR, ORTNAMN) Gamlegårdsvägen 3, 266 51 Vejbystrand	CERTIFIERAD <input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFIERINGSORGAN RISE	CERTIFIERINGSNUMMER SC0320-11
E-POSTADRESS winterhof@winterhof.se	CERTIFIERING GÄLLER T O M 2026-11-08		
TELEFON 070-376 81 67	<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollansvarig har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.		

BIFOGADE HANDLINGAR

<input checked="" type="checkbox"/> Huvudritning	<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Installationsritningar	<input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan
--	---	---	--

I alla ärenden om anmälan ska det finnas en kontrollplan. En kontrollplan är ett dokument som ska omfatta vad som kontrolleras, vem som kontrollerar, mot vad kontrollen görs, på vilket sätt kontrollen utförs och resultatet av kontrollen. Kontroll utförs vanligtvis mot projekterade handlingar såsom ritningar och beskrivningar. Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs. På www.simrishamn.se/bygga_bo/ finns mer information kring utformning av kontrollplaner.

Sida 1(2)

POSTADRESS Samhällsbyggnadsförvaltningen 272 80 Simrishamn	BESÖK Stadshuset Stortorget	BESÖK FÖRBOKADE MÖTE Björkegrenska gården Storgatan 22	FAX 0414-81 97 00	E-POST simrishamns.kommun@simrishamn.se
--	-----------------------------------	--	----------------------	--

2017-03-31

BESKRIVNING AV BYGGNADSPROJEKTET

Nybyggnation av fritidshus samt installation av eldstad och rökkanal, se bifogad prestandadeklaration.

KOMPLETTERANDE UPPGIFTER OM ELDSTAD**ANMÄLAN AVSER**

Ny eldstad Byte av eldstad

ELDSTAD

För permanent uppvärmning För trivseldning

Oljepanna Fastbränslepanna, ange bränsle: Ackumulatortank

Kamin Kakelugn Spisinsats Vedspis Annat, ange vad:

Inte CE-märkt CE-märkt

Ange eldstadens placering i byggnaden: **Kök/Storstuga**

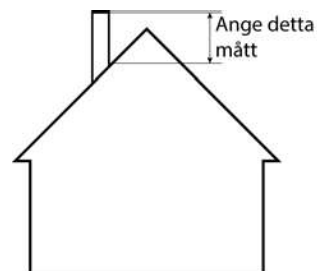
RÖKKANAL

Befintlig Murad Stål Annat, ange vad:

Inte CE-märkt CE-märkt

Ange skorstenshöjd: **1,1 m**

Skorstenar för eldstäder med märkeffekt upp till 60 kW bör dels mynna övernock, dels minst 1,0 meter över taktäckningen.



Ovanstående personuppgifter behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PuL). Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

Arbetet får inte påbörjas innan startbesked lämnats från Myndighetsnämnden.

DATUM

SÖKANDES NAMNTECKNING

Sida 2(2)

POSTADRESS	BESÖK	BESÖK FÖRBOKADE MÖTE	FAX	E-POST
Samhällsbyggnadsförvaltningen 272 80 Simrishamn	Stadshuset Stortorget	Björkegrenska gården Storgatan 22	0414-81 97 00	simrishamns.kommun@simrishamn.se

2017-03-31

Prestandadeklaration enligt förordning (EU) 305/2011

Nr. C586-CPR-191219

Contura

PRODUKT

Produkttyp Vedeldad kamin
Typbeteckning Contura 586
Avsedd användning Rumsvärmare i bostadshus
Bränsle Ved

TILLVERKARE

Namn NIBE AB / Contura
Adress Box 134, Skulptörvägen 10
SE-285 23 Markaryd, Sverige

VERIFIKATION

Enligt AVCP System 3
Europastandard EN 13240:2001 / A2:2004 / AC:2007
Testinstitut Rein-Ruhr Feuerstätten Prüfstelle, NB 1625.

DEKLARERAD PRESTANDA

VÄSENTLIGA EGENSKAPER	PRESTANDA	HARMONISERAD TEKNISK SPECIFIKATION
Brandsäkerhet	Klarar	EN 13240:2001 / A2:2004 / AC:2007
Brandteknisk klass	A1	
Minsta avstånd till brännbart material	Rygg: 100 mm Sida: 500 mm Tak: 857 mm Front: 1000 mm Golv: 0 mm Hörn: 200 mm	
Brandfara på grund av att brinnande bränsle faller ut	Klarar	
Rengörbarhet	Klarar	
Emissioner från förbränningen	CO: 0,09%	
Yttemperaturer	Klarar	
Temperatur på handtag	Klarar	
Mekanisk hållfasthet	Klarar	
Temperatur i utrymme för vedförvaring	NPD	
Nominell effekt	5,0 kW	
Verkningsgrad	80,0%	
Rökgastemperatur vid nominell effekt	299°C	
Rökgastemperatur i anslutningsstos	359°C	

Undertecknad ansvarar för tillverkning och överensstämmelse med deklarerad prestanda.



Niklas Gunnarsson, Affärsområdeschef NIBE STOVES
Markaryd den 19 december 2019



PRESTANDEDEKLARATION

Nr. P600-CPR-130626-SE-1



PRODUKT

Produkttyp	Flerväggig systemskorsten av metall
Typbeteckning	Premodul
Avsedd användning	Skorsten för eldstäder med effekt upp till 120 kW
Bränsle	Ved, gas
CE märkning utfärdad	2013

TILLVERKARE

Namn	NIBE AB / Contura
Adress	Box 134, Skulptörvägen 10 SE-285 23 Markaryd, Sverige

KONTROLL

Enligt AVCP	System 2+
Europastandard	EN 1856-1:2009
Testinstitut	SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut, NB 0402, har gjort inledande inspektion av tillverkningen och genomfört regelbunden tillverkningskontroll samt utfärdat EC certifikat 0402-CPD-220311 om överensstämmelse.

DEKLARERAD PRESTANDA

Väsentliga egenskaper	Prestanda	Harmoniserad teknisk specifikation
Minsta avstånd till brännbart material, T450	50 mm Enligt givna förutsättningar i installationsanvisningen.	EN 1856-1:2009
Minsta avstånd till brännbart material, T600	100 mm Enligt givna förutsättningar i installationsanvisningen.	
Klassificeringskod	T450-N1-D-Vm-L50080-G (50) T450-N1-D-Vm-L50080-G (75) T600-N1-D-Vm-L50080-G (100) T600-N1-D-Vm-L50080-G (125)	
Tillåten rökastemperatur T450	450°C	
Tillåten rökastemperatur T600	600°C	
Täthetsklass	N1	
Resistens mot kondensat	Torra rökgaser	
Resistens mot korrosion	NPD	
Resistens mot soteld	Godkänd	
Tryckhållfasthet	Upp till 15 m skorstenslängd	
Flödesmotstånd	0,15 µm	
Värmemotstånd	0,36 m ² K/W vid 550°C	
Resistent mot soteld	Ja	
Sidodragning	Maximalt 4 m offset, nedböjning 5 mm	
Draghållfasthet	0,5 kN	
Särskilda villkor	Maximalt 4 m mellan infästningar vid sidodragning 27°/38°/45°. Utan stagning högst 2 m skorsten över tak.	

Undertecknad ansvarar för tillverkning och överensstämmelse med deklarerad prestanda.

Niklas Gunnarsson, Affärsområdeschef NIBE STOVES
Markaryd den 1 juni 2013



SKIDSTAHUS



Genomsnittlig Värmegenomgångskoefficient & U-värden

2022-12-05

Projekt: FH4526 Nybyggnad av fritidshus
Sökande/Byggherre: Felipe Garay
Fastighetsbeteckning: Simrishamn, Sandby 11:41
Kommun: Simrishamn
Upprättad av: Louise Viberg Skidstahus Produktions AB

Yttervägg Fritidshus STD. 95+45 U= 0,287
Dubbelfasspont 22x120, stående
Luft/spikningsläkt 35x45
Vindskydd av fiberduk
Ytterväggstomme 45x95 s600 bärande
Isolering Regelskiva kl 0,037, tj=95
Ångspärr
Liggande Regel 45x45, s600
Isolering Regelskiva kl 0,037, tj=45
12mm Stabil Väggskiva
Gipsskiva tj=13 b=1200
U: 0,287 Area: 114,7 Def. Väggyta: 93,9 U*A: 26,961 W/K

Vindsbjälklag Lösull 300mm U= 0,137
Yttertaksbeläggning
Bärläkt 45x70, s34.
T-Diff underlagstak.
Prefab trätakstol, anpassad, c1200.
Isolering Bjälklag Lösull 300mm
Ångspärr.
Glespanel i tak 22x95, s300.
Innertak
U: 0,137 Area: 100,0 U*A: 13,700 W/K

Fönster och fönsterdörrar
3-glas Aluminiumbeklädda
U: 1,2 Area: 18,66 U*A: 22,392 W/K
OBS! Area hämtas automatiskt.

Betongplatta 300mm U= 0,11
Hel kantförstyvad betongplatta.
300mm Cellplastisolering.
U: 0,110 Area: 86,4 U*A: 9,504 W/K
OBS! Area avser uppvärmd golvarea på bottenplan.

Ytterdörrar/Portar
Std 10x21
U: 0,9 Area: 2,1 U*A: 1,890 W/K
OBS! Area hämtas automatiskt.

U _A TOT	74,447	(W/K)
A _{om} TOT	301,10	m ²
U_m	0,247	(W/(K m ²))



Mottagare
Bygglövshandläggare

Fastighet: Sandby 11:41
Avtalsnummer: FH4526

I väntan på att K-ritningar tas fram, så översänder vi generella uppgifter i denna bygglövsansökan

Samtliga monteringshandlingar/ritningar görs kundanpassade och beräknas färdigställda 1-2 veckor före leverans.

Vi emotser starttillstånd, för i första hand grundläggning snarast

1. Takkonstruktion/balkar: TK-bygg i Kalix, tillverkas kundanpassad.
Dim.norm EN 1995-1-1:2004 + SS-NA: Laster EN1991 + SS-NA.
2. Väggkonstruktion - Skidstahus: Dim.norm EN 1995 -1-1, laster EN 1991 (enl. bif. dok.)
3. Byggnadens bärande delar och trappor hänförs till säkerhetsklass 2, i övrigt till säkerhetsklass 1 enl. EN 1990.
4. Grundläggningstyp: enl. bifogat dokument.

Med vänlig hälsning,

Louise Viberg

Skidstahus Produktions AB

Huvudkontor	Växel	Mail	Org.nr	Bankgiro	Hemsida
Äskja 310 870 32 ULLÅNGER	0613-72 04 60	info@skidstahus.se	55 65 07-0520	5009-6908	www.skidstahus.se



Felipe Garay
Louisebergsvägen 34
245 61 Staffanstorp

Checklista för fuktsäkerhetsprojektering

Typ av konstruktion	Fuktkälla	Fuktbelastning	Att beakta: Exempel	Hänvisning till litteratur, hjälpmedel	Uppföljning i produktions-skedet	Sign Dat
Tak, vind	Nederbörd Regn, snö och slagregn	Stående vatten	<ul style="list-style-type: none"> Taklutning, takform Välj takmaterial som rek. för vald taklutning och underlag Tätskikt Hur skall genomföringar, anslutningar, infästningar, skarvar, överlapp utföras? 	Fukthandboken s 63-130	Kontroll av täthet, lutning	
		Snö och is, smältvatten, yrsnö	<ul style="list-style-type: none"> Avvattning tak Yrsnö i ventilerade konstruktioner Finns snöfickor på taket? 	Fukthandboken s 74-75		
		Rinnande, drivande vatten, slagregn	<ul style="list-style-type: none"> Utforma taket så att vattnet kan rinna av och inte in i anslutningar, skarvar, spalter, fogar Ventilerade spalter Vattenavledande bleck, plåtar Finns genomföringar i anslutning till 		Kontroll av anslutningar plåtbleck,	
	Luffukt	Fuktdiffusion till följd av ånghalts-skillnader	<ul style="list-style-type: none"> Placering av ångspärr Håltagning i ångspärr vid genomföringar, infästningar (speciellt viktigt då ånghaltsskillnaden är stor) måste tätas Avrinning kondenserat vatten Fuktbuffering i takmaterialen Köldbryggor 			
			Fuktkonvektion till följd av tryck-skillnader och lufttäckage	<ul style="list-style-type: none"> Undertryck inne Fukttillskott Lufttäthet för att hindra konvektion. Klämda skarvar, tejpade skarvar, tätning runt genomföringar, luckor. Lufttäthet vid anslutningar, genomföringar 		Kontroll av utförande Kontroll av tryckskillnader
		Fukt från uteluften	<ul style="list-style-type: none"> Ventilerade tak Temperatursänkning pga nattutstrålning 			
Byggfukt	Nederbörd under byggtiden	<ul style="list-style-type: none"> Förvaring av material under regnskydd 	Väderleksrapport			
	Byggfukt i trä	<ul style="list-style-type: none"> Fuktigt material som byggs in. Tillförd fukt under byggtiden Specificera högsta tillåtna FK för trä innan inbyggnad 		Mät FK i allt trämaterial. Vädskydd vid förvaring och montage.		



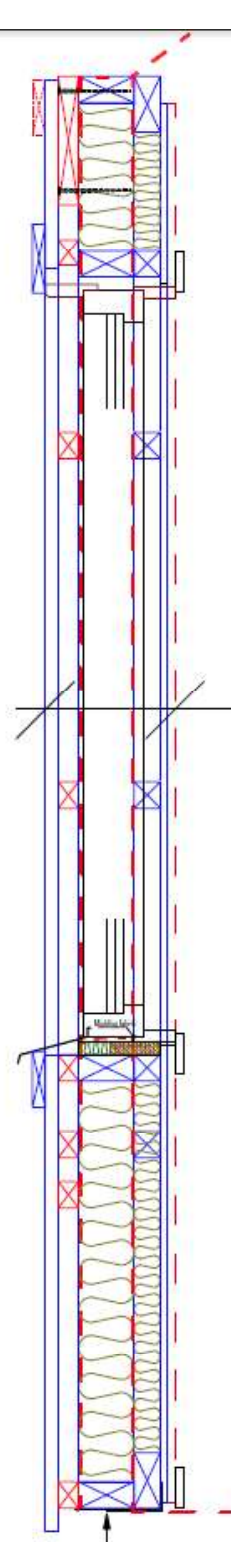
Checklista för fuktsäkerhetsprojektering

Typ av konstruktion	Fuktkälla	Fuktbelastning	Att beakta: Exempel	Hänvisning till litteratur, hjälpmedel	Uppföljning i produktions-skedet	Sign Dat	
Tak, vind fortsättning	Läckage	Läckage från installationer på tak	<ul style="list-style-type: none"> Placering av vattenrör så att läckage kan upptäckas snabbt och så att skadorna minimeras. 	Säker vatteninstallation			
		Kondens från kalla installationer	<ul style="list-style-type: none"> Tillräckligt tjock rörisolering för att undvika kondens på kalla rör. 	Säker vatteninstallation			
Fasader, fönster	Nederbörd	Slagregn horisontellt, vertikalt	<ul style="list-style-type: none"> Uttorkning av regn som absorberats av fasadmaterial Frostbeständigtmaterial i skalmur, fasad Luftspalt, dränering, luftning Inget fogbruk i luftspalt Avvattning från fasad Lutning på vattenavledande plåtar Takutsprång för att minska belastning av slagregn Fuktkänsliga material som trä skall vara skyddat mot fukt 	Konstruktionshandlingar RISK Konstruktionshandlingar			
		Vattenfilm, rinnande vatten	<ul style="list-style-type: none"> Fogar Anslutningar, genomföringar, skarvar, fogar Droppbleck, vattenavledande plåtar Lämpligt färgsystem 				
		Vatten stänk från mark	<ul style="list-style-type: none"> Sockelhöjd Anslutning sockel-fasad Inga rabatter i direkt anslutning till byggnaden 				
	Luftfukt	Fuktkonvektion		<ul style="list-style-type: none"> Säkerställ undertryck inne Lufttäthet för att hindra konvektion. Klämda skarvar Täthet vid genomföringar, skarvar och anslutningar 			
			Fuktdiffusion	<ul style="list-style-type: none"> Ångspärr rätt placerad Täthet vid genomföringar, skarvar, anslutningar Fuktkänsliga material som trä skall vara skyddat mot fukt Undvik köldbryggor Speciella rum med hög luftfuktighet som våtrum, tvätt, befuktade rum 			
		Byggfukt i trä	<ul style="list-style-type: none"> FK vid inbyggnad av träregelvägg Omfattning fuktmätning 				
	Läckage	Läckage från installationer	<ul style="list-style-type: none"> Fuktkänsliga material Skvallerfunktion Dolda installationer i fasad Läckande stuprör och hängrännor skall inte skada vägg eller fasad 				



Checklista för fuktsäkerhetsprojektering

Typ av konstruktion	Fuktkälla	Fuktbelastning	Att beakta: Exempel	Hänvisning till litteratur, hjälpmedel	Uppföljning i produktions-skedet	Sign Dat
Bjälklag	Byggfukt	Byggfukt i betong och lättbetong	<ul style="list-style-type: none"> • Uttorkning av byggfukt • Uttorkningstider • Uttorkningsklimat • Ensidig/dubbelsidig uttorkning • Betongkvalitet • Tjocklek på bjälklag • Pågjutning • Avjämning • Fuktspär • Golvmaterial och andra ytskikt • Fästteknik, limtyp • Golvvärme 	Träggolv på golvvärme, GBR		
	Läckage	Läckage från installationer	<ul style="list-style-type: none"> • Fuktkänsliga material • Skvallerfunktion på dolda installationer 			
		Läckage från vägg eller tak	<ul style="list-style-type: none"> • Fuktkänsliga material • Skvallerfunktion 			
Innerväggar	Byggfukt	Byggfukt i betong och lättbetong	<ul style="list-style-type: none"> • Fuktsolering under sylvlar som monteras på betongbjälklag • Gipsskivor skall inte monteras direkt mot betong • Montering av ytskikt mot betongväggar 	TorkaS		
	Läckage	Läckage från installationer	<ul style="list-style-type: none"> • Fuktkänsliga material • Skvallerfunktion på dolda installationer 			
Balkonger, terrasser	Nederbörd	Stående vatten	<ul style="list-style-type: none"> • Lutning utåt • Tätskikt • Avvattning 			
		Drivande vatten	<ul style="list-style-type: none"> • Anslutningar, fogar, skarvar 			
Våtrum	Byggfukt	Byggfukt i betong, avjämningsmassa	<ul style="list-style-type: none"> • Uttorkning av betong, avjämningsmassa innan applicering av tätskikt 	TorkaS 3.2		
	Luftfukt	Fukttillskott från dusch, bad, tvätt, bastu	<ul style="list-style-type: none"> • Ångspär i vägg • Tätskikt på vägg • Vad händer med fukt som kommer in bakom tätskiktet • Placering och montage av brunn • Anslutning till brunn • Skarvar på tätskikt • Rörelser i underliggande material • Genomföringar ledningar, skruvar • Minimerat antal håltagningar 	GBR GVK		
	Läckage och vattenspolning	Läckage från installationer	<ul style="list-style-type: none"> • Vattnets väg vid läckage • Skvallerfunktion • Fuktkänsliga material • Rengörbarhet hos ytskikt • Mögelbenägenhet hos ytskikt • Täthet ytskikt, anslutningar • Synliga rör och skarvar så att läckage snabbt kan upptäckas 	GVK		



INSIDA TILL UTSIDA

- 13 mm GIPSSKIVA (BYGGPLATS)**
- 12mm STABIL VÄGGSKIVA**
- 45 mm MIN. ULL/ LIGGANDE 45*45 REGEL**
- PLASTFOLIE**
- 95 mm MIN. ULL/45*95 STOMME**
- VINDSKYDDSDUK**
- 35*45 SPIK/LUFTNINGSLÄKT**
- 22*145 DUBBELFASSPONT**

SYLLTÄTNING
145 MM I UK

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

SKIDSTAHUS



RIT/KONSTR AV	GRANSK. AV	AVTALSNUMMER
		FH4526

RITAD DEN

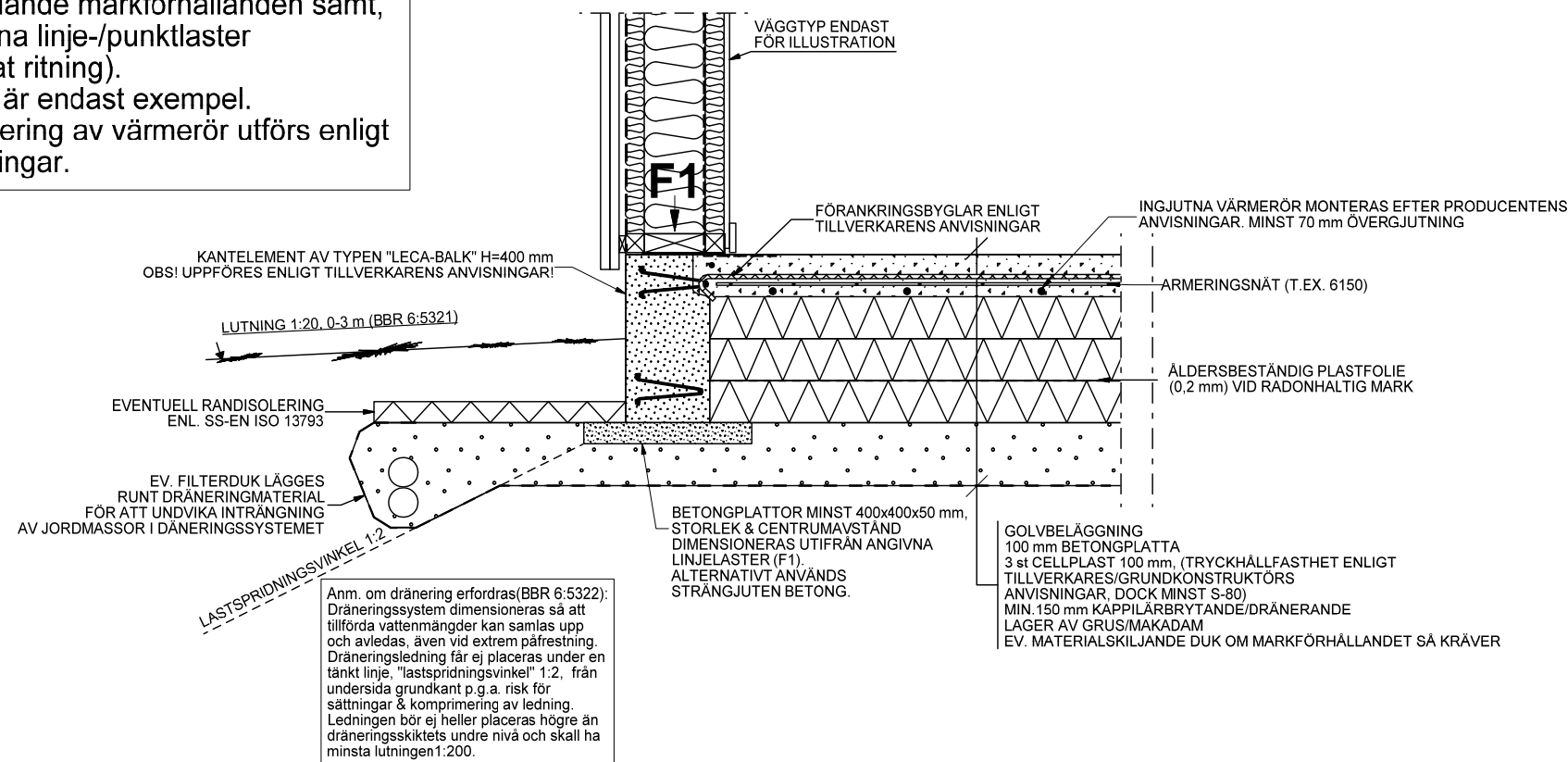
Skidstahus 2020
Fast. beteckning: Sandby 11:41

Byggherre: Felipe Garay

UTSKRIVEN	RITNINGNUMMER	BET
-----------	---------------	-----

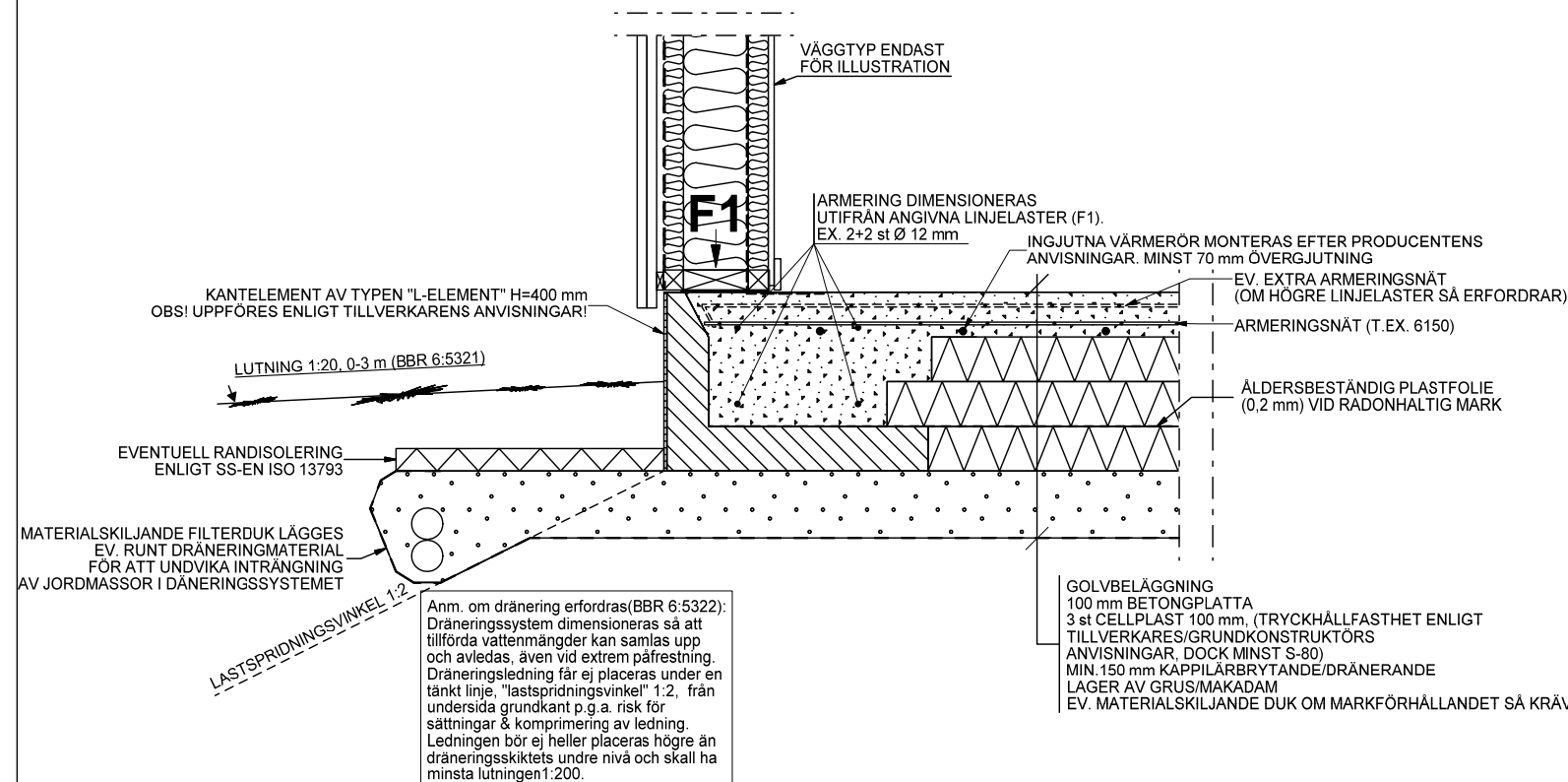
OBS!
 Skidstahus Produktions AB (SH) bär EJ konstruktionsansvar för grundutförandet. Denna ritning redogör endast en generell princip för utförandet men all dimensionering och materialval, gällande såväl kantelement, armering som cellplastisolering, åligger grundentreprenören att utföra utifrån rådande markförhållanden samt, utifrån av SH angivna linje-/punktlaster (F1 & F2, se separat ritning). All utritad armering är endast exempel. Placering och montering av värmerör utförs enligt tillverkarens anvisningar.

PRINCIPSEKTION GRUNDKONSTRUKTION LECA-BALK



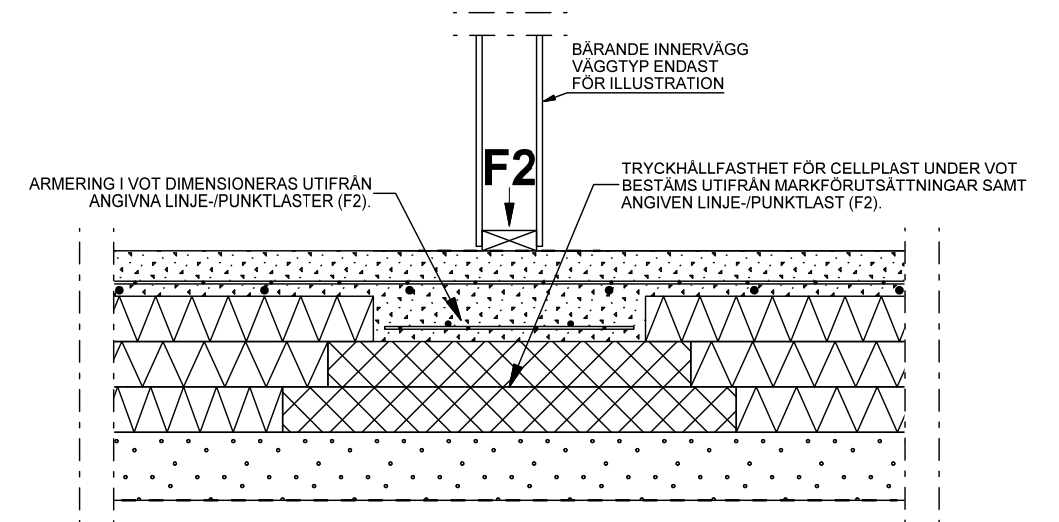
Anm. om dränering erfordras (BBR 6:5322):
 Dräneringssystem dimensioneras så att tillförda vattenmängder kan samlas upp och avledas, även vid extrem påfrestning. Dräneringsledning får ej placeras under en tänkt linje, "lastspredningsvinkel" 1:2, från undersida grundkant p.g.a. risk för sättningar & komprimering av ledning. Ledningen bör ej heller placeras högre än dräneringsskiktets undre nivå och skall ha minsta lutningen 1:200.

PRINCIPSEKTION GRUNDKONSTRUKTION KANTELEMENT



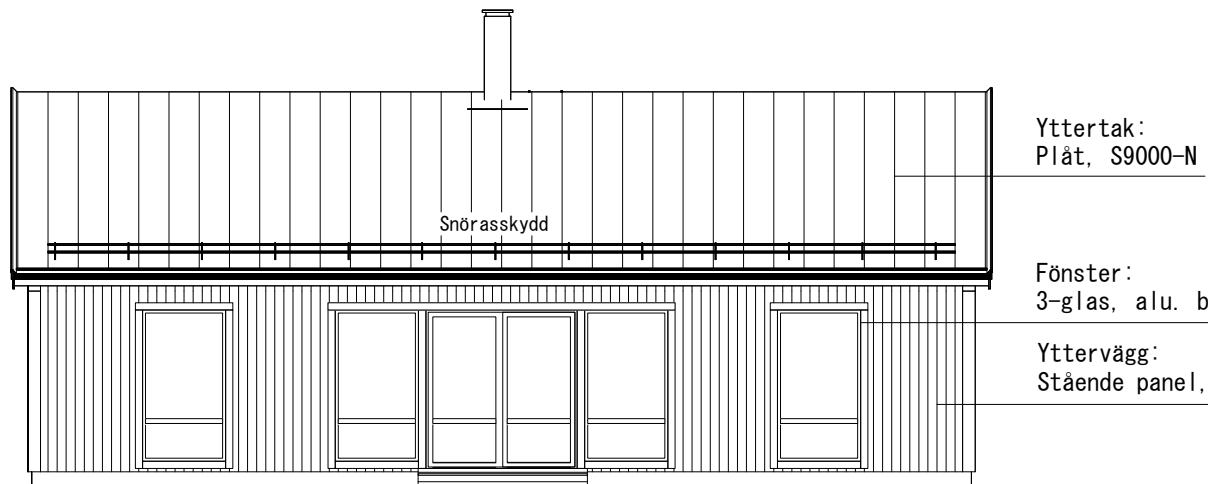
Anm. om dränering erfordras (BBR 6:5322):
 Dräneringssystem dimensioneras så att tillförda vattenmängder kan samlas upp och avledas, även vid extrem påfrestning. Dräneringsledning får ej placeras under en tänkt linje, "lastspredningsvinkel" 1:2, från undersida grundkant p.g.a. risk för sättningar & komprimering av ledning. Ledningen bör ej heller placeras högre än dräneringsskiktets undre nivå och skall ha minsta lutningen 1:200.

PRINCIPSEKTION FÖR VOTER

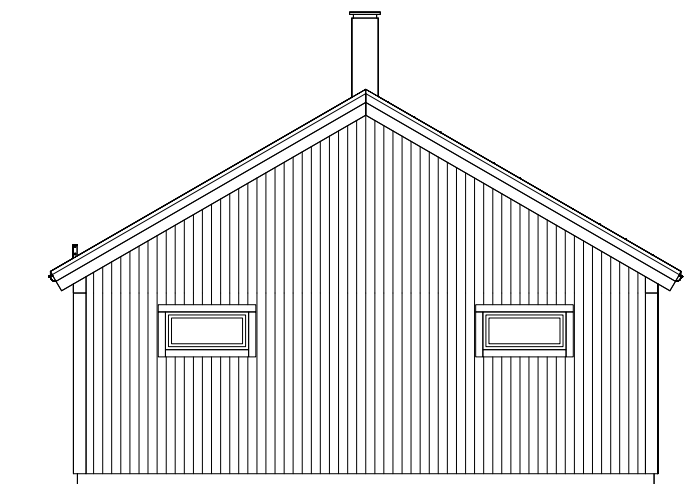


BYGGHANDLING

			BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
			Prinsipritning/Sektion Grundutförande SKALA 1:				
RIT/KONSTR AV ML	GRANSK. AV	AVTALSNUMMER	UTSKRIVEN 2019-05-15 08:43:51		RITNINGNUMMER 491	BET	
C:\DDS_12\Projekt\DogZetterling\2416\MARTIN\zett1491							



Fasad mot Sydöst



Fasad mot Nordöst

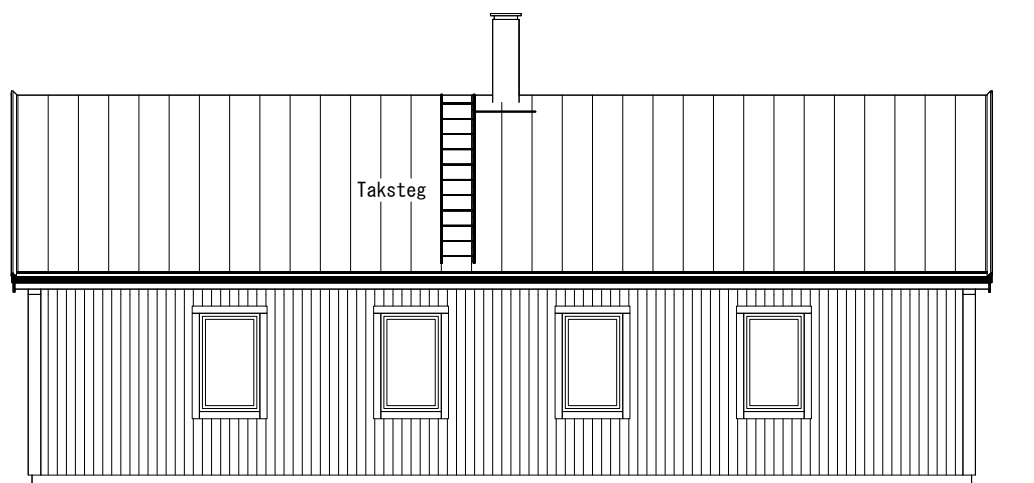
Fönster med glasyta lägre än 60cm från golv förses med säkerhetsglas under glasdelande spröjs. (B=63mm). Fönster/F-dörr märkt LG förses hela ytan med säkerhetsglas.

I samband med installation av Värme, Ventilation och Sanitet (VVS) kan Installationstrummor förekomma.

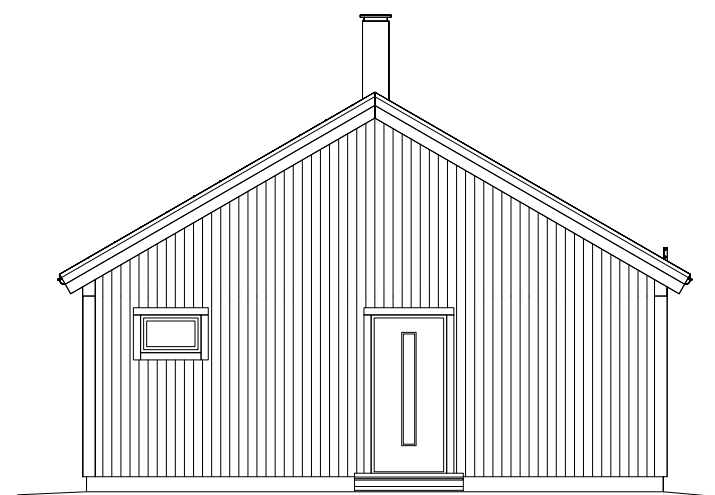
ELC & Ev. GVC är föreslagna placeringar och kan komma att förändras pga. tekniska orsaker.

OBS! Fönsterbänkar levereras EJ till fönster vid bänkskåp och fönster placerade i våtrum/garage. Fönsterbänkar ingår EJ vid fjällstuga.

Utvändiga entré och altanbroar ingår EJ i leveranser från Skidstahus.

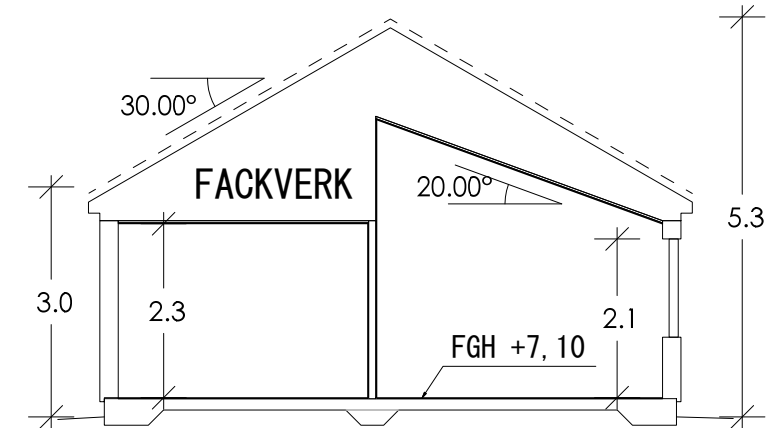
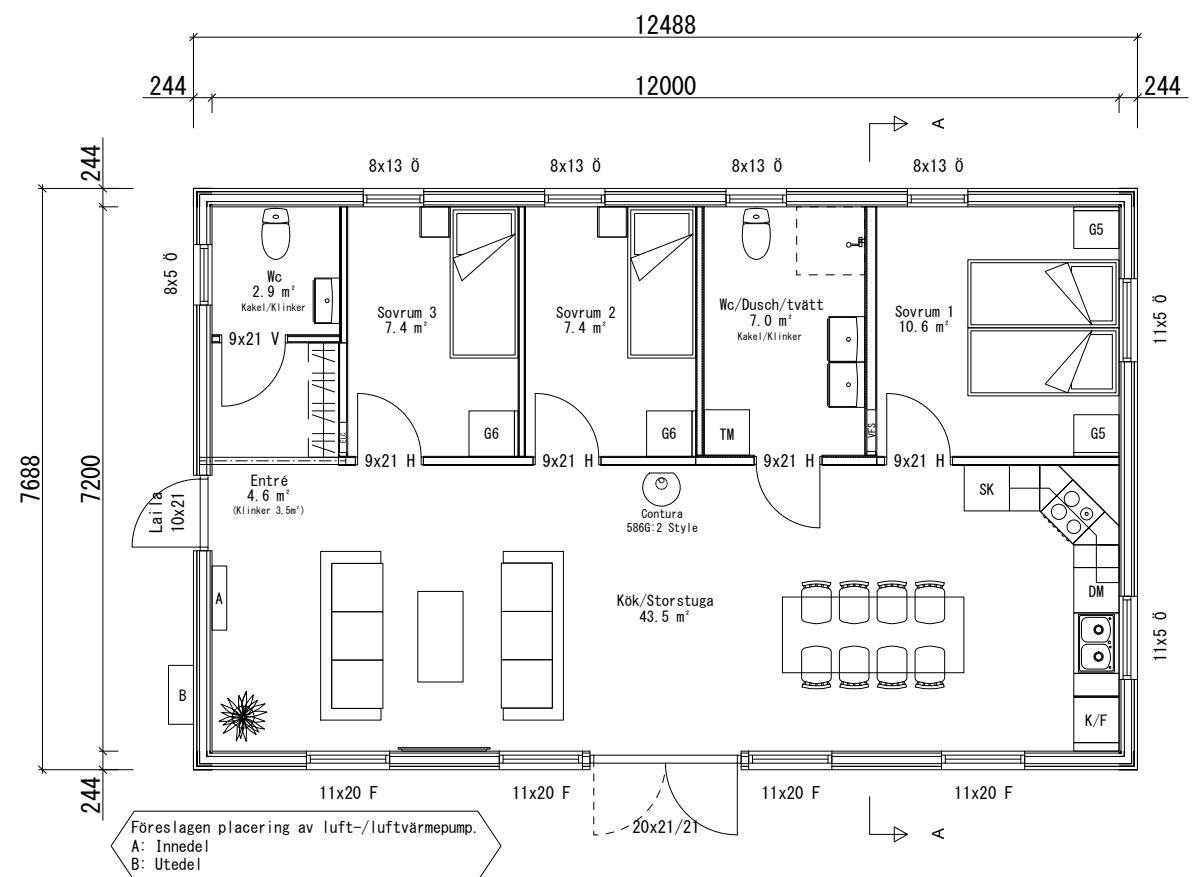


Fasad mot Nordväst



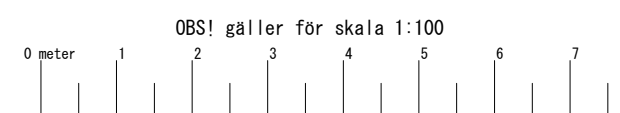
Fasad mot Sydväst

OBS: PANEL MONTERAS PÅ BYGGPLATS



Sektion A-A

Byggnadsarea	96.0 m ²
Bruttoarea	96.0 m ²
Boarea	86.4 m ²



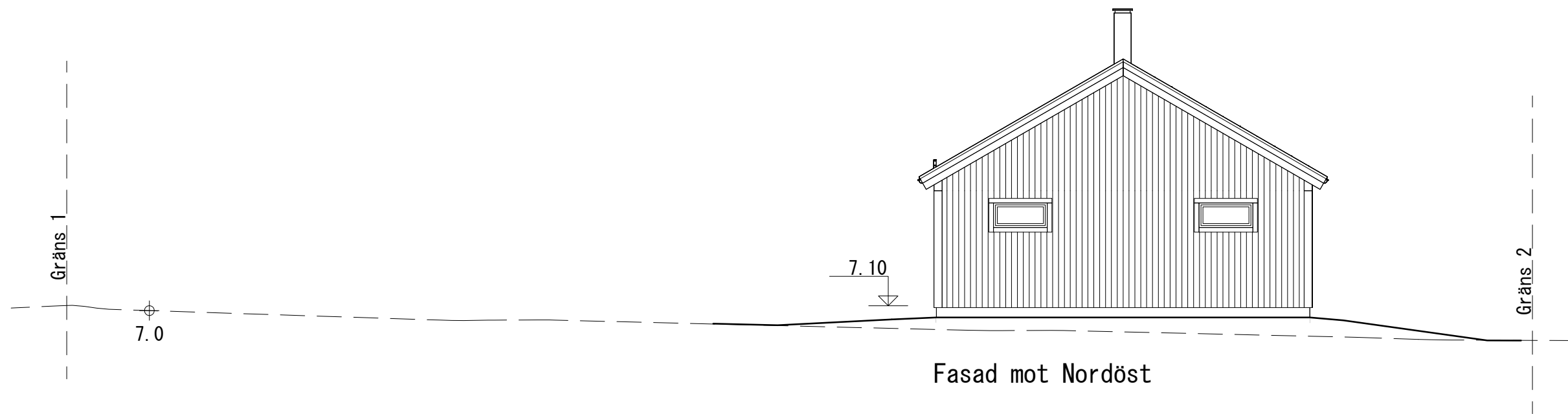
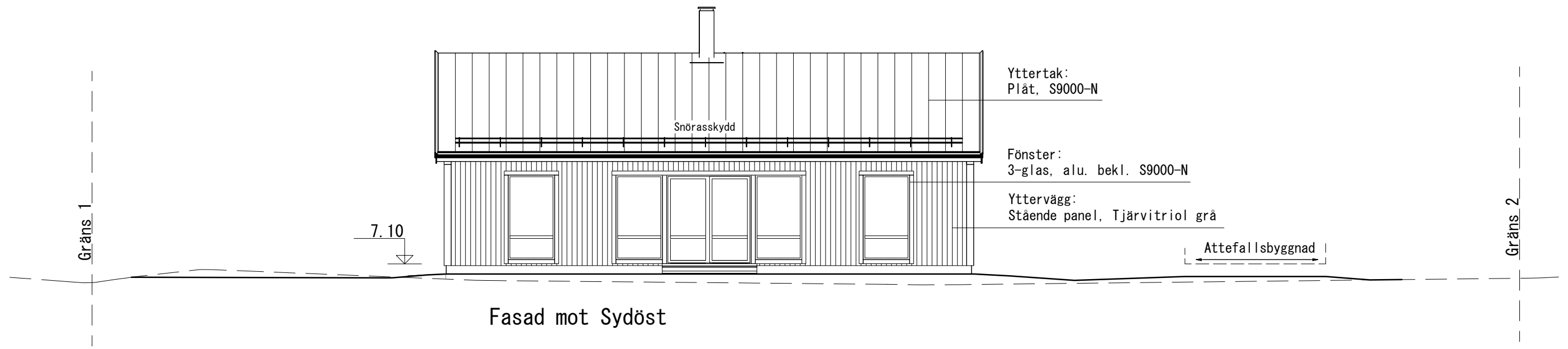
SKIDSTAHUS

RIT/KONSTR AV AN GRANSK. AV AVTALSNUMMER FH4526

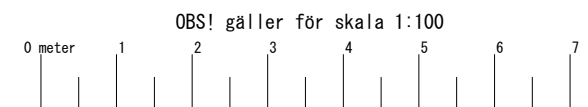
RITAD DEN 2022-07-07

Z:\Projekt\Bygglöv FH\FelipeGaray\FH4526\Fiil1501

B	Inför bygglov	LV	2022-12-05
A	Enl. avtalshandl. /taksäk.	MR	2022-12-01
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
Nybyggnad av fritidshus fast. Sandby 11:41 Simrishamns kommun Felipe Garay			
Plan / Fasad / Sektion			SKALA 1: 100
UTSKRIVEN 2022-12-14 11:33:24		RITNINGNUMMER 501	BET B

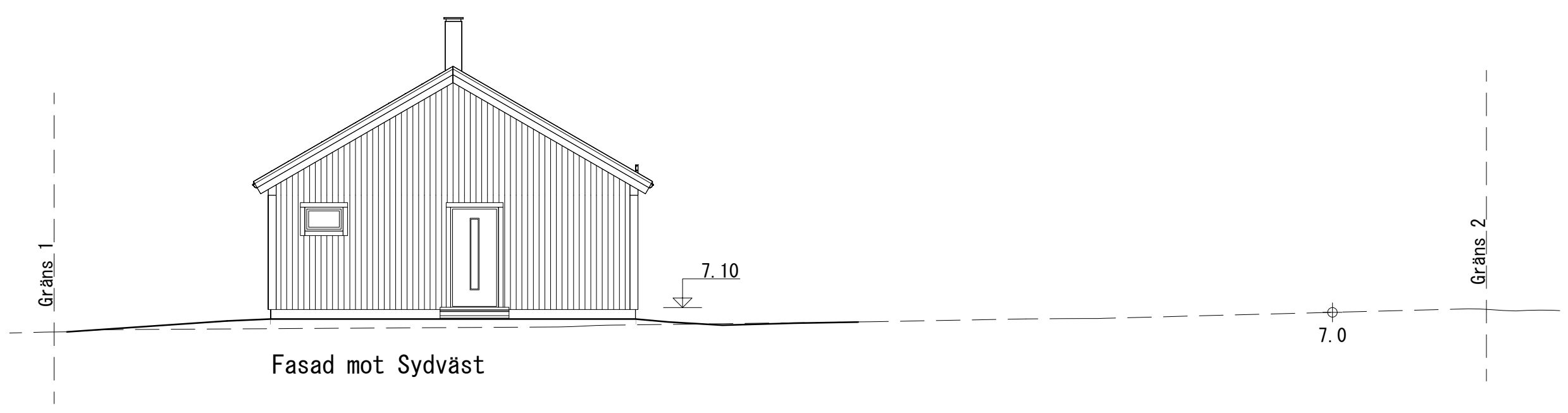
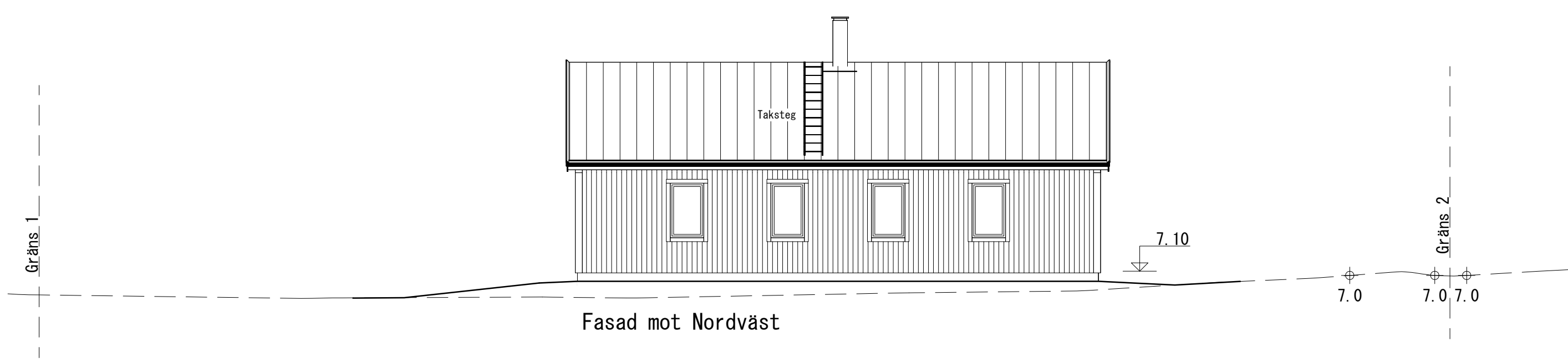


--- Befintliga marklinjer
 _____ Blivande marklinjer

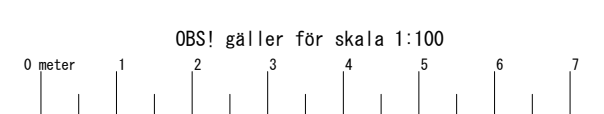


RIT/KONSTR AV LV	GRANSK. AV	AVTALSNUMMER FH4526
RITAD DEN 2022-12-05	Z:\Projekt\Bygglövs\FH\FelipeGaray\FH4526\Filii1425	

A Marklinjer			LV	2022-12-14
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Nybyggnad av fritidshus fast. Sandby 11:41 Simrishamns kommun Felipe Garay				
Marklinjer 1 av 2			SKALA 1:	100
UTSKRIVEN 2022-12-14 11:31:03		RITNINGNUMMER 425	BET A	



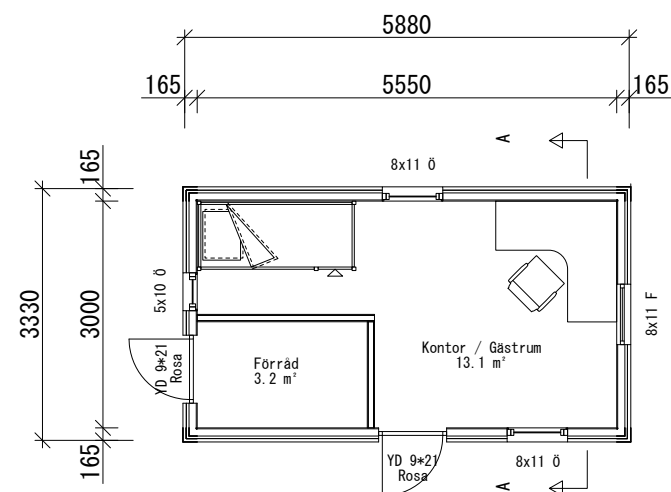
--- Befintliga marklinjer
 _____ Blivande marklinjer



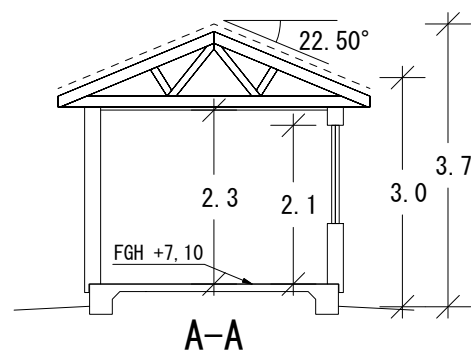
		A Marklinjer		LV	2022-12-14
		BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
RIT/KONSTR AV LV		GRANSK. AV		AVTALSNUMMER FH4526	
RITAD DEN 2022-12-05		UTSKRIVEN 2022-12-14 11:31:40		RITNINGNUMMER 426	
Z:\Projekt\Bygglöv FH\FelipeGaray\FH4526\Fil1426		Marklinjer 2 av 2		SKALA 1: 100	
				BET	A

Måttsättning till utsida bottenbräda
(betydande del av fasaden)

Levereras ej av Skidstahus

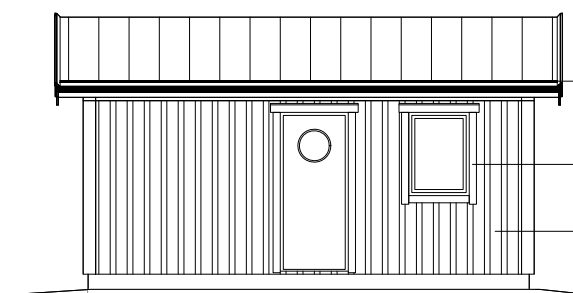


Bottenplan

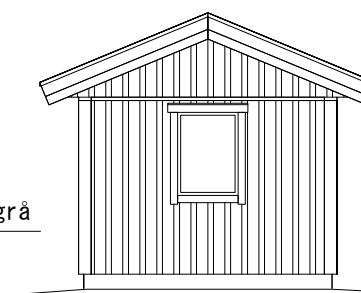


A-A

BYA: 19.6 m²
BOA: 16.7 m²

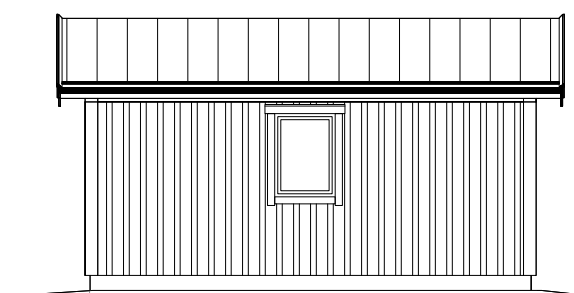


Fasad mot Sydväst

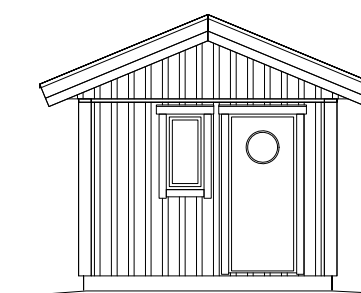


Fasad mot Sydöst

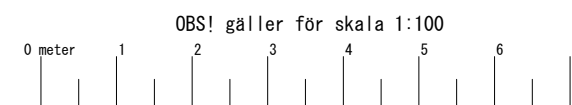
Yttertak:
Plåt S9000-N
Fönster:
3-glas, alu. bekl. S9000-N
Yttervägg:
Lockläktpanel, Tjärvitriol grå



Fasad mot Nordöst



Fasad mot Nordväst



C	Uthus	LV	2022-12-16
B	Flytt av dörr m. m	LV	2022-12-13
A	Div. enl. mail	LV	2022-12-12

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

SKIDSTAHUS

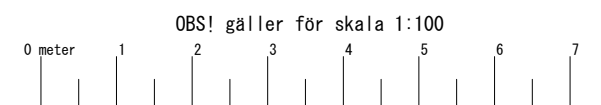
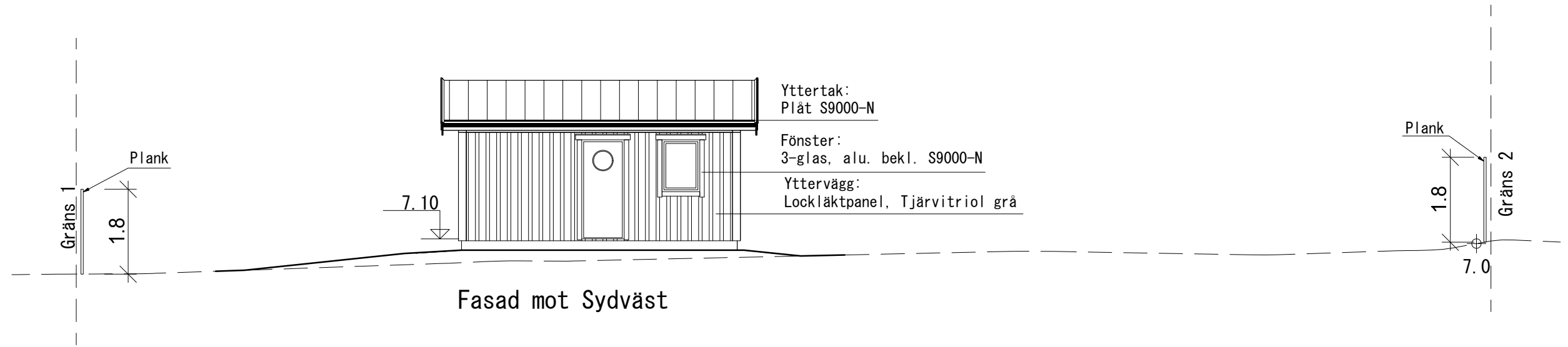


Nybyggnad av Uthus
fast. Sandby 11:41
Simrishamns kommun
Felipe Garay

RIT/KONSTR AV LV	GRANSK. AV	AVTALSNUMMER
RITAD DEN 2022-12-12	Z:\Projekt\Offertritningar\FelipeGaray\Attefall\TH\NT021501	

Plan / Sektion / Fasader	SKALA 1: 100
UTSKRIVEN 2022-12-16 10:51:05	RITNINGNUMMER 501
BET C	

Levereras ej av Skidstahus



A		Plank 1,8 m	LV	2022-12-16
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

SKIDSTAHUS



Nybyggnad av Uthus
fast. Sandby 11:41
Simrishamns kommun
Felipe Garay

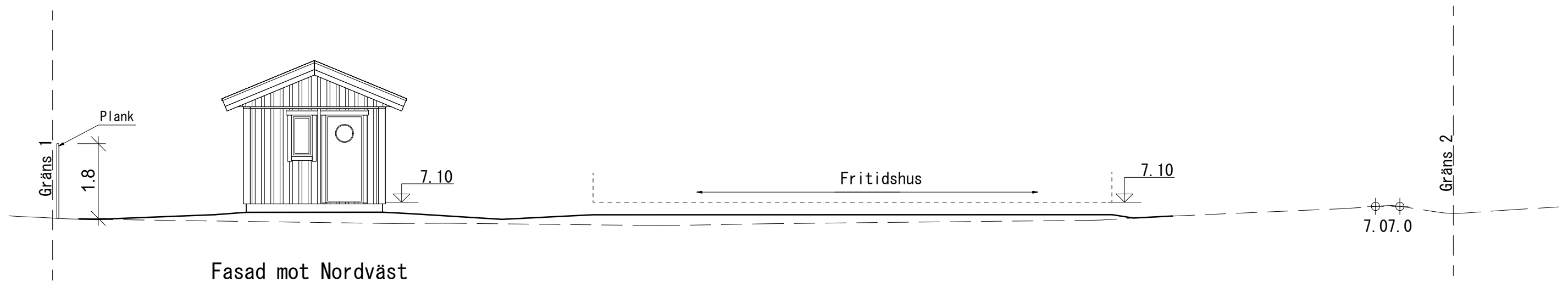
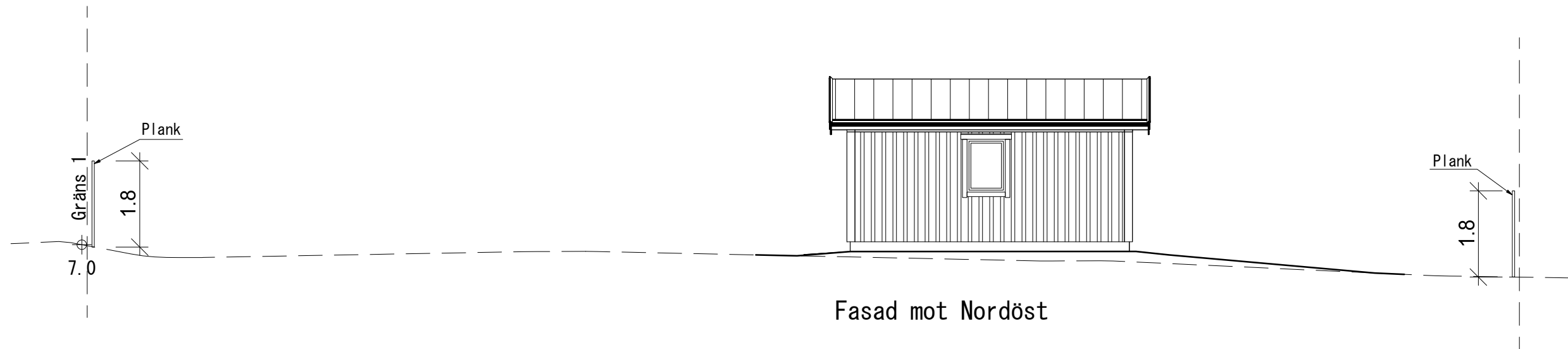
— — — — Befintliga marklinjer

———— Blivande marklinjer

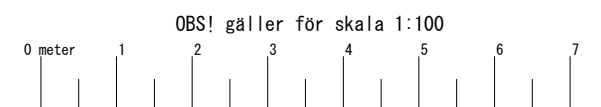
RIT./KONSTR AV	GRANSK. AV	AVTALSNUMMER
LV		
RITAD DEN	2022-12-14	
Z:\Projekt\Offertritningar\FelipeGaray\Attefall\TH\NT021425		

Marklinje 1 av 2		SKALA 1: 100
UTSKRIVEN	RITNINGNUMMER	BET
2022-12-16 10:49:19	425	A

Levereras ej av Skidstahus



— — — — Befintliga marklinjer
 _____ Blivande marklinjer



SKIDSTAHUS		
RIT/KONSTR AV	GRANSK. AV	AVTALSNUMMER
LV		
RITAD DEN	2022-12-14	
Z:\Projekt\Offertritningar\FelipeGaray\Attefall\TH\NT021426		

A		Plank 1,8 m	LV	2022-12-16
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
Nybyggnad av Uthus fast. Sandby 11:41 Simrishamns kommun Felipe Garay				
Marklinje 2 av 2			SKALA 1: 100	
UTSKRIVEN		RITNINGNUMMER	BET	
2022-12-16 10:48:16		426	A	

Nybyggnadskarta över
SANDBY 11:41 i Simrishamns kommun.

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen,
 Planeringsenheten.

Datum: 2022-07-24

Av: Mikael Ferngård, Lantmätariingenjör

Detaljplanen fastställd: 1999-04-08 (1291-P99/27)

Adress: Trelleborgsvägen 5

Areal: 1013 m²

Koordinatsystem
 Plan: SWEREF 99 13 30
 Höjd: RH 2000



VA-UPPGIFTER

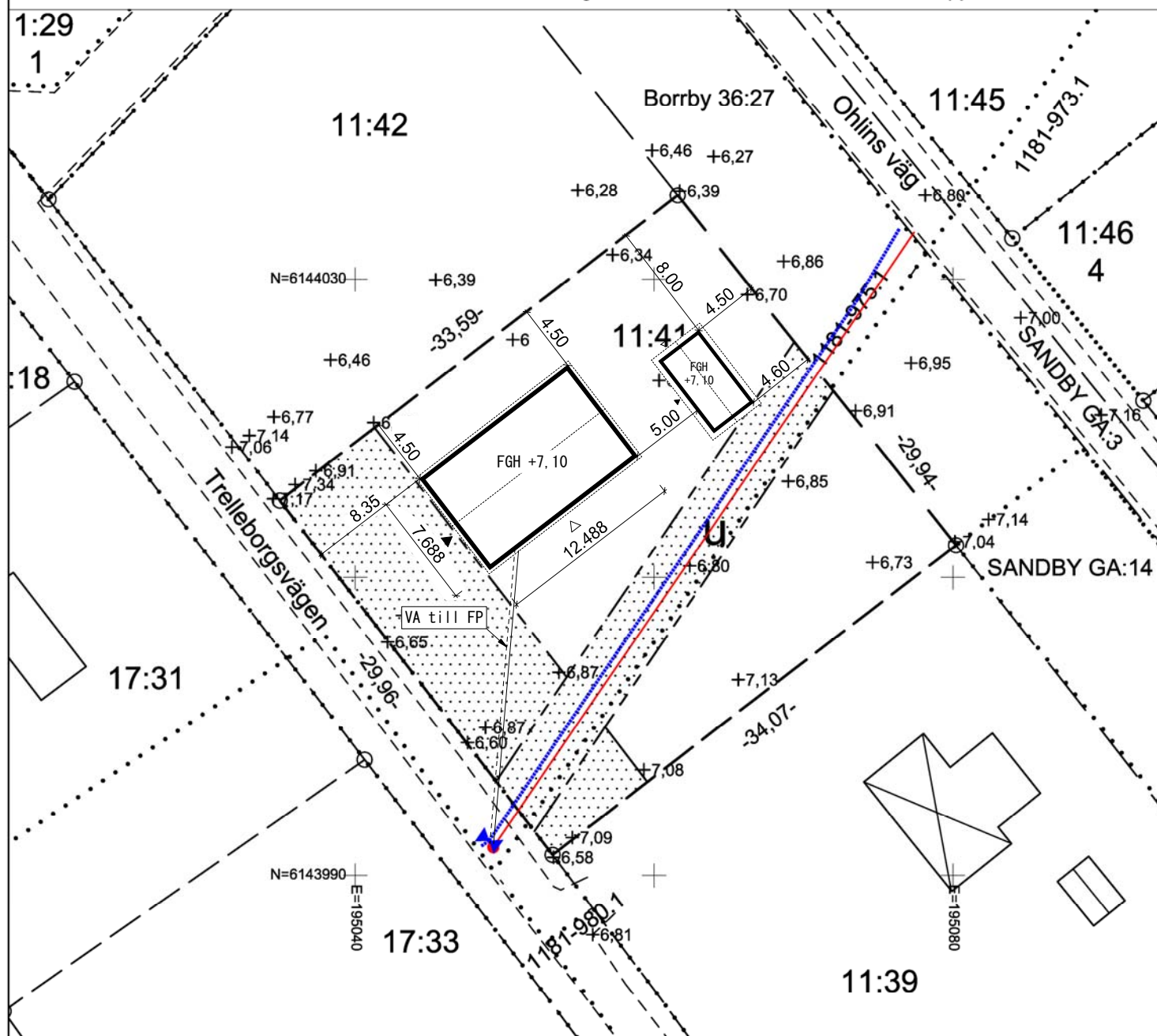
Anslutningspunkt saknas.
 Osäkert läge på ledningarna i kartan.

VA-frågor
 Kontakta Österlen VA
 Tel. 0417-77 78 00 (växel)

- Fastighetsgräns
- Servitut / ledningsrätt
- Egenskapsgräns
- Vägkant
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Höjdpunkt inmätt
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Marken får ej bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Övriga planbestämmelser, se detaljplan

SKALA 1:400

Ledningsrätt 1181-975.1 avser vatten och avlopp.



A Attefasbyggnad LV 2022-12-14

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

SKIDSTAHUS

RIT/KONSTR AV LV	GRANSK. AV 2022-12-05	AVTALSNUMMER FH4526
RITAD DEN		
Z:\Projekt\Bygglöv\FH\FelipeGaray\FH4526\Fil11429		

Nybyggnad av fritidshus
 fast. Sandby 11:41
 Simrishamns kommun
 Felipe Garay

Situationsplan	SKALA 1: 400	
UTSKRIVEN 2022-12-14 12:05:46	RITNINGNUMMER 429	BET A

Nybyggnadskarta över
SANDBY 11:41 i Simrishamns kommun.

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen,
 Planeringsenheten.

Datum: 2022-07-24

Av: Mikael Ferngård, Lantmäteringenjör

Detaljplanen fastställd: 1999-04-08 (1291-P99/27)

Adress: Trelleborgsvägen 5

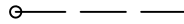






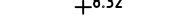
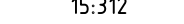

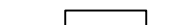

Areal: 1013 m²

VA-UPPGIFTER

Anslutningspunkt saknas.
 Osäkert läge på ledningarna i kartan.

VA-frågor

Kontakta Österlen VA
 Tel. 0417-77 78 00 (växel)

-  Fastighetsgräns
 -  Servitut / ledningsrätt
 -  Egenskapsgräns
 -  Väggkant
 -  Spillvattenledning
 -  Vattenledning
 -  Höjdpunkt inmätt
 -  Fastighetsbeteckning
 -  Bostadshus
 -  Komplementbyggnad
 -  Marken får ej bebyggas
 -  u
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Övriga planbestämmelser, se detaljplan

Koordinatsystem
 Plan: SWEREF 99 13 30
 Höjd: RH 2000



SKALA 1:400

Ledningsrätt 1181-975.1 avser vatten och avlopp.

