

Övraby, 28 januari 2022

JORDBRUKSARRENDE

§ 1. JORDÄGARE

a)

[Redacted text]

b)

[Redacted text]

§ 2. ARRENDATOR

[Redacted text]

§ 3. FASTIGHET OCH ÅKERMARK

Jordägarna äger följande fastighet Tomelilla Munka Tågarp 27:3 med tillhörande åkermark om tre (3) hektar.

§ 4. ARRENDESTÄLLET OCH OMFATTNING

Arrendestället är fördelat på åkermark om tre (3) hektar.

§ 5. ARRENDATORNS SKYLDIGHETER

Arrendatorn ska väl vårda och underhålla samtlig mark på arrendestället samt underhåll och väghållning av vägar av allmän och samfällid natur som betjänar arrendestället. Försämras vad som upplåtits genom att arrendatorn eftersätter vad som åligger dem, har jordägarna rätt till ersättning. Avhjälper arrendatorn brist som fanns vid tillträdet har arrendatorn rätt till ersättning av jordägarna.

Arrendestället ska vid till- och avträde gemensamt avsynas för att bedöma dess skick.

§ 6. BRUKNING M.M.

Arrendatorn har fri brukningsrätt inom ramen för traditionellt jordbruk. För sådant som faller utanför ramen för traditionellt jordbruk krävs skriftligt godkännande av jordägarna.

Vid arrendetidens utgång ska arrendestället avlämnas i enlighet med tillämpad växtföljd och gällande EU-/myndighetskrav.

§ 7. ARRENDEAVGIFT

Ersättningen för upplåtelsen av arrendestället utgår med 9000 SEK (3000 SEK per hektar) under 2022. Därefter sker en justering av arrendeavgiften inför varje ny arrendeperiod/år.

Betalning ska ske genom insättning på bankkonto:

Avgiften ska betalas årligen i förskott enligt följande angivelse:

Sista vardagen före andra kvartalets början

2022: 31 mars

2023: 31 mars

2024: 29 mars osv.

Skер betalning inte i rätt tid ska dröjsmålsränta om 8% utgå.

§ 8. INDEXJUSTERING AV ARRENDEAVGIFTEN

Justering av arrendeavgiften sker inför varje ny arrendeperiod/år från att detta avtal har upprättats.

§ 9. ÖVRIGA AVGIFTER M.M.

Jordägarna ska svara för samtliga försäkringspremier och samfällighetsavgifter som belöper på arrendestället, dock inte för premier och avgifter som är hänförliga till anläggningar, maskiner och andra tillbehör som ägs av arrendatorn.

§ 10. AVTALSTID

Detta avtal gäller från den 1 januari 2022. Arrendetiden löper därefter tills vidare på årsbasis avseende perioden 1 januari – 31 december. Se § 11 för vad som gäller vid uppsägningstid.

§ 11. UPPSÄGNINGSTID OCH FÖRLÄNGNING

Arrendetiden löper tills vidare på årsbasis och avser perioden 1 januari – 31 december. Uppsägning ska ske skriftligen senast åtta (8) månader före arrendetidens slut dvs per den 30 april om jordägaren eller arrendatorn inte väljer att förlänga arrendetiden det kommande året.

§ 12. BESIKTNING OCH AVRÄKNING

Avräkning mellan parterna ska ske vid avträdet. Avräkningen ska grundas på syn enligt 9 kap. jordabalken. Vad som eventuellt har undantagits från arrendatorns underhållsskyldighet enligt detta avtal ska undantas från besiktningen.

§ 13. ÖVRIGT

Detta avtal får inte inskrivas i fastighetsregistret hos Lantmäteriet.

Detta avtal får inte överlåtas på någon annan utan att ha först ha inhämtat jordägarnas skriftliga tillstånd.

Arrendatorn får inte upplåta arrendestället eller del av det i andra hand utan att ha först inhämtat jordägarnas skriftliga tillstånd.

§ 14. TVIST

Tvist rörande detta avtal ska avgöras enligt svensk lag i skiljeförfarande där arrendenämnden i Malmö ska vara skiljedomstol.

Jordägarna äger dock rätt att vid allmän domstol i Sverige föra talan gällande krav på betalning av arrendeavgift.

§ 15. UNDERSKRIFTER

Detta avtal har upprättats två (2) likalydande exemplar där var part har tagit var sitt.

JORDÄGARE

a) Ort: Övraby

Datum: 28/1, 2022

Namnförtydligande:

b) Ort: Övraby

Datum: 28/1, 2022

Namnförtydligande:

ARRENDATOR

Ort: St Köpinge

Datum: 28/1 2022