

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Cajsa Andersson Rosenius Strandgatan 24, 27660 SKILLINGE  
Åke Rosenius Strandgatan 24, 27660 SKILLINGE

**Objekt** Fastigheten Simrishamn Skillinge 11:1 och 9:1 med adress Strandgatan 24, 276 60 Skillinge

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2020 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? JA 2019-06-25 D
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Se bilaga 1
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?  
När?

—

Antal personer i hushållet: —

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

—

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

2021 provtryckning bilaga 3

Nej inga sättningsskador

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? —

Skorsten? När? 2022-06 bilaga 2

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st huvudentre, 1 st groventre, 1 st balkongdörr v.rum

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

**Arbeten Strandgatan 24**

2021 Tapetsering hall

2022 Ny värmepump

2022 Nytt papptak och underlag, lagning skorsten, ny fasad mot havet, nya fönster på hela övervåningen.

2023 Nytt kök och vitvaror

2024 Målning av hela huset samt omkittning av fönster nedre plan