

# BRF PARKVILLAN

## Trygg bostadsrättsförening

### Oberoende intygsgivning av ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas och godkänns av två intygsgivare, utsedda av Boverket.

### Garantier för osålda lägenheter

BJHP Projekt AB ansvarar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas några osålda lägenheter. Detta innebär att BJHP Projekt AB garanterar att månadsavgifterna för samtliga osålda lägenheter vid tillträdet betalas. Om det senast sex månader efter sista inflyttningen i BRF Parkvillan skulle finnas någon eller några osålda lägenheter kvar, så förvärvar BJHP Projekt AB dessa kvarvarande enheter.

### Ekonomisk och teknisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen kommer sköras av en extern ekonomisk förvaltare. Den tekniska förvaltningen kommer inledningsvis utföras av BJHP Projekt AB.

### Ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningen kommer att fördela föreningslånet på olika löptider. Den ekonomiska planen som upprättas inför inflyttning kommer att ha en marginal mot de offerter som tas in i samband med upprättandet

### Underhållsplan

För bostadsrättsföreningen tas en underhållsplan fram som skapar god förutsättning för långsiktigt säkerhetsställande av byggnaderna och bostadsgården.

## Byggnation

### Slutbesiktning med oberoende besiktningsman

Innan inflyttning sker en slutbesiktning som gör av en oberoende besiktningsman.

### Garantibesiktning efter två år och entreprenadgaranti i fem år

Två år efter färdigställande utförs en garantibesiktning av en oberoende besiktningsman för att säkerhetsställa att allt är fortsatt bra och inga fel har uppkommit. Garantitiden på byggarbeten är fem år från godkänd slutbesiktning.

## **Ekonomisk trygghet**

### **Säkerhet för förskottsgaranti och inbetalda insatser**

Bostadsrättsföreningen erhåller tillstånd från Bolagsverket för att ta emot förskott.

### **Privatekonomisk rådgivning**

Samtliga kunder kommer att erbjudas privatekonomisk rådgivning och fördelaktiga erbjudanden av Sparbanken Syd. Det är ett bra tillfälle att se över sparande och privatekonomin som helhet.

## **Kontakt, mer information & erbjudanden**

Ansvarig fastighetsmäklare – Mathias Blomberg

[mathias.blomberg@maklarnaekstrom.se](mailto:mathias.blomberg@maklarnaekstrom.se)

Tel: 0708 - 876765 alt 0411 - 211 750