

Styrelsen för

Äppelrosvägen Fritid Ek.förening

org nr 769622-7409

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2023 - 30 april 2024



<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5

Äppelrosvägen Fritid Ek.förening

org nr 769622-7409

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Äppelrosvägen Fritid Ek.förening, org nr 769622-7409
med säte i Simrishamn, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 maj 2023 - 30 april 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (kr).

Allmänt om verksamheten

Äppelrosvägen Fritid Ek. förening bildades i augusti 2011.
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för lant- och friluftsliv genom att tillhandahålla fritidsbostad och samordna inköp av utrustning åt medlemmarna.
Under verksamhetsåret har sju styrelsemöten samt årsmöte med samtliga medlemmar genomförts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett flertal förbättringar har gjort under verksamhetsåret 2023/24. I augusti installerades en laddstolpe som ger andelsägare med el- och hybridbil möjlighet att ladda sin bil på plats. Under våren byttes kyl och frys mot en kombinerad kyl/frys samt en skåplösning. Detta innebär såväl lägre energiförbrukning som bättre arbetsytor och förvaring i köket. Samtliga dessa investeringar är kostnadsförda under verksamhetsåret, vilket har lett till att årets resultat exklusive avskrivningar är negativt. Föreningens ekonomiska ställning är dock fortsatt god med en stabil kassalikviditet.

Vi har jobbat vidare med översyn av leverantörer och elförbrukning för att hitta ett stabilt och lågt kostnadsläge. Uppsägning av abonnemanget av Boxer har skett och istället använder andelsägarna sina egna digitala abonnemang för TV. En digitalisering av såväl ekonomi som dokumentation har påbörjats för att förenkla styrelsearbetet.

Samtliga delägare har valt att behålla sin andel under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	168 430	147 600	123 600	117 600	117 600
Årets resultat exkl avskrivningar	-16 794	33 123	-45 042	6 597	18 674
Soliditet (%)	27,7%	29,5%	29,7%	32,1%	33,4%

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det redovisade resultatet:

Balanserat resultat	-621 250,00
Årets resultat	-58 061,00
Summa	<u>-679 311,00</u>

balanseras i ny räkning.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023/2024	2022/2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		165 600	147 600
Övriga rörelseintäkter	2	2 830	–
		<u>168 430</u>	<u>147 600</u>
Rörelsens kostnader			
El (förbrukning och nät)		-25 025	-24 094
Övrig drift	3	-25 060	-24 235
Underhåll av fastighet	4	-39 133	-5 130
Förbrukningsmaterial, trädgård		-2 710	-1 148
Fastighetsskatt		-9 287	-9 000
Förvaltning, redovsning	5	-4 640	-1 700
Bankkostnader, avgifter		-1 571	-1 250
Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	6	-42 258	-42 258
Rörelseresultat		<u>18 746</u>	<u>38 785</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-76 807	-47 880
Resultat efter finansiella poster	8	<u>-58 061</u>	<u>-9 095</u>
Årets resultat		<u>-58 061</u>	<u>-9 095</u>

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 112 895	2 112 895
Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-471 864	-429 606
Mark	686 928	686 928
Summa anläggningstillgångar	2 327 959	2 370 217

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	1	8 930
	<u>1</u>	<u>8 930</u>

Kassa och bank

Affärskonto Handelsbanken	56 792	59 645
---------------------------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar

56 793 **68 575**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 384 752 **2 438 792**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 339 823	1 339 823
	<u>1 339 823</u>	<u>1 339 823</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-621 250	-612 115
Årets resultat	-58 061	-9 135
	<u>-679 311</u>	<u>-621 250</u>

Summa eget kapital

660 512 718 573

Långfristiga skulder

Banklån Stadshypotek	1 700 000	1 700 000
----------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	9	17 254
Övriga skulder		–
Upplupna räntekostnader		6 573
		<u>–</u>

Summa lång- och kortfristiga skulder

1 724 240 1 720 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 384 752 **2 438 792**

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med återläggning av årets bokförda avskrivningar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter består av utdebiterad kostnad för nyttjande av föreningens laddstolpe.

2023-24 2022-23

2 830 –

Not 3 Övrig drift

Vatten och avlopp

Städning och renhållning

Bredband

Försäkringar

2023-24 2022-23

9 088 6 817

4 554 4 558

6 145 8 337

5 273 4 523

25 060 24 235

Not 4 Underhåll av fastighet

Reparation och underhåll av fastighet (takbehandling, ny kyl/frys samt köksskåp samt reparation av TV och wc-stol)

Övriga fastighetskostnader (installation av laddstolpe)

2023-24 2022-23

24 930 5 130

14 203 –

39 133 5 130

Not 5 Förvaltning, redovisning

Föreningsstämma (hyra av lokal)

Övriga förvaltningskostnader (registrering hos Bolagsverket)

Programlicens redovisning

2023-24 2022-23

1 000 900

1 600 800

2 040

4 640 1 700

Not 6 Avskrivningar på byggnader och markanläggningar

Byggnaden avskrivs med 2 % av anskaffningsvärdet årligen. De tidigare aktiverade inventarierna slutavskrevs i bokslutet 2018-04-01. Sedan föreningen övertog fastigheten 2011 har alla nya inventarietköp kostnadsförts löpan

Not 7 Räntekostnader

Under verksamhetsåret lades våra lån i Stadshypotek om med fortsatt bindningstid på ett år. Räntan steg därmed från 2,9% till 4,64% fr o m den 1 juni. Fr o m 1 juni 2024 har styrelsen valt att lägga om lånen till rörlig ränta, för närvarande 4,45%. Bakom beslutet ligger tydligt förväntade räntesänkningar under 2024 och 2025. Styrelsen eftersträvar en trygg och säker ekonomi och på sikt kommer därför åtminstone 50% av lånen att vara bundna.

Not 8 Resultat efter finansiella poster

Verksamhetsårets bokförda resultat efter avskrivningar är fortsatt negativt till följd av de lagenliga avskrivningarna på fastigheten samt att inga nyanskaffningar av inventarier har aktiverats i bokslutet i år liksom tidigare år. Fastighetens marknadsvärde överstiger sannolikt vida det bokförda värdet.

Not 9 Skatteskulder

Beräknade men ej debiterade skatter för verksamhetsåren 22–23 och 23-24.

Simrishamn den 14:e juni 2024

Lennart Degerhult
Ordförande

Marie Gunnarsson
Kassör

Göran Lignell
Ledamot

Mikael Andersson
Ledamot