

Frågelista - Fastighet

Säljare Peter Johansson Engelbrektsgratan 26, 23153 TRELLEBORG
Helena Mars Herrestadsvägen 6, 23254 ÅKARP

Objekt Fastigheten Simrishamn Näckrosen 2 med adress Peder Mörcks väg 15, 272 32 Simrishamn

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 03-11-2008 1 b. När är byggnaden uppförd? 1947
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ej nödvändigt då fastigheten varit obebodd i 2 år.
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Nytt tak 2017, tilläggsisolering med 2009, byte fönster vid verk i kök + blomstemon 2018, ny toalettstol entréplan juli 2023 vattenmätare juni 2023, fjärrvärme 2009, installation kylit stoppe 2020, byte bländare badkar 2022
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Fuktfläck i innertak på kontor/sal 2016 var på talut byttes.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Vattensystem i källare behöver delvis bytas, källare juli 2023.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

✓

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

✓

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

✓

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

nej

Skorsten? När?

skorsten har sotats enligt riktlinjer

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Har fått muntlig info från tidigare ägare att det ryktar in vid eldnings i öppenspis markplan. Ej testat själv.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som