

§ 383

Dnr 2004.610

231

Per Broomé, Borrby 311:2, nybyggnad av garage och förråd

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Föreslagen nybyggnad har på ett godtagbart sätt anpassats till förhållandena på platsen.

Undantag från bestämmelserna i Plan- och bygglagen 8 kap. 11 § - mindre avvikelser från detaljplan medges.

Bygglov beviljas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Redovisat förslag avviker från bestämmelser i detaljplan beträffande placering – delvis på mark som inte får bebyggas och byggnadshöjd – max 2,5 m.

Berörda grannar har godkänt upprättat förslag till nybyggnad.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 3 kap. 1 och 2 §§, 8 kap. 11 §.

Avgift

Bygglov 35 x 4 x 12 = 1.680:-

Bygganmälan 35 x 4 x 6 = 840:-

—
Beslutet expedieras till:

Per Broomé



M-L Larsson



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
tel 0414-81 92 77, 81 92 78

SIMRISHAMNS KOMMUN
Byggnadsnämnden

ANK.DAT 2004-09-20

DIARIENR 2004/610

DIARIBET 231

ANSÖKAN OM BYGGLOV, RIVNINGSLÖV mm

SÖKANDE

BYGGPLATS

SÖKANDENS NAMN PER BROOMÉ		FASTIGHETENS BETECKNING BORRBY 317:2
POSTADRESS (UTDELNINGSDRESS, POSTNUMMER, ORTNAMN) BROOMÉ ADVISER AB HOSPITALSGATAN 4B 211 33 MALMÖ		FASTIGHETENS ADRESS
TELEFON BOSTAD 040-786 44	TELEFON ARBETET 070-600 51 54	PERSONNUMMER/ORGANISATIONSNUMMER 420925-3535

ÄRENDE

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglöv	<input type="checkbox"/> Bygglöv för tillfällig åtgärd	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked	<input type="checkbox"/> Marklov
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Annat		
<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning
<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industri
<input type="checkbox"/> Kontor	<input type="checkbox"/> Handel	<input type="checkbox"/> Uterum	<input checked="" type="checkbox"/> Garage, Carport & Förråd
<input type="checkbox"/> Plank, mur	<input type="checkbox"/> Skylt	<input type="checkbox"/> Upplag	<input type="checkbox"/> Takkupa
<input type="checkbox"/> Annat			
<input type="checkbox"/> Produktionskostnad:		<input checked="" type="checkbox"/> Mer än 25.000 kr	<input type="checkbox"/> Mindre än 25.000:-

BESKRIVNING

FASADMATERIAL LIGGANDE FÄLTPANEL	FÄRG GRÅ (JÄRNVITRIOL)
TAKMATERIAL, TAKLUTNING PAPP, ~12°	FÄRG SVART
FONSTERMATERIAL TRÄ	FÄRG GRÅSVART LÄSJE
OVRIKT	FÄRG
TOMTYTA (VID NY- OCH TILLBYGGNAD) 1076 m ²	NYTILLKOMMEN BYGGNADSYTA (YTTERMÅTT) 43 m ²
BYGGNADENS HUVUDSAKLIGA ÄNDAMÅL GARAGE & FÖRRÅD	
OVRIKA UPPGIFTER	

DATUM 2004-09-17

ENLIGT UPPDRAGS- Jessica Petersson /
SÖKANDENS NAMNTECKNING

JESSICA PETERSSON
BARUP & EOSTRÖM ARK.-KONTORE AB

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
I SIMRISHAMN BESLUT
ENLIGT PROTOKOLL AV

2004-10-18 s 383

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFAX
272 80 SIMRISHAMN	STORA RÅDMANS G 6	0414-120 65

BETYGAR..... ML

UTSTAKNINGSSKISS ÖVER Borrby 311:2 i Simrishamns kommun

Notering

Utsättningsmåten gäller fasad.

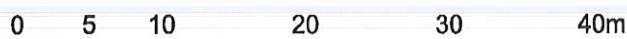
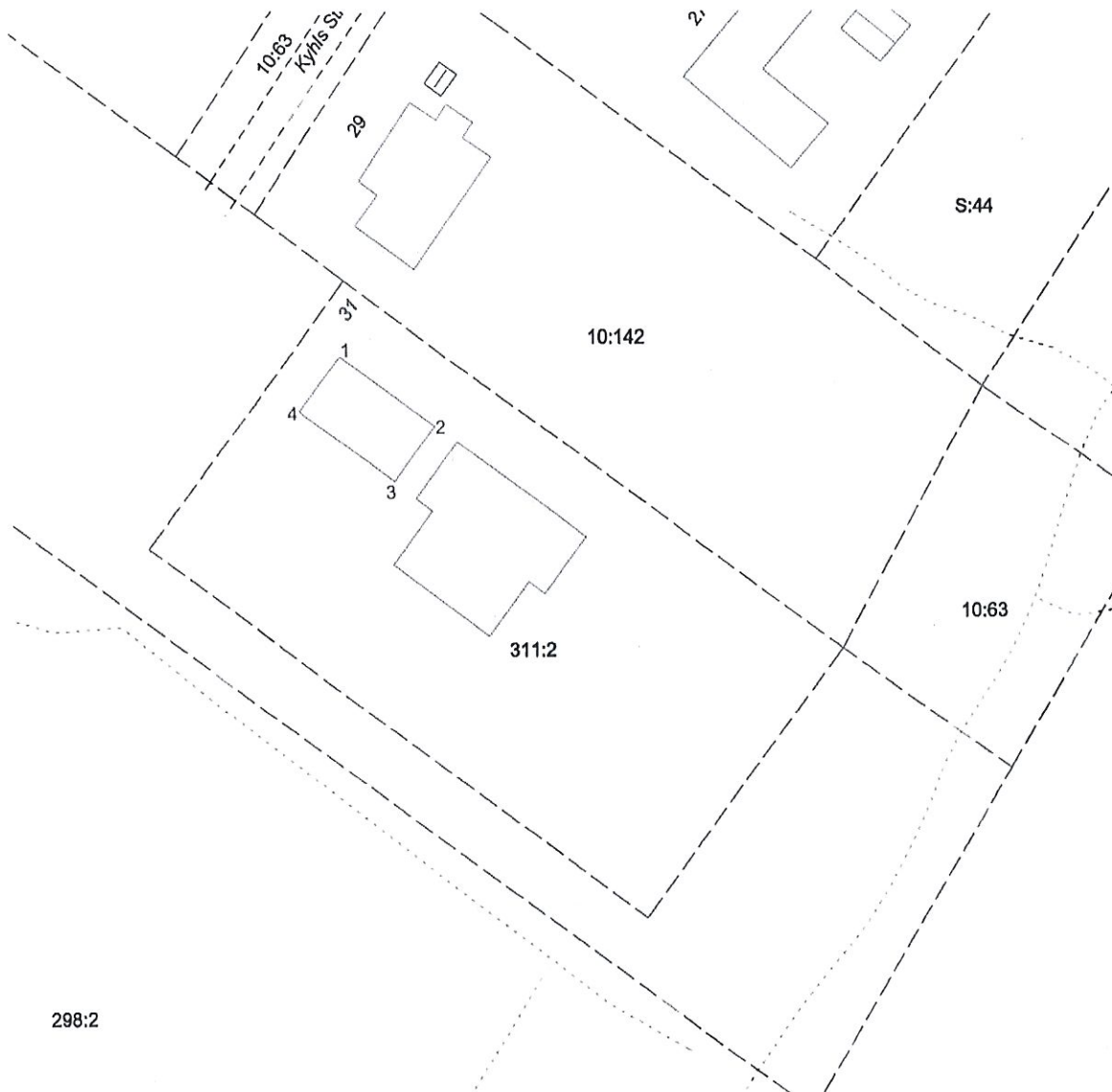
Utsättningshöjden är 0,5 m under FG på bostadshuset.

Utsättningsdatum: 2004-11-16

UPPRÄTTAD PÅ: Tekniska kontoret
MBK-enheten
DEN 17/11 2004

Av: Mia Persson
Lantmäteringenjör

Punkt	X	Y	
1	45429.292	43123.792	Utsatt
2	45424.206	43130.727	Utsatt
3	45420.174	43127.770	Utsatt
4	45425.260	43120.835	Utsatt



SKALA 1:500

Koordinatsystem:
Plan: RT R01 5gonV 61:0
Höjd: RH70



SOTNINGSVÄSENDET

SIMRISHAMN • TOMELILLA • YSTAD • SKURUP
SYD ÖSTRA SKÅNE AB

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum

051022

Protokollsnummer

05-BP57

Folionr

S02486700

05-0131

Östra Utfartsvägen 2, 273 35 Tomelilla
Telefon: 0417-10748SIMRISHAMNS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2006-07-06

Ägare (namn och postadress)

PER BROMÉE

BORRBY 3112
276 30 BORRBY

Fastighet mm

2003/283 234

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc) BORRBY 311:2 SIMRISHAMNS KOMMUN	Adress BORRBY 3112 276 30 BORRBY
Beskrivning (bostadshus, kontor etc) Bostadshus	Besiktningen avser <input checked="" type="checkbox"/> nybyggnad <input type="checkbox"/> ändring <input type="checkbox"/>
Byggfirma/kvalitetsansvarig	

Täthetsprovning/besiktning rökkanal, avgaskanal, ventilation

Provningen utförd (avslutad) den 051006	Provningen omfattar Rökkanal till: Murad, öppen spis
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen <input type="checkbox"/> förmärktes <input type="checkbox"/> förmärktes ej	Skorstenens material Tegel
Angränsande kanaler <input type="checkbox"/> finns <input checked="" type="checkbox"/> finns ej	Skorstenshöjd, meter 4
Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435 <input type="checkbox"/>	Över(under)tryck Pa
Besiktningens datum 051006	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig <input type="checkbox"/> äga normal täthet <input type="checkbox"/> ej äga normal täthet
Takskyddsanordningar <input checked="" type="checkbox"/> utan erinran <input type="checkbox"/> med erinran	Luftbehandlingsinstallation <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> FTX
	Inreglerad den <input type="checkbox"/>
	Var bjälklag besiktningsbart? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Utlåtande

Den öppna spisen, som är placerad i allrummet, är försedd med luckor.

Eldstaden är ansluten till en murad tegelskorsten med enkel kanalvägg med tjockleken 25 cm. I vindsutrymmet är skorstenen oputsad.

I vindsutrymmet är en limträbalk placerad direkt mot rökkanalens södra omslutningsvägg. En murad rökkanal förutsätts i sidled inte vara närmare placerad en brännbar byggnadsdel än 100 mm.

Med hänsyn tagen till typ av eldstad och tjockleken på rökkanalens omslutningsvägg kan erforderligt brandskydd anses uppfyllt. Vid förändring av eldstaden (exv. inst. av kassett) bör ny bedömning göras.

I vindsplanet bör skorstenen dock putsas.

Åtgärdat o. brandskydd uppfyllt
J.P.B.

Protokoll översänt till
 byggnadsnämnd fastighetsägare kvalitetsansvarig

Eldstäder rök- avgas- im- vent.-kanaler har undersökts utan erinran med erinran enl. ovan

Bengt-Göran Montán
Bengt-Göran Montán
Skorstensfejarmästare

Johan Hallin
Besiktningsman

