



Henrik Nordström  
Byggnadsinspektör

Deniz Kirik & Åsa Petersén  
Vipemöllevägen 103  
224 66 Lund

### **Borrby 311:2, slutbesked**

Dnr 2017/592

#### **Byggnadsprojekt**

Fasadändring tak- och takfönster

#### **Skäl till beslut**

Det är byggnadsnämndens bedömning att åtgärden uppfyller bestämmelserna i 10 kap. 34 § PBL.

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglov, kontrollplanen och startbeskedet. Byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

#### **Beslut**

Slutbesked meddelas härmed med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk.

#### **Beslutsunderlag**

Bygglov, 2018-01-25 § 2031

Startbesked, 2018-01-25

Kontrollplan, 2017-11-03

Verifierad kontrollplan, 2018-06-28

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 10 kap.

För Byggnadsnämnden

Henrik Nordström  
Byggnadsinspektör

---

**Beslutet expedieras till:**

Deniz Kirik & Åsa Petersén



§ 2031

Dnr 2017/592

## Borrby 311:2, fasadändring tak- och takfönster

### Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Byte av takbeläggning från papp till zink, byte av ett takfönster till två (med mått 0,94 m x 1,40 m på fasad åt sydöst) samt installation av skorsten för ventilation.

### Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 30  
Detaljplan: Borrby M1 laga kraft 1974-04-19

### DELEGATIONSBESLUT

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2017-11-03 godkänns och startbesked för att påbörja åtgärden meddelas härmed med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas när verifierad kontrollplan och eventuella intyg har inkommit till Byggnadsnämnden.

### Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Justerandes sign

*NO*

Protokollsutdrag intygas:

*Jacques Perich*



Byggnadsnämnden, delegation

Delegationsbeslut  
2018-01-25

§ 2031 forts

Dnr 2017/592

**Avgift**

Bygglov (10 + 8) x 2 x 44,8=	1613:-
Underrättelse 5 x 44,8=	<u>224:-</u>
	1837:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl. slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggavgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

\_\_\_\_\_  
Beslutet expedieras till:  
Deniz Kirik & Åsa Petersén

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



**ANSÖKAN OM BYGGLOV  
RIVNINGSLÖV, MARKLOV,  
FÖRHANDBESKED, mm.**

SIMRISHAMNS KOMMUN Myndighetsnämnden	
ANK DAT	171018
DIARIENR	2017/592

SIMRISHAMNS KOMMUN, Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00

<b>SÖKANDE</b>		<b>BYGGPLATS</b>
SÖKANDENS/ BYGGHERRENS NAMN Deniz Kirik / Åsa Petersén		FASTIGHETENS BETECKNING Borrby Strand 311:2
POSTADRESS (UTDELNINGSDRESS, POSTNR, ORTNAMN) Vipemöllevägen 103, 22466, Lund		FASTIGHETENS ADRESS Kyhls Strandväg 31, 27637 Borrby
		FASTIGHETSÄGARE, OM ANNAN ÄN SÖKANDE
TELEFON (Hem/Arbete)	MOBILTELEFON 0709422930	PERSONNUMMER / ORGANISATIONSNUMMER (SÖKANDE) 720412-1771 / 741025-4200
E-POSTADRESS deniz.kirik@med.lu.se / asa.petersen@med.lu.se		

**ÄRENDE**

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> T dsbegränsat bygglov	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked (ENDAST VID NY BYGGRATT)
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Marklov		
<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Ombyggnad
<input type="checkbox"/> Ändrad användning från ..... till .....		<input type="checkbox"/> Annat: .....	
<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industri
<input type="checkbox"/> Kontor / Handel	<input type="checkbox"/> Takkupa	<input type="checkbox"/> Uterum	<input type="checkbox"/> Garage / Carport
<input type="checkbox"/> Plank / Mur	<input type="checkbox"/> Skylt / Ljusnordning	<input type="checkbox"/> Förråd / Uthus	<input type="checkbox"/> Vindkraftverk / Mast
<input type="checkbox"/> Upplag	<input type="checkbox"/> Skyddsrum	<input type="checkbox"/> Annat:	
Produktionskostnad	<input type="checkbox"/> Mindre än 50.000 kr	<input checked="" type="checkbox"/> Mer än 50.000 kr	<input type="checkbox"/> Mer än 445.000 kr

**KONTROLLANSVARIG (VID ENKLARE ÅTGÄRDER BEHÖVER DU INGEN KONTROLLANSVARIG)**

NAMN	BEHÖRIGHETSKLASS VID RIKSBEHÖRIGHET <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplicerad art		
POSTADRESS (UTDELNINGSDRESS, POSTNR, ORTNAMN)	CERTIFIERAD	CERTIFIERINGSORGAN	CERTIFIERINGSNUMMER
E-POSTADRESS	CERTIFIERING GALLER T O M		
TELEFON	<input type="checkbox"/> Kontrollansvarig har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.		

**BESKRIVNING (VID ÄNDRINGAR ANGE BÅDE FÖRE OCH EFTER)**

FASADMATERIAL	FÄRG /KULÖR FASAD	TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN ENLIGT PROTOKOLL AV	
TAKMATERIAL från papp till aluminium plåt med zink yta	TAKLUTNING 30	FÄRG /KULÖR TAK från svart till zink yta	2018 -01- 25
FÖNSTERMATERIAL, DÖRRMATERIAL från ett takfönster till två st (94x140)		FÄRG /KULÖR FÖNSTER, DÖRR från svart kant till zink kant	BETYGAR..... 2
ÖVRIGT Installering av skorsten för fläkt		FÄRG /KULÖR ÖVRIGT zinkfärg	
TOMTYTA (VID NY- OCH TILLBYGGNAD)	NYTILLKOMMEN BYGGNADSAREA (PÅ MARK)	NYTILLKOMMEN BRUTTOAREA	
BYGGNADENS HUVUDSAKLIGA ÄNDAMÅL Fritidshus	DATUM FÖR PÅBÖRJANDE 2018-01-01		
ÖVRIGA UPPGIFTER Enligt besiktning av hus(byggt 2003) behöver papptak bytas och rekommendation av fackmän är byte till alu plåt. Ett takfönster bytes till två samt skorsten för fläkt i samband med detta.			

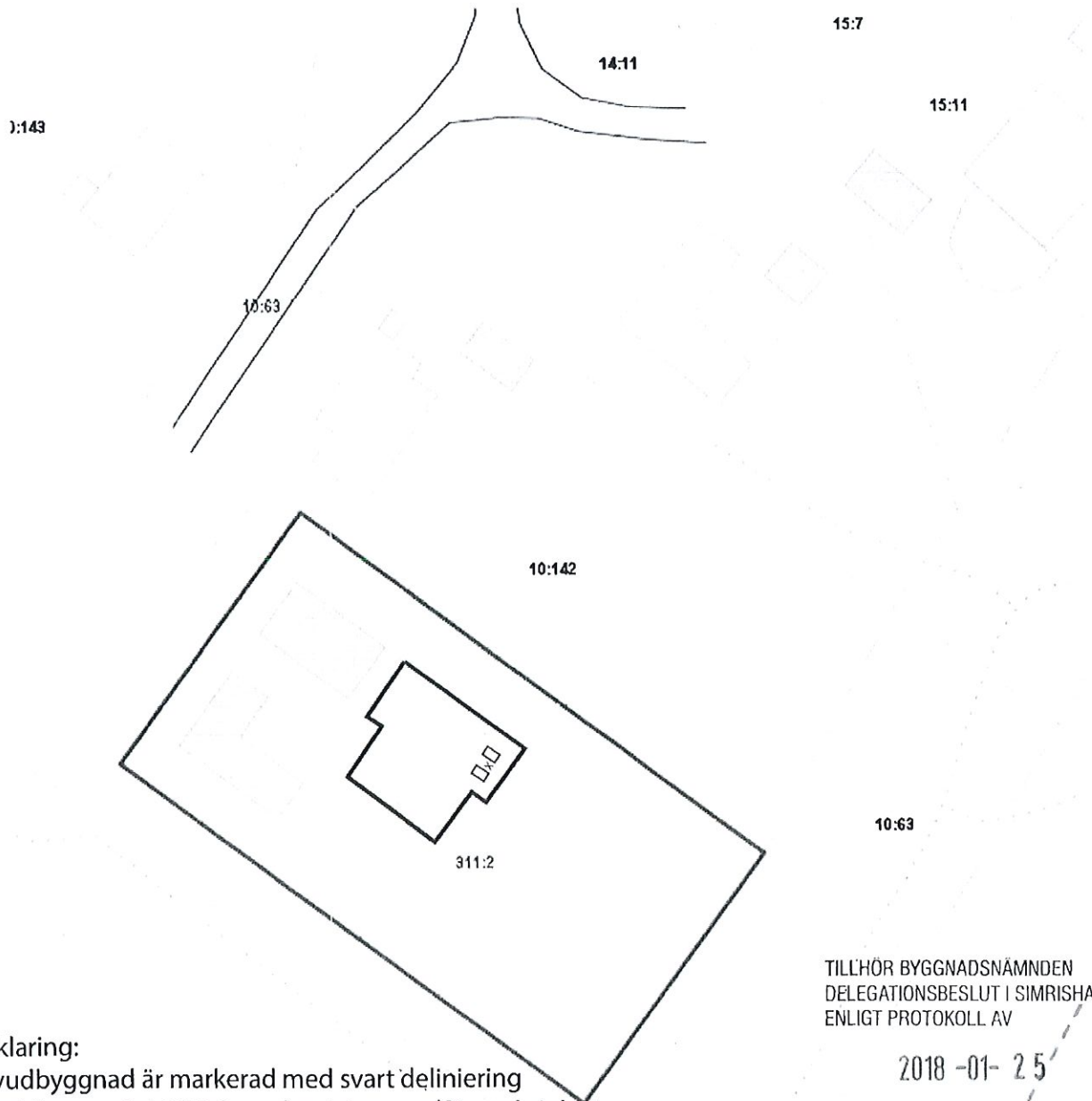
Ovanstående personuppgifter behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PuL). Du medger att informationen du lämnar får lagras och bearbetas i register av förvaltning/nämnd. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.

Arbetet får inte påbörjas innan startbesked lämnats från Myndighetsnämnden.

2017-10-16

DATUM	SÖKANDES NAMNTECKNING			
POSTADRESS Samhällsbyggnadsförvaltningen 272 80 Simrishamn	BESÖK Stadshuset Stortorget	BESÖK FÖRBOKADE MÖTE Björkegrenska gården Storgatan 22	FAX 0414-81 97 00	E-POST simrishamns.kommun@simrishamn.se

# Utskrift från Tekis-GI



**Förklaring:**

- Huvudbyggnad är markerad med svart deliniering
- Byte från papptak till tak av aluminium plåt med zink yta
- Byte från ett tak fönster till två (markerade på huvudbyggnaden)
- Insättning av skorsten med fläkt (markerad med X på huvudbyggnaden)

298:2

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN  
 DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN  
 ENLIGT PROTOKOLL AV

2018 -01- 25

§ 203/

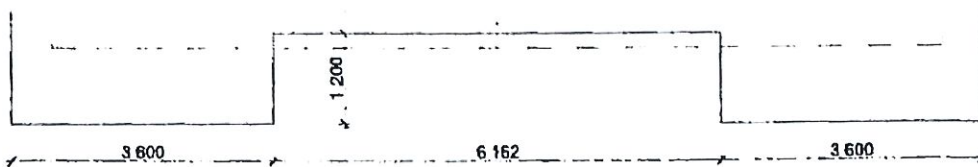
BETYGAR.....

*Handwritten signature*

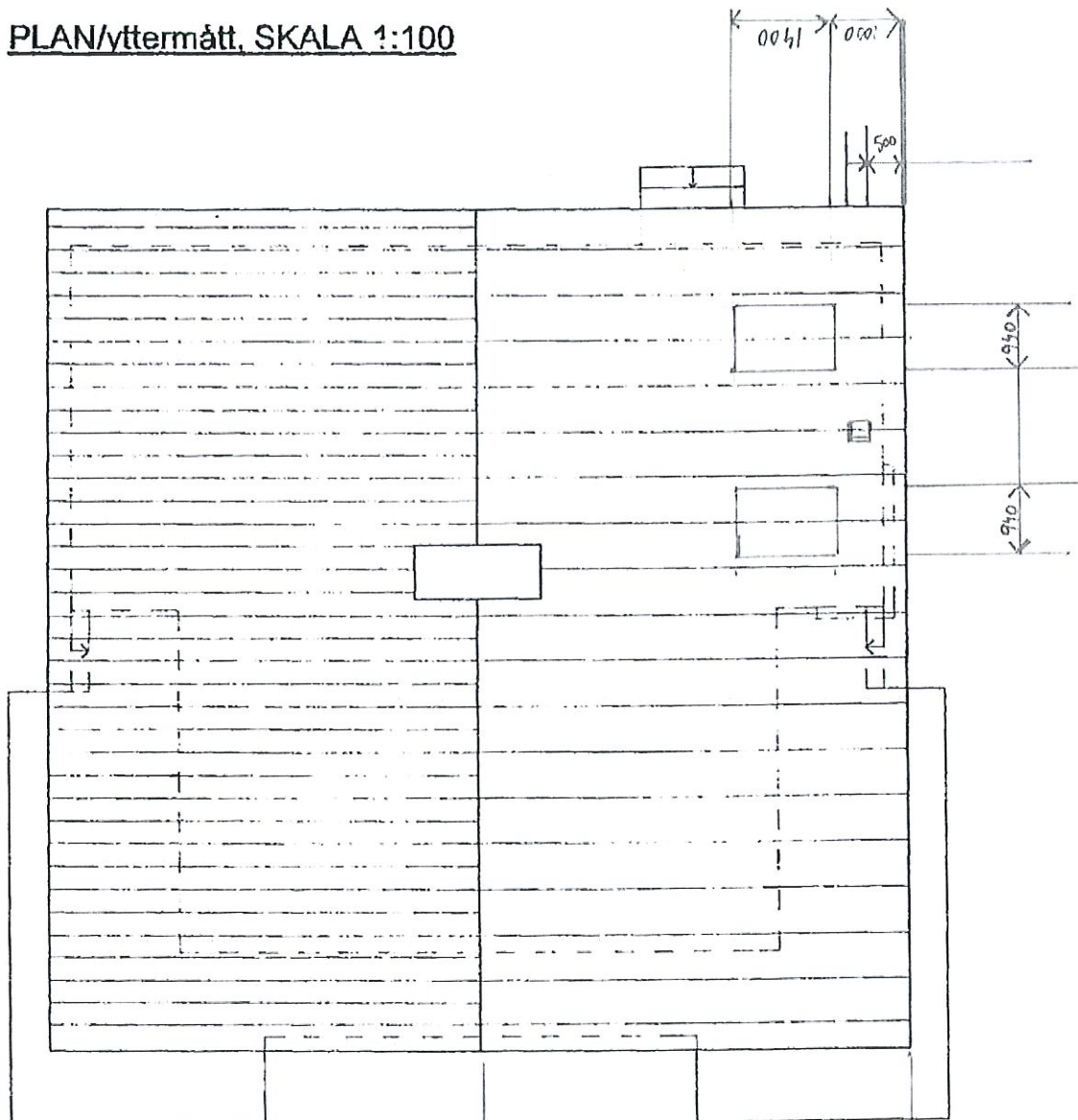


SIMRISHAMNS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
2018 -01- 17	
Diarienum	Handlingsid





**PLAN/yttermått, SKALA 1:100**



**TAKPLAN, SKALA 1:100**

SIMRISHAMNS KOMMUN  
 BYGGNADSNÄMNDEN  
 2018 -01- 17  
 Diarienum: \_\_\_\_\_  
 Handläggad: \_\_\_\_\_

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN  
 DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN  
 ENLIGT PROTOKOLL AV

0049

2018 -01- 25

§ 2031

BETYGAR.....

**ÖRFRÅGNINGSUNDERLAG**

Rev	Avser	Datum	Sign
-----	-------	-------	------



**Barup & Edström**  
 ARKITEKTKONTOR

Arkitekter SAR Tekn Dr

Ärnvägsgatan 12 272 31 Simrishamn  
 t 0414-131 00 fax 0414-131 20

**BORRBY 311:2** Simrishamns kommun  
 NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS M M

BOTTENPLAN OCH ELEVATIONER  
 PLANER

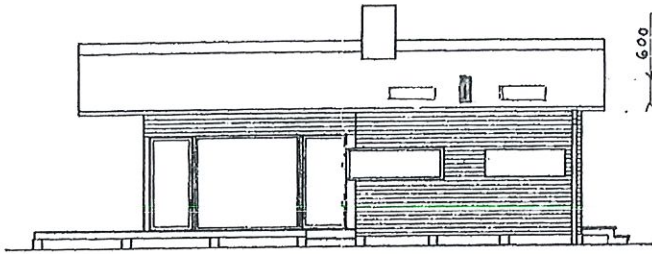
SKALA 1:50

SKALA 1:100

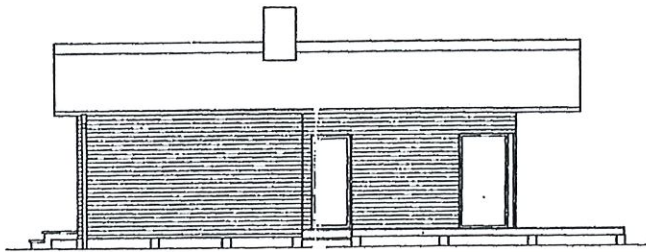
MRISHAMN 2003-06-25

JP

**A:01**



**FASAD MOT SYDOST, SKALA 1:100**



**FASAD MOT NORDVÄST, SKALA 1:100**

SIMRISHAMNS KOMMUN  
BYGGNADSRÅDNINGEN  
2018-01-17  
Dokumentation

TILLHÖR BYGGNADSRÅDNINGEN  
DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN  
ENLIGT PROTOKOLL AV  
2018-01-25 § 203  
BETYGAR:.....