



§ 2393

Dnr 2010/333

234

Borrby 311:2, nybyggnad av gästhus

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande.

Yttrande föreligger från E Bernstein 298:2 som tillstyrker samt 10:143 Marie o P A Höög som tillstyrker men påtalar att gångstig utanför aktuell fastighet ska behållas.

Beslutsunderlag

Detaljplan: M1.

BESLUT

Undantag medges från bestämmelserna i Plan- och bygglagen 8 kap. 11 § (mindre avvikelse från detaljplanen) – delar av gästhus placeras på mark som ej får bebyggas..

Bygglov beviljas.

Bygganmälan ska inlämnas till myndighetsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från beslutsdatum.

Avgift

Bygglov 45x4x20	3.600:-
Bygganmälan 45x4x10	1.800:-
	5.400:-

Beslutet expedieras till:

Per Broomé

Justerandes sign

Protokollsdrag intygas:



ANSÖKAN OM BYGGLOV,
RIVNINGSLÖV mm

SIMRISHAMNS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
tel 0414-81 92 77, 81 92 78

SIMRISHAMNS KOMMUN Myndighetsnämnden	
ANK DAT 2010-06-14	
DIARIENR 2010/333	DIARIEBET 234

SÖKANDE

BYGGPLATS

SOKANDENS NAMN Per Broomé		FASTIGHETENS BETECKNING Borrby 3:11 311:2
POSTADRESS (UTDELNINGSDRESS, POSTNUMMER, ORTNAMN) Holländarehusvägen 34, 237 33 Bjärred		FASTIGHETENS ADRESS Kyhls Strandväg
TELEFON BOSTAD	TELEFON ARBETET	PERSONNUMMER/ORGANISATIONSNUMMER (Obligatoriskt) 4209253535
E-POSTADRESS		

ÄRENDE

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Bygglov för tillfällig åtgärd	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Annat		
<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning
<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Industri
<input type="checkbox"/> Kontor / Handel	<input type="checkbox"/> Takkupa	<input type="checkbox"/> Uterum	<input type="checkbox"/> Garage / Carport
<input type="checkbox"/> Plank / mur	<input type="checkbox"/> Skylt	<input type="checkbox"/> Upplag	<input type="checkbox"/> Vindkraftverk / Mast
<input type="checkbox"/> Annat			
Produktionskostnad	<input checked="" type="checkbox"/> Mer än 50.000 kr	<input type="checkbox"/> Mindre än 50.000 kr	

BESKRIVNING

FASADMATERIAL Träpanel lika bef. hus	FÄRG lika bef. hus
TAKMATERIAL, TAKLUTNING Papp 15 gr	FÄRG
FÖNSTERMATERIAL, DÖRRMATERIAL Trä	FÄRG lika bef. hus
ÖVRIGT	FÄRG
TOMTYTA (VID NY- OCH TILLBYGGNAD) 1074	NYTILLKOMMEN BYGGNADSYTA (YTTERMÅTT) 46,5 kvm
BYGGNADENS HUVUDSAKLIGA ÄNDAMÅL Fritidshus(gästhus)	BRUKSAREA (VID NYBYGGNAD) 38 kvm
ÖVRIGA UPPGIFTER	

DATUM

2010-06-11

SÖKANDES NAMNTECKNING

POSTADRESS 272 80 SIMRISHAMN	BESOKSADRESS STORGATAN 22 BJÖRKEGRENSKA GÅRDEN	TELEFAX 0414-120 65
---------------------------------	--	------------------------

TILLHÖR MYNDIGHETSNÄMNDENS
DELEGATIONSBeslut i SIMRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

2010-10-22 § 2393

BETYGAR.....

Skriv ut formulär

UTSTAKNINGSSKISS ÖVER
GÄSTHUS BORRBY 311:2
I SIMRISHAMNS KOMMUN

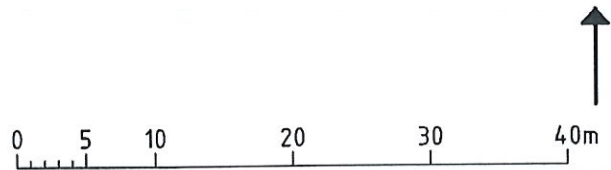
Upprättad: 2012-11-12
Av: Mia Persson,
Bygglov och MBK
Simrishamns kommun

Notering:
Grovutstakningen utförd: 2012-10-23,
Utsättningsmåttén gäller fasad.

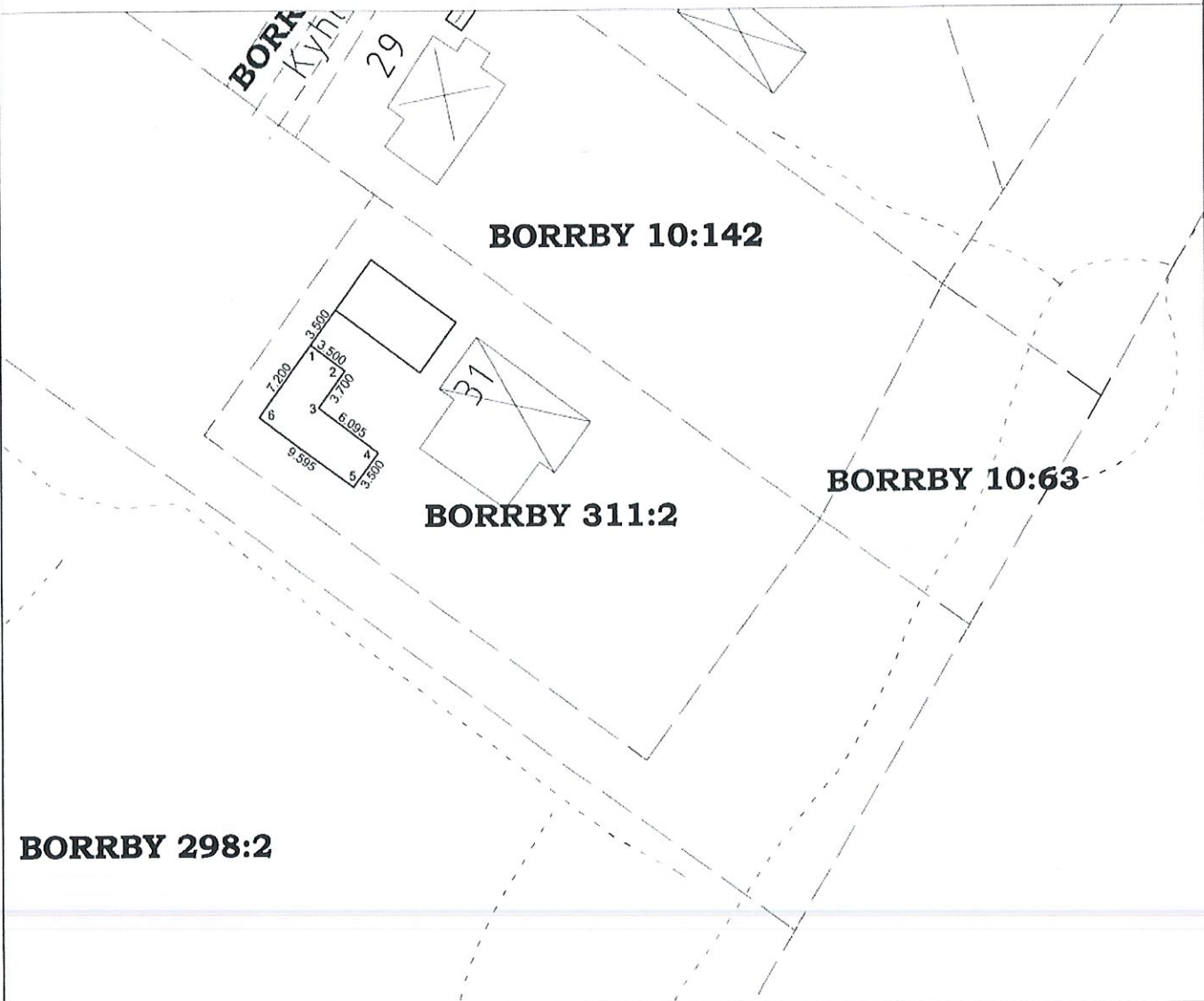
Koordinatsystem:
Plan: SWEREF99 13 30
Höjd: RH70

Punkt	N	E
1	6146088.338	196636.831
2	6146086.271	196639.655
3	6146083.285	196637.469
4	6146079.685	196642.387
5	6146076.861	196640.320
6	6146082.529	196632.578

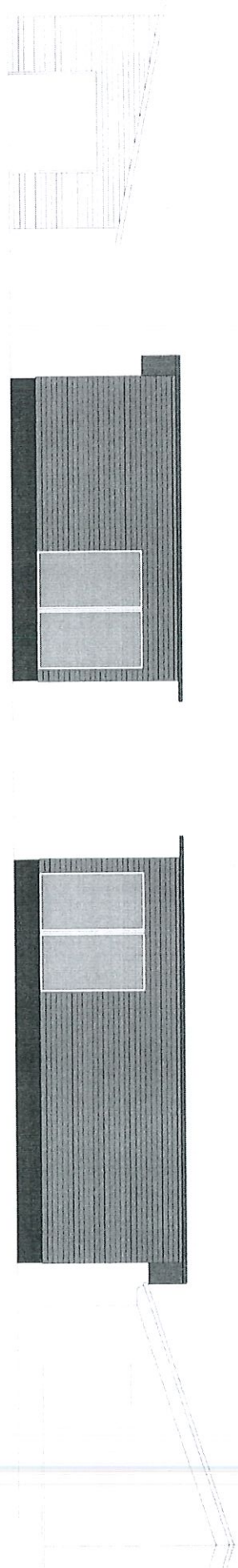
SIMRISHAMNS KOMMUN	
Myndighetsnämnden	
2012-11-14	
Diariennr.	Dianepianbeteckn.
2010/333	



SKALA 1:500

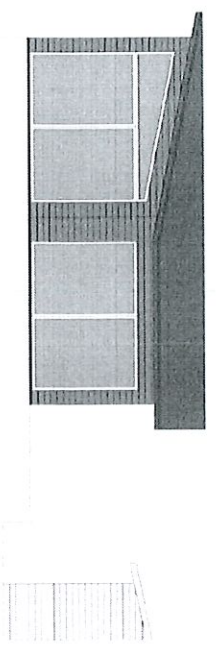


SIMRISHAMNS KOMMUN
 Myndighetsnämnden
2010-06-14
 Dnr: 2010/353
 Direp: 234

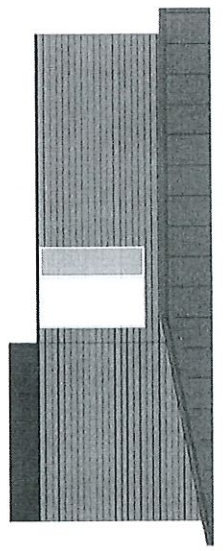


FASAD MOT NORDVÄST

FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST

TILLÖP MYNDIGHETSAMMÅNDENS
 DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN
 ENLIGT PROTOKOLL AV
2010-10-22 § 4.297
 BETYGAR *[Signature]*

REV REVISER

DATA SIGN

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4

RELATIONSRTNING
 BYGGHANDLING
 ANBUSTRITNING
 BYGGLOVHANDLING
 FÖRHANDSKOPIA



Söderberg & Ask
 Arkitektkontor AB

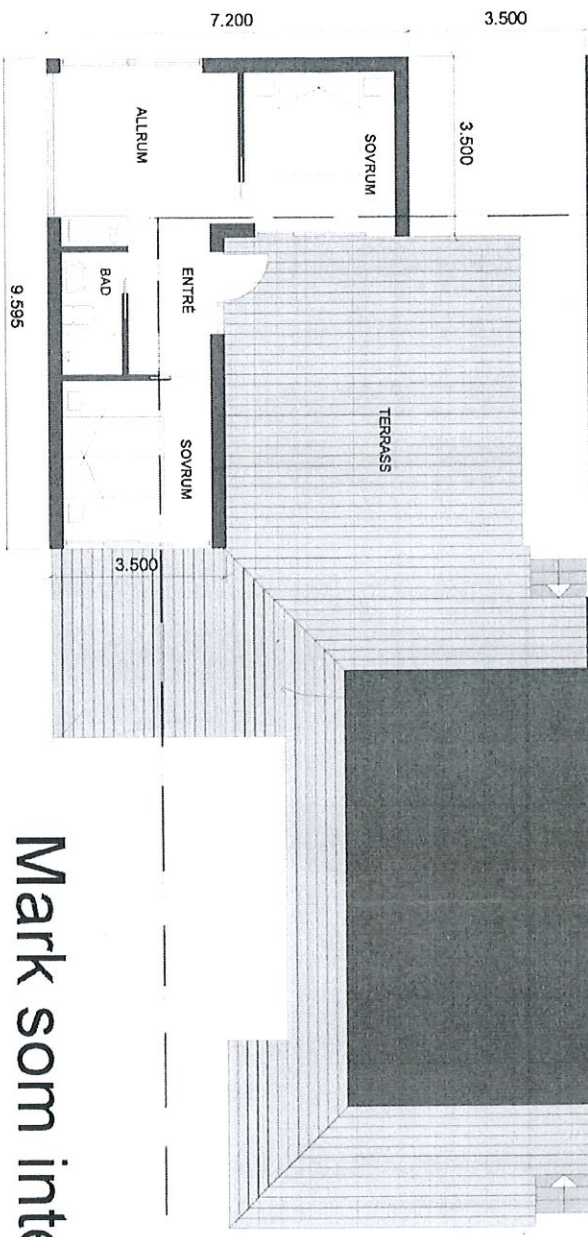
DATA 2010-06-04
 ASB NR 10016

BORRBY 311:2
 NYBYGGNAD AV GÅSTHUS
 FASADER
 SKALA 1:100
 RITN NR A2

SIMRISHAMNS KOMMUN
 Myndighetsnämnden
 2010-06-14
 Dnr: 2010/353
 Dnr: 237

43 kvm
 Bef. garage/gästrum

98,5 kvm
 Bef. bostadshus



Nytt gästhus
 BOAREA 38 kvm
 BYGGNADSAREA 46,5 kvm

1074 kvm

Mark som inte får bebyggas

TILLÖP MYNDIGHETSNAÄMNDENS
 DELEGATIONSESLUT I SIMRISHAMN
 ENLIGT PROTOKOLL AV
 2010-10-22
 BETYGAR.....

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4

RELATIONSRTNING
 BYGGHANDLING
 ANBUDSRITNING
 BYGGLOVHANDLING
 FÖRHANDSKOPIA

REV REVANSER

Söderberg & Ask
 Arkitektkontor AB



DATE

2010-06-04

ARB NR

10016

DATE

BORRBY 3112
 NYBYGGNAD AV GÄSTHUS
 PLAN

SKALA

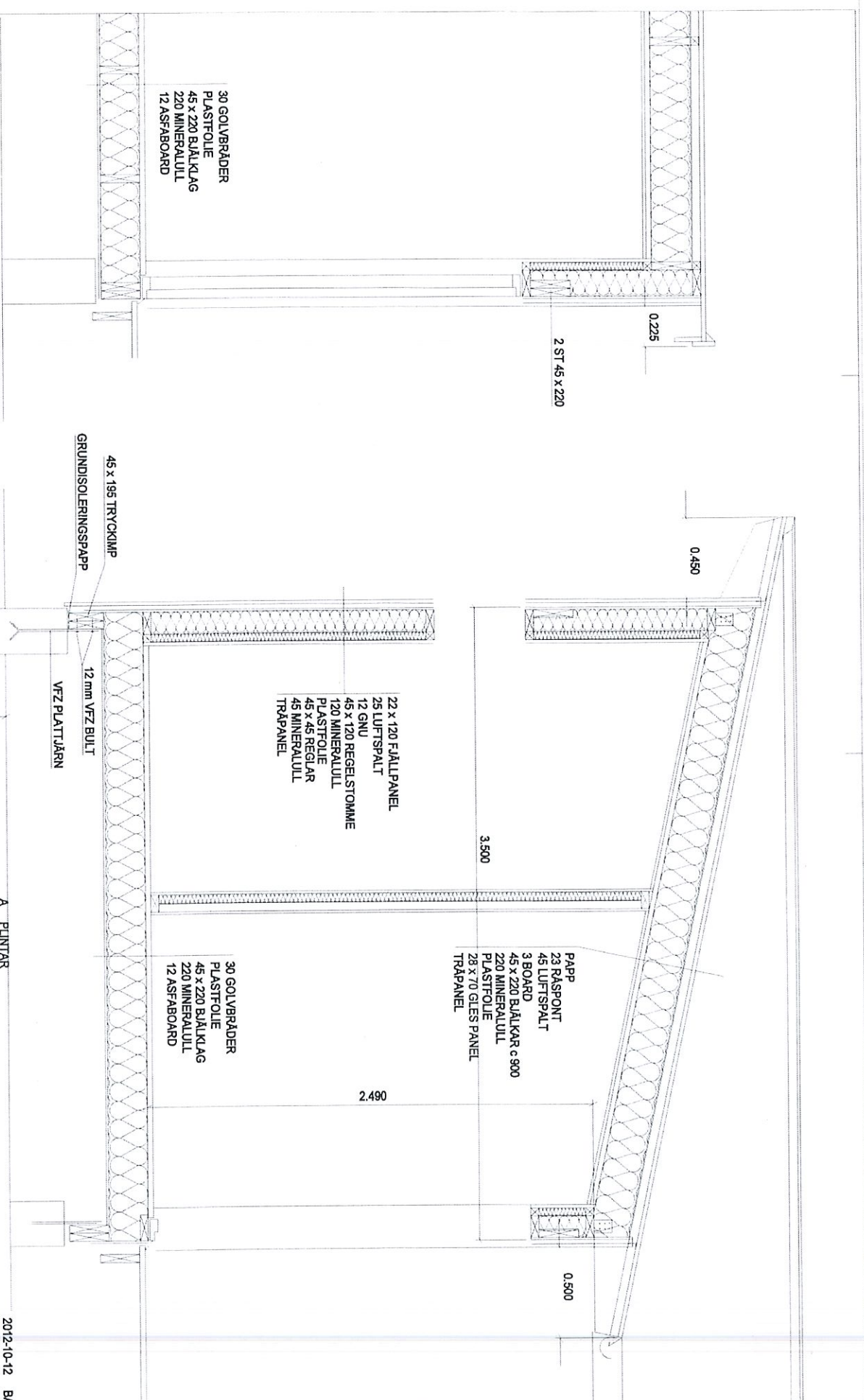
1 : 100

RITN NR

A 1

SGN

REV



30 GOLVBRÄDER
 PLASTFOLIE
 45 x 220 BJÄLKLAG
 220 MINERALULL
 12 ASFABOARD

2 ST 45 x 220

0.225

SEKTION A - A

SIMRISHAANNS KOMMUN
 Myndighetsnämnden

2012-10-12

Dir:
 Di:

800 x 800 x 200 BTG K30

PLINT o 250 BTG K30

45 x 195 TRYCKIMP
 GRUNDISOLERINGSPAPP

12 mm VFZ BULT
 VFZ PLATTJÄRN

SEKTION B - B

22 x 120 FÄLLPANEL
 25 LUFSPALT
 12 GNU
 45 x 120 REGELSTOMME
 120 MINERALULL
 PLASTFOLIE
 45 x 45 REGLAR
 45 MINERALULL
 TRÄPANEL

3.500

0.450

PAPP
 23 RÅSPONT
 45 LUFSPALT
 3 BOARD
 45 x 220 BJÄLKAR c 900
 220 MINERALULL
 PLASTFOLIE
 28 x 70 GLEES PANEL
 TRÄPANEL

0.500

30 GOLVBRÄDER
 PLASTFOLIE
 45 x 220 BJÄLKLAG
 220 MINERALULL
 12 ASFABOARD

2.490

A PLINTAR
 REV/REVÄNDER

Söderberg & Ask
 Arkitektkontor AB

- RELATIONSSITNING
- BYGGHANDLING
- ANBUDSRITNING
- BYGGLOVHANDLING
- FÖRHANDSKOPPA

SEKTION A
 0121-15000 441 (04)
 0708284 882 (04)

BOKEN ASK
 DATUM
 2012-10-11

BORRBY 3:11
 NYBYGGNAD AV GÄSTHUS
 SEKTIONER

2012-10-12 BA
 SIGN

SKALA 1 : 20
 RITN NR A 20
 REV A