

Bygglov Garage och Gäststuga

Dåvarande ägaren, Alvar Nilsson, beviljades bygglov för uthus av dåvarande Kiviks kommun 19 66- 0 8- 17. Dokumentet hittat hos Nilssons efterlevande.

KIVIKS KOMMUN

Byggnadsnämnden

BYGGNADSLOV

Beviljadatum

17.8.1966

14

Närvarande delgivning

Sökandes

Fruktodlare Alvar Nilsson
Svinaberga 7,

KIVIK.

Sökandens telefonadress

Ärende och beslut

§ 163

Hybyggnad av uthus, Svinaberga 19:4.

Fruktodlare Alvar Nilsson, Svinaberga 7, Kivik, anhåller byggnadslov för uppförande av nybyggnad för uthus å fas beten Svinaberga 19:4.

Sedan de militära myndigheterna inkommit med begärt yttrande i rubricerade ärende beslutar byggnadsnämnden,

att meddela sökanden byggnadslov.

OBS! NEDANSTÄENDE
ANMÄLNINGSKYLDIGHETER



Niklas Hedberg
Byggnadsinspektör

Karl W Sjölin
Kringelvägen 6
29772 EVERÖD

Svinaberga 65:4, slutbesked
Dnr 2011/555

Byggnadsprojekt
Ändring till fritidshus samt tillbyggnad

Beslut

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt bygglov, kontrollplanen och startbeskedet. Myndighetsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § PBL.

Beslutunderlag

Bygglov, 2012-02-06 § 14 samt 2012-05-25 § 2141

Startbesked, 2012-02-27

Kontrollplan, 2011-10-27 reviderad 2012-02-20

Utlåtande, 2012-12-08

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 10 kap. 4, 34, 37 §§

För Myndighetsnämnden

Niklas Hedberg
Byggnadsinspektör

Beslutet expedieras till:

Karl W Sjölin
Björn Hernbrant



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

Josef Andersson
Märkte ULB/15

010-2241630

BESLUT

Meli: Åkess
- Åkess
- 18 aug

fis
OK 930/
10 1130

2012-03-23

521-24719-

Vår referens
Miljöavdelningen
Naturvårdsenheten
Andrea Nowag
040/044-25 22 16

Paul Erik
Jönsson

Karl W Sjölin
Kringelvägen 6
297 72 EVERÖD

010/2241422

EXP
Ny chef:
Per May
Akeren

Beslut om tillstånd inom område med förordnande om landskapsbildsskydd för tillbyggnad av befintlig byggnad på fastigheten Svinaberga 65:4 i Simrishamns kommun
(x/y SWEREF99: 6168852/453375)

010/21
19

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen lämnar Er tillstånd att utan hinder av bestämmelserna i förordnandet enligt 19 § naturvårdslagen i dess lydelse före 1975 utföra tillbyggnad av ett befintligt fritidshus på fastigheten Svinaberga 65:4 i Simrishamns kommun enligt inlämnade handlingar.

Tillståndet från landskapsbildsskyddsbestämmelserna upphör att gälla om arbetena inte påbörjas inom två år eller avslutas inom fem år från den dag detta beslut vinner laga kraft. Därefter måste ärendet prövas på nytt med hänsyn till de omständigheter som då kan råda.

Som villkor för beslutet gäller att

- nuvarande marknivå ska bibehållas eller får i vart fall inte höjas,
- byggnadens fasader ska hållas i en mörk eller dov färg,
- taket får inte beläggas med ett beständigt glänsande och/eller reflekterande material.

Redogörelse för ärendet

Ni har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd för att få bygga till befintlig byggnad på fastigheten Svinaberga 65:4 i Simrishamns kommun.

Befintlig byggnad har en yta om ca 50 kvadratmeter enligt länsstyrelsens mätning på karta. Enligt länsstyrelsens mätning på till ansökan fogad ritning kommer tillbyggnaden att ha en yta av ca 36 kvadratmeter och tillbyggnaden avses ske söderut från den södra gaveln av befintlig byggnad. Höjden på tillbyggnaden kommer att bli densamma som på befintlig byggnad, d v s ca 3,5 meter.

010-22410 00



Ystad-Österlenregionens
miljöförbund

Meddelande
2012-07-17

Dnr 2011.4716.4

Martin Larsson
Miljöinspektör
0417-573524
martin.y.larsson@ystadosterlenmiljo.se

Sjölin, Karl W
Kringelvägen 6
297 72 Everöd

Bekräftelse på utförd avloppsanläggning - fastigheten Svinaberga 65:4, Simrishamn kommun

Ystad Österlenregionens miljöförbund har den 16 juli 2012 mottagit intyg om utförd avloppsanläggning från fastighetsägare. Fotodokumentation inkom tillsammans med intyget. Anläggningen, en infiltration om 30 m², färdigställdes den 29 juni 2012 av entreprenör.

Miljöförbundet anser det därmed klarlagt att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inrättats i enlighet med gällande tillstånd och ansökan.

Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Martin Larsson
Miljöinspektör

0417 - 573526

Anika Bril



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Plan- och bygglovsenheten

simrishamn.se

1 (1)

Beslut om slutbesked

2015-08-25

Helena Ländin
Byggnadsinspektör

Karl W Sjölin
Kringelv 6
297 72 EVERÖD

Svinaberga 65:4, slutbesked

Dnr: 2014/486

Byggnadsprojekt

Anmälan, bygglovsbefriad åtgärd, komplementbyggnad (gästhus)

Skäl till beslut

Det är myndighetsnämndens bedömning att åtgärden uppfyller bestämmelserna i 10 kap. 34 § PBL.

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt anmälan, kontrollplanen och startbeskedet. Myndighetsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Beslut

Slutbesked meddelas härmed med stöd av 10 kap. 34 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk.

Beslutsunderlag

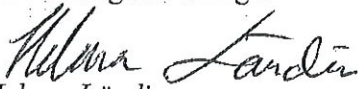
Anmälan, 2014-10-01

Startbesked, 2014-10-09

Kontrollplan, 2014-01-04

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 10 kap.

Med vänliga hälsningar


Helena Ländin
Byggnadsinspektör

Telefon: 0414-81 92 24

E-post: helena.landin@simrishamn.se



Delgivningskvitto

Kontaktperson
Miljöavdelningen
Amelie Åkesson
010-224 16 30
amelie.akesson@lansstyrelsen.se

Karl W Sjölin
Kringelvägen 6
297 72 Everöd

Tillstånd inom område med förordnande om landskapsbildsskydd
för uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten
Svinaberga 65:4 i Simrishamns kommun
(SVEREF 99 TM N/E: 6168855/453378)

Länstyrelsens beslut

Länstyrelsen lämnar er tillstånd enligt förordnandet om landskapsbildsskydd för
uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Svinaberga 65:4 i Simrishamns
kommun, i enlighet med ansökan.

Som villkor för beslutet gäller att

- Befintlig marknivå får inte höjas.
- Åtgärderna ska genomföras i enlighet med ansökan.
- Inga träd, buskar eller sly får tas bort i samband med arbetena.
- Beslutet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Redogörelse för ärendet

Ni har den 24 september 2014 inkommit med en ansökan om tillstånd för
uppförande av en komplementbyggnad på fastigheten Svinaberga 65:4 i Simrishamns
kommun.

Den nya byggnaden ska uppföras i trä med en fasad i brun spårad plywood och förses
med ett svart plåttak, likt huvudbyggnaden. Även fönster och dörrar ska ha samma
utseende som huvudbyggnadens. Den maximala höjden på byggnaden kommer att
vara 3,15 meter. Byggnaden kommer att ha måtten 3,5 x 7,0 meter (24,5
kvadratmeter).

Karl W Sjölin

Från: "Åsa Jonasson" <asa.jonasson@simrishamn.se>
Datum: den 29 mars 2018 09:03
Till: "Karl W Sjölin" <karl.w.sjolin@telia.com>
Ämne: SV: Ang. Svinaberga 65:4

Hej Karl,

Nu är hela familjen friska från influensa och jag har så sakta hunnit i kapp efter min frånvaro. Jag och en av mina kollegor har diskuterat era frågor närmare och har efter en noggrannare granskning kommit fram till att er bostad ligger utom detaljplan och att ni kan få göra en mindre tillbyggnad (exempelvis 15 kvm) till bostadshuset utan att behöva söka om lov eller anmälan. Tillbyggnaden måste ske minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns.

Ni får även lov att bygga till komplementbyggnaden på samma sätt och vi har tillsammans kommit fram till att även slussen som ni vill bygga mellan tillbyggnaden och komplementbyggnaden får lov att göras utan vare sig bygglov eller anmälan. Dock måste ni se över brandskyddet för komplementbyggnaden när slussen ska byggas mellan bostadshus och komplementbyggnad. Om brandskyddet inte är godtyckligt för komplementbyggnaden måste detta åtgärdas och det är i så fall en anmälningspliktig åtgärd. För mer hjälp med denna bit (brandskydd) är ni välkomna att kontakta vår byggnadsinspektör Henrik Nordström på henrik.nordstrom@simrishamn.se.

Då aktuell fastighet Svinaberga 65:4 berörs av landskapsbildskydd måste kontakt tas med Länsstyrelsen för dispens innan åtgärderna får påbörjas.

Ni är välkomna att höra av er om ni har fler frågor eller om något är oklart. Önskar er en glad påsk.

Åsa Jonasson
Bygglovshandläggare



Simrishamns kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och MBK-enheten

Tel: 0414-81 92 78 / 81 90 00
Telefontid: Mån, tis, tors kl. 10-12

Postadress: 272 80 Simrishamn
Förbokade besök: Björkegrenska gården, Storgatan 22

Hemsida: www.simrishamn.se
E-post: asa.jonasson@simrishamn.se

Från: Karl W Sjölin [mailto:karl.w.sjolin@telia.com]
Skickat: den 22 mars 2018 10:06
Till: Åsa Jonasson <asa.jonasson@simrishamn.se>
Ämne: Re: Ang. Svinaberga 65:4

Karl W Sjölin

Från: "Wedmo Lena" <Lena.Wedmo@lansstyrelsen.se>
Datum: den 27 april 2018 10:04
Till: <karl.w.sjolin@telia.com>
Kopia: <registrator@naturvardsverket.se>; <registrator@raa.se>; "Exp Ystad Österlen miljö" <exp@ystadosterlenmiljo.se>; <simrishamns.kommun@simrishamn.se>; "Havs- och vattenmyndigheten" <havochvatten@havochvatten.se>
Bifoga: Bilaga till beslut Svinaberga 65_4.pdf
Ämne: Beslut i ärende med NP dnr 521-560-2018 rörande tillstånd inom område med förordnande om landskapsbildsskydd på fastigheten Svinaberga 65:4, Simrishamns kommun



Lansstyrelsen
Skåne

Beslut om tillstånd för tillbyggnad av befintligt bostadshus inom område med landskapsbildsskydd på fastigheten Svinaberga 65:4 i Simrishamns kommun

Beslut

Lansstyrelsen har tagit del av inkomna handlingar i ärende med dnr. 521-560-2018 och har ingen erinran ur naturvårdssynpunkt. Lansstyrelsen lämnar tillstånd för åtgärden i enlighet med ansökan och i övrigt lämnade uppgifter.

Tillståndet gäller i fem (5) år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Upplysningar

Om fornlämningar påträffas i samband med markarbetena ska arbetena omedelbart avbrytas och Lansstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturmiljölagen (2 kap 10 §) och gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

Bygglov kan krävas för åtgärden. Kontakta Simrishamns kommun för vidare information om vilka bestämmelser som gäller.

Detta beslut går att överklaga, enligt nedan.

Lena Wedmo

Beslutet har s bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift

Bilaga

Ansökan

Kopia till

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se

Havs- och vattenmyndigheten: havochvatten@havochvatten.se